



# **Sandbjerggård Holding ApS**

## **Årsrapport 2020**

**CVR: 28099274**

**01.01.2020 – 31.12.2020**

**SANDBJERGVEJ 166, 5380 DALBY**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 25-06-2021

---

Dirigent: Brian Christiansen



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Sandbjerggård Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dalby, den 25-06-2021

## DIREKTION

---

Brian Brunshøj Christiansen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Sandbjerggård Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sandbjerggård Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 25-06-2021

Tjek Revision & Rådgivning

CVR nr. 36563877

---

Helle Østergaard

Reg. revisor

mne16306

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Sandbjerggård Holding ApS  
Sandbjergvej 166  
5380 Dalby

Telefon: 65341342

CVR-nr.: 28099274

Stiftet: 27.08.2004

Hjemsted: 5380 Dalby

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

## **DIREKTION**

Brian Brunshøj Christiansen

## **REVISOR**

Tjek Revision & Rådgivning

Damsbovej 11

5492 Vissenbjerg

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank

Faaborgvej 35

5250 Odense SV

# LEDELSESBERETNING

## HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er at eje aktier i handels-, produktions-, og investeringsvirksomhed.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Anparten i Slodan Holding 1 ApS er solgt i 2019 for 6. mio. som udbetales i 2020 og 2022. Den samlede pris kan stige til maksimalt 9.2 mio. afhængig af egenkapitalens udvikling frem til og med 31.12.2025 i Danslo Holding Aps. Vi har medtaget 2.100 tkr. ud af 3.200 tkr. af den eventuelle højere salgspris, da vi vurderer det som realistisk.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>10.593</b>	<b>767</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-6.832	-6.832
	Andre driftsomkostninger	-37.297	-14.768
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-33.536</b>	<b>-20.833</b>
2	Finansielle indtægter	662.500	1.546.001
	Finansielle omkostninger	-386.901	-281.680
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>242.063</b>	<b>1.243.488</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>242.063</b>	<b>1.243.488</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	242.063	1.243.488
	<b>Disponering i alt</b>	<b>242.063</b>	<b>1.243.488</b>



# BALANCE

	2020	2019
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	321.114	327.946
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>321.114</b>	<b>327.946</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.787.500	1.625.000
Andre tilgodehavender	2.100.000	4.600.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.887.500</b>	<b>6.225.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>4.208.614</b>	<b>6.552.946</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.982	10.728
Andre tilgodehavender	0	3.000.000
<b>Tilgodehavender</b>	<b>6.982</b>	<b>3.010.728</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.747</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>8.729</b>	<b>3.010.728</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>4.217.343</b>	<b>9.563.674</b>

# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	2.964.793	2.722.730
	<b>Egenkapital</b>	<b>3.164.793</b>	<b>2.922.730</b>
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.043.741	3.000.000
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.043.741</b>	<b>3.000.000</b>
	Gæld til kreditinstitutter	0	2.909.660
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.809	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	-1	731.284
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8.808</b>	<b>3.640.944</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.052.549</b>	<b>6.640.944</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>4.217.343</b>	<b>9.563.674</b>
3	<b>Eventualforpligtelser</b>		
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
5	<b>Øvrige forhold</b>		
6	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	200.000	2.722.730	2.922.730
Forslag til resultatdisponering		242.063	242.063
<b>Ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>2.964.793</b>	<b>3.164.793</b>

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Antal heltidsbeskæftigede	1	1
<b>2 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Ultimo	1.787.500	1.625.000
Ændring i dagsværdi værdipapirer	162.500	92.500

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

På forespørgsel er oplyst at der ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser er.

## 5 ØVRIGE FORHOLD

Selskabet vurderes som going concern, idet hovedaktionær har afgivet støtteerklæring om ikke at indfri sit tilgodehavende før tidligst næste balancedag.

Anparten i Slodan Holding 1 ApS er solgt i 2019 for 6. mio. som udbetales i 2020 og 2022. Den samlede pris kan stige til maksimalt 9.2 mio. afhængig af egenkapitalens udvikling frem til og med 31.12.2025 i Danslo Holding Aps. Vi har medtaget 2.100 tkr. ud af 3.200 tkr. af den eventuelle højere salgspris, da vi vurderer det som realistisk.

# NOTER

## 6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, udlejning af lejlighed.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter udbytte, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Ejendomme indregnes og måles til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## NOTER

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Boliger og udlejningsejendomme	50 år	0%

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi (Børskurs på balancedagen). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Ikke børsnoterede kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs)

Værdipapirer måles til dagsværdi.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris svarende til det modtagne provener efter

## NOTER

fradrag for afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, som svarer til kontant restgæld reguleret med restandel af låneomkostninger. Låneomkostninger resultatføres over lånets forventede løbetid. Låneomkostninger under 25.000 kr. aktiveres ikke.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, kapitalejer samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.