

# **EMMERT HOLDING ApS**

Strøvej 10  
3320 Skævinge

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/03/2019**

**Henrik Pedersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            EMMERT HOLDING ApS  
                                 Strøvej 10  
                                 3320 Skævinge

                                 CVR-nr:            28097824  
                                 Regnskabsår:    01/10/2017 - 30/09/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er finansieringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen særlige usikkerheder ved indregning og måling i årsrapporten. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Emmert Holding ApS for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt regnskabsvejledning for mindre virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

I resultatopgørelsen indregnes dattervirksomhedens resultat efter skat (efter fuld eliminering af eventuel intern avance/tab).

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis (med fradrag eller tillæg af eventuelle urealiserede koncerninterne avancer og tab).

Nettoopskrivning af kapitalandel i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbsværdien.

Kapitalandele i andre virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ejendomme måles til anskaffelsessumme der afskrives ikke på ejendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter med tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		-65.647	-129.592
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-65.647</b>	<b>-129.592</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-65.647</b>	<b>-129.592</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-1.683.557	1.103.489
Andre finansielle indtægter .....		188.856	292.707
Øvrige finansielle omkostninger .....		-235.717	-64.998
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1.796.065</b>	<b>1.201.606</b>
Skat af årets resultat .....	2	-176.545	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-1.972.610</b>	<b>1.201.606</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	100.000
Overført resultat .....		-2.072.610	1.101.606
<b>I alt .....</b>		<b>-1.972.610</b>	<b>1.201.606</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		5.089.290	3.702.172
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>5.089.290</b>	<b>3.702.172</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.773.234	3.456.791
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.773.234</b>	<b>3.456.791</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.862.524</b>	<b>7.158.963</b>
Andre tilgodehavender .....		360.000	360.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>360.000</b>	<b>360.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		4.238.196	4.247.009
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>4.238.196</b>	<b>4.247.009</b>
Likvide beholdninger .....		2.818.387	3.938.928
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.416.583</b>	<b>8.545.937</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>14.279.107</b>	<b>15.704.900</b>



# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		5.811.066	5.811.066
Overført resultat .....		5.787.263	7.859.873
Forslag til udbytte .....		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>11.698.329</b>	<b>13.770.939</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.318.464	1.622.765
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.318.464</b>	<b>1.622.765</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		98.114	86.120
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		40.000	105.826
Deposita .....		124.200	119.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>262.314</b>	<b>311.196</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.580.778</b>	<b>1.933.961</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>14.279.107</b>	<b>15.704.900</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	176545	0
	<b>176545</b>	<b>0</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3702172	0	0
Tilgang	1387118	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5089290</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5089290</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	9054566	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9054566</b>	<b>0</b>
Nettoopskrivninger primo	-5597775	0
Andel i årets resultat jf. note	-1683557	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-7281332</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1773234</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
V.Lindenbergs Eftf. ApS Lyng Skævinge Station	51,99%	3343631	-1113474
50%                      69759                      20788			

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2017/18</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0