

ALM HOLDING ApS

Skolevej 33
7160 Tørring

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Bendt Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ALM HOLDING ApS
Skolevej 33
7160 Tørring

Telefonnummer: 75801600
e-mailadresse: ah.716@edc.dk

CVR-nr: 28099304
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Handelsbanken
Jernbanegade 16
7323 Give
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt den interne årsrapport for 2016 for ALM Holding Aps.

Den interne årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en intern årsrapport.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver den interne årsrapport et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Tørring, den 31/05/2017

Direktion

Bendt Bjarne Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 33 t.kr. mod 12 t.kr. i seneste periode (1. januar - 31. december 2016). Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Den interneårsrapport for ALM Holding Aps er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en intern årsrapport.

Den interne årsrapport er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskabets regnskabsår er 1. januar - 31. december 2016.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelse med det beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningerne beregnes lineært af anskaffelsesprisen reduceret med scrapværdien over følgende åremål:

Bygninger 35 år

Som følge af en systematisk vedligeholdelse, der sikrer en høj vedligeholdelsesstandard, er bygningernes forventede scrapværdi efter et forsigtigt skøn fastsat til 75% af anskaffelsesprisen.

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forvende skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal medregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling og forpligtelse.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22% vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22%.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		108.000	108.000
Ejendomsomkostninger		-24.416	-51.051
Administrationsomkostninger		-25	-902
Bruttoresultat		83.559	56.047
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.803	-10.803
Resultat af ordinær primær drift		72.756	45.244
Øvrige finansielle omkostninger		-29.944	-29.172
Ordinært resultat før skat		42.812	16.072
Skat af årets resultat		-9.372	-3.835
Årets resultat		33.440	12.237

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.681.814	1.692.617
Materielle anlægsaktiver i alt		1.681.814	1.692.617
Kapitalandele i associerede virksomheder		1	1
Finansielle anlægsaktiver i alt		1	1
Anlægsaktiver i alt		1.681.815	1.692.618
Udsudte skatteaktiver		17.700	15.200
Andre tilgodehavender		-4.550	2.999
Tilgodehavender i alt		13.150	18.199
Omsætningsaktiver i alt		13.150	18.199
Aktiver i alt		1.694.965	1.710.817

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		474.240	440.800
Egenkapital i alt		599.240	565.800
Gæld til realkreditinstitutter		745.640	806.492
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	745.640	806.492
Gæld til realkreditinstitutter		61.008	60.050
Gæld til banker		250.222	245.749
Skyldig selskabsskat		10.027	8.072
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.828	24.654
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		350.085	338.525
Gældsforpligtelser i alt		1.095.725	1.145.017
Passiver i alt		1.694.965	1.710.817

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	806.648	61.008	745.460	500.730
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	806.648	61.008	745.460	500.730

2. Oplysning om eventualaktiver

Ingen

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 806 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.292 t.kr.