

Nedergaard Invest ApS

Vesterskovsvej 7
4171 Glumsø

CVR-nr. 28098162

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20. april 2016

Morten Nedergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Nedergaard Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Nedergaard Invest ApS Vesterskovsvej 7 4171 Glumsø
CVR-nr.	28098162
Stiftelsesdato	23. august 2004
Hjemsted	Næstved
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Morten Nedergaard, Direktør
Revisor	Revisions-Centret Registreret revisionsvirksomhed Erantisvej 53 4700 Næstved CVR-nr.: 19723402
Pengeinstitut	Danske Bank Sorø Afdelingen Storgade 14 A 4180 Sorø

Nedergaard Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Nedergaard Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glumsø, den 20. februar 2016

Direktion

Morten Nedergaard
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Nedergaard Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nedergaard Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 20. februar 2016

Revisions-Centret

Registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 19723402

Brian Vahlkvist

Registret revisor, FSR - danske revisorer

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af skov og udvikling af naturområder, samt eje ejendomme med skovarealer og kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 1.479.273, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 22.061.026, og en egenkapital på kr. 10.374.309.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Nedergaard Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		883.515	352.429
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-227.432	-222.572
Dagsværdiregulering af biologiske aktiver		462.632	183.523
Driftsresultat		1.118.715	313.380
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		755.736	803.697
Finansielle indtægter	1	52.501	31.175
Finansielle omkostninger	2	-279.510	-245.885
Resultat før skat		1.647.442	902.367
Skat af årets resultat	3	-168.169	11.155
Årets resultat		1.479.273	913.522
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		49.900	49.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		755.736	803.697
Overført resultat		673.637	59.925
		1.479.273	913.522

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	16.464.828	14.118.685
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0	4.960
Biologiske aktiver	6	3.022.512	2.559.880
Materielle anlægsaktiver		19.487.340	16.683.525
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7, 8	928.461	972.725
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	147.100
Finansielle anlægsaktiver		928.461	1.119.825
Anlægsaktiver		20.415.801	17.803.350
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		287.886	676.140
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.009.742	1.034.312
Tilgodehavende selskabsskat		287	207.124
Andre tilgodehavender		0	58.714
Tilgodehavender		1.297.915	1.976.290
Likvide beholdninger		347.310	96.533
Omsætningsaktiver		1.645.225	2.072.823
Aktiver		22.061.026	19.876.173

Nedergaard Invest ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	9	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	10	1.782.257	1.782.257
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11	802.461	846.725
Overført resultat	12	7.614.691	6.141.054
Udbytte for regnskabsåret	13	49.900	49.900
Egenkapital		10.374.309	8.944.936
Hensættelser til udskudt skat	14	644.671	632.234
Hensatte forpligtelser		644.671	632.234
Gæld til realkreditinstitutter		9.780.685	8.493.216
Langfristede gældsforpligtelser	15	9.780.685	8.493.216
Leverandører af varer og tjenesteydelser		138.351	758.108
Selskabsskat		17.338	0
Anden gæld		32.974	2.825
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.072.698	1.044.854
Kortfristede gældsforpligtelser		1.261.361	1.805.787
Gældsforpligtelser		11.042.046	10.299.003
Passiver		22.061.026	19.876.173
Eventualforpligtelser	16		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	17		

Noter

	2015	2014
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	52.501	31.175
	52.501	31.175
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	279.510	245.885
	279.510	245.885
3. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	153.338	32.218
Udskudt skat	12.437	-40.066
Regulering skat tidligere år	2.394	-3.307
	168.169	-11.155
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	14.337.758	14.337.758
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.578.615	
Kostpris ultimo	16.916.373	14.337.758
Af- og nedskrivninger primo	-219.072	
Årets afskrivninger	-222.672	-219.072
Af- og nedskrivninger ultimo	-441.744	-219.072
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16.474.629	14.118.686
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	82.439	82.439
Kostpris ultimo	82.439	82.439
Af- og nedskrivninger primo	-77.479	-73.979
Årets afskrivninger	-4.960	-3.500
Af- og nedskrivninger ultimo	-82.439	-77.479
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	4.960
6. Biologiske aktiver		
Opskrivninger primo	2.376.357	2.376.357
Opskrivninger ultimo	2.376.357	2.376.357
Dagsværdireguleringer primo	183.523	0
Årets reguleringer	462.632	183.523
Dagsværdireguleringer ultimo	646.155	183.523
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.022.512	2.559.880

Noter

	2015	2014		
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	126.000	126.000		
Kostpris ultimo	126.000	126.000		
Opskrivninger primo	846.726	43.029		
Årets resultat	755.736	803.697		
Udbytte 2014	-800.000			
Opskrivninger ultimo	802.462	846.726		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	928.462	972.726		
<i>Årets resultat kan specificeres således:</i>				
Andel af årets resultat	755.736	803.697		
	755.736	803.697		
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>				
Andel af regnskabsmæssig indre værdi	928.462	972.726		
	928.462	972.726		
8. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Nedergaard ApS	Næstved	100,00	928.462	755.736
			928.462	755.736
9. Virksomhedskapital				
Saldo primo			125.000	125.000
Saldo ultimo			125.000	125.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.				
10. Reserve for opskrivninger				
Saldo primo			1.782.257	1.782.257
Saldo ultimo			1.782.257	1.782.257
11. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
Saldo primo			802.461	846.725
Saldo ultimo			802.461	846.725
12. Overført resultat				
Saldo primo			6.941.054	68.916
Årets tilgang			673.637	6.072.138
Saldo ultimo			7.614.691	6.141.054
13. Udbytte for regnskabsåret				

Noter

	2015	2014
Årets tilgang	49.900	49.900
Saldo ultimo	49.900	49.900

14. Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat	644.671	632.234
Saldo ultimo	644.671	632.234

15. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	9.780.685	280.000	9.500.000
	9.780.685	280.000	9.500.000

16. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

17. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 9.780.685 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 16.474.628