



# **JE & P A/S**

## **Årsrapport 2017**

**CVR: 28097166**  
**01.01.2017 – 31.12.2017**  
**TOFTHØJVEJ 6, 7300 JELLING**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 28. maj 2018

---

Dirigent: Per Rasmussen



**LMO.DK • TLF. 7015 4000**  
Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

JE & P A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 28. maj 2018

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Per Rasmussen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Lars Boje

\_\_\_\_\_  
Jens Ejner Christensen

\_\_\_\_\_  
Per Rasmussen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i JE & P A/S

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 28. maj 2018

LMO

CVR nr. 30869052

---

Finn Due Rasmussen

Registreret revisor

MNE nr. mne2276

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

JE & P A/S  
Tofthøjvej 6  
7300 Jelling

Telefon: 75872157  
CVR-nr.: 28 09 71 66  
Stiftet: 24.08.2004  
Hjemsted: 7300 Jelling

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## **BESTYRELSE**

Lars Boje  
Jens Ejner Christensen  
Per Rasmussen

## **DIREKTION**

Per Rasmussen

## **REVISOR**

LMO  
Erhvervsbyvej 13  
8700 Horsens

## **PENGEINSTITUT**

Den Jyske Sparekasse  
Hovedgaden 8  
7260 Sdr. Omme

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter at drive virksomhed med landbrugsproduktion af grise.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Måles ved første indregning til kostpris.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.037.493</b>	<b>1.470.004</b>
1	Personaleomkostninger	-752.426	-885.919
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-69.254	-69.257
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.215.813</b>	<b>514.828</b>
	Finansielle indtægter	40.205	171.567
	Finansielle omkostninger	-283.285	-335.709
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>972.733</b>	<b>350.686</b>
	Skat af årets resultat	-220.000	-63.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>752.733</b>	<b>287.686</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	752.733	287.686
	<b>Disponering i alt</b>	<b>752.733</b>	<b>287.686</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	222.004	291.258
2	Stambesætning	809.400	783.765
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.031.404</b>	<b>1.075.023</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	979.059	916.747
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>979.059</b>	<b>916.747</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.010.463</b>	<b>1.991.770</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	1.841.911	1.188.304
	Handelsbesætning	1.424.675	2.173.975
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>3.266.586</b>	<b>3.362.279</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	292.064	105.883
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	994	0
	Andre tilgodehavender	568.659	58.234
	Udskudt skatteaktiv	831.000	1.051.000
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.692.717</b>	<b>1.215.117</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.959.303</b>	<b>4.577.396</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>6.969.766</b>	<b>6.569.166</b>

# BALANCE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	-2.910.685	-3.663.418
<b>Egenkapital</b>	<b>-2.410.685</b>	<b>-3.163.418</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	6.872.090	6.872.090
Pengeinstitutter	2.126.617	2.320.590
Leverandører af varer og tjenesteydelser	333.731	124.745
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	77.138
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	296.196
Anden gæld	48.013	41.825
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9.380.451</b>	<b>9.732.584</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>9.380.451</b>	<b>9.732.584</b>
<hr/>		
<b>PASSIVER</b>	<b>6.969.766</b>	<b>6.569.166</b>
<hr/>		
3	<b>Eventualforpligtelser</b>	
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>	

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-720.403	-843.516
Pensioner	-15.245	-20.245
Andre omkostninger til social sikring	-16.778	-22.158
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-752.426</b>	<b>-885.919</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	2	3

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	783.575
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>783.575</b>
Afskrivning, primo	-492.317
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-69.254
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-561.571</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>222.004</b>



# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Virksomheden har udstedt ejerpant på i alt kr. 1.000.000 til den Jyske Sparekasse, i den enhver tid værende svinbesætning i lejede lokaler på ejd Vindelevvej 4 Jelling og Tofthøjvej 6, 7300 Jelling.

Den Jyske sparekasse har virksomhedspant på kr. 1.000.000 vedr. korn og foderstofbeholdninger på adresserne Tofthøjvej 6, 7300 Jelling, Vindelevvej 7, 7300 Jelling, Vindelevvej 4, 7300 Jelling.

Den Jyske Sparekasse har virksomhedspant på kr. 3.000.000 vedr. besætning, inventar og indkøbte beholdninger.

Værdi på besætning, beholdninger, inventar, værdipapirer og tilgodehavender udgør ultimo 2017 t.kr. 6.139.

Fra Jelling Mark ApS er der deponeret:

- ejerpantebrev på kr. 8.125.000
- værdierne i depotet nr. 95515516509297
- saldoen på kt. 000-18-76929

Fra Jens Ejner Christen er deponeret:

- ejerpantebrev på kr. 10.600.000

