



# Sandbjerggård Holding Aps

## Årsrapport 2018

**CVR: 28099274**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**SANDBJERGVEJ 166, 5380 DALBY**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 18-06-2019

---

Dirigent: Brian Christiansen



**DAMBOVEJ 11 • 5492 VISSENBJERG**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Sandbjerggård Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dalby, den 18-06-2019

## DIREKTION

---

Brian Brunshøj Christiansen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Sandbjerggård Holding Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 18-06-2019

ERC Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 34205078

---

Helle Østergaard

Reg. revisor

MNE nr. mne16306

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Sandbjerggård Holding ApS  
Sandbjergvej 166  
5380 Dalby

Telefon: 65341342  
CVR-nr.: 28099274  
Stiftet: 27.08.2004  
Hjemsted: 5380 Dalby

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

## **DIREKTION**

Brian Brunshøj Christiansen

## **REVISOR**

ERC Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank

# LEDELSESBERETNING

## HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er at eje aktier i handels-, produktions-, og investeringsvirksomhed.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Anpartshaver stiller likviditet til rådighed og indfrier ikke sit tilgodehavende før efter næste balancedag eller når der er likviditet til det.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning herudover ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, udlejning af lejlighed.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

### RESULTATANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter udbytte, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Ejendomme indregnes og måles til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Boliger og udlejningsejendomme	50 år	0%

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af tilknyttede- og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Ikke børsnoterede kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs)

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris svarende til det modtagne provenu efter fradrag for afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, som svarer til kontant restgæld reguleret med restandel af låneomkostninger. Låneomkostninger resultatføres over lånets forventede løbetid. Låneomkostninger under 25.000 kr. aktiveres ikke.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, kapitalejer samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



# RESULTATOPGØRELSE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttotab</b>	<b>-30.165</b>	<b>39.916</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-691.832	-9.064
Andre driftsomkostninger	-4.570	-23.103
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-726.567</b>	<b>7.749</b>
Indtjening associeret virksomhed	516.166	886.119
Finansielle indtægter	2.500	295.000
Finansielle omkostninger	-283.212	-267.527
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-491.113</b>	<b>921.341</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-491.113</b>	<b>921.341</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	516.166	886.119
Overført resultat	-1.007.279	35.222
<b>Disponering i alt</b>	<b>-491.113</b>	<b>921.341</b>

# BALANCE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	334.778	1.026.610
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>334.778</b>	<b>1.026.610</b>
Andel i associeret virksomhed	6.146.499	5.772.949
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.532.500	1.530.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7.678.999</b>	<b>7.302.949</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>8.013.777</b>	<b>8.329.559</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.769	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.769</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger	24.653	793
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>26.422</b>	<b>793</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>8.040.199</b>	<b>8.330.352</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Reserve efter indre værdis metode	4.166.500	3.792.949
	Overført resultat	-2.687.258	-1.679.979
1	<b>Egenkapital</b>	<b>1.679.242</b>	<b>2.312.970</b>
	Pengeinstitutter	2.888.089	2.879.503
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	388
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.456.071	3.120.695
	Anden gæld	16.797	16.796
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.360.957</b>	<b>6.017.382</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.360.957</b>	<b>6.017.382</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>8.040.199</b>	<b>8.330.352</b>
2	Eventualforpligtelser		
3	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
4	Øvrige forhold		

# NOTER

1	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Reserve indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	Primo	200.000	3.792.949	-1.679.979	2.312.970
	Forslag til resultatdisponering		516.166	-1.007.277	-491.111
	Kapitalregulering i datterregnskab	0	-142.615	0	-142.615
	<b>Ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>4.166.500</b>	<b>-2.687.258</b>	<b>1.679.242</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 200 stk. a pålydende kr. 1.000

	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	200	200	200	200	200
Reserve indre værdi metode	2.055	2.055	2.907	3.793	4.167
Overført resultat	-1.463	-1.281	-1.715	-1.680	-2.687
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>793</b>	<b>975</b>	<b>1.392</b>	<b>2.313</b>	<b>1.679</b>

# NOTER

## 2 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 3 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

På forespørgsel er følgende oplyst.

DCH international aktier til en værdi af 1.532.500 kr. er pantsat til danske bank gælden på 2.888.089 kr.

## 4 ØVRIGE FORHOLD

Selskabet vurderes som going concern, idet hovedaktionær har afgivet støtteerklæring om ikke at indfri sit tilgodehavende før tidligst næste balancedag.

