

Til Revisionsinstituttet

**Revisionsinstituttet**  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

**Den Selvejende Institution Smede- & Maskinarbejdernes  
Byggeselskab**

Nordens Allé 8-10  
9700 Brønderslev  
CVR-nr. 28 08 30 17

**Årsrapport for 2015**

Revisionsinstituttet  
Stenvej 21 B, 1.  
DK-8270 Højbjerg

Tel: +45 43 50 50 50  
CVR-nr. 53 37 19 14  
[www.ri.dk](http://www.ri.dk)

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

Den Selvejende Institution Smede- & Maskinarbejdernes Byggeselskab  
Nordens Allé 8-10  
9700 Brønderslev

Telefon: 98 82 03 48

CVR-nr.: 28 08 30 17

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsted: Brønderslev

**Bestyrelse**

Arne Munkholt Jensen, formand

Kurt S. Pedersen

Brian Sørup Lang

Esben Sloth

Richard S. Bendtsen

Poul Poulsen Kjeldsen

Carsten Kvist Jensen

**Revision**

Revisionsinstituttet  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Stenvej 21 B, 1.  
8270 Højbjerg

**Hovedtal**

(t.kr.)	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Husleje	345	340	369	371	370	337
Andre eksterne udgifter	257	250	311	262	226	261
Likvider	598	568	500	568	502	465
Aktiver i alt	2.183	2.133	2.030	2.062	1.993	1.913
Egenkapital	981	997	1.013	1.030	1.046	985

## Ledelsespåtegning

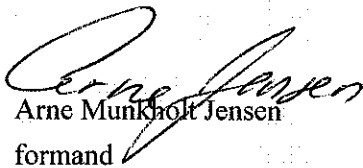
Bestyrelse og daglig ledelse har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Den Selvejende Institution Smede- & Maskinarbejdernes Byggeselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

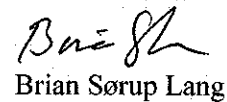
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

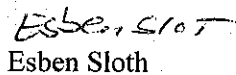
Brønderslev, den 8. april 2016

### Bestyrelsen

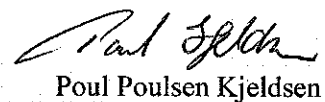
  
Arne Munkholt Jensen  
formand

  
Kurt S. Pedersen

  
Brian Sørup Lang

  
Esben Sloth

  
Richard S. Bendtsen

  
Poul Poulsen Kjeldsen

  
Carsten Kvist Jensen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### *Til bestyrelsen i Den Selvejende Institution Smede- & Maskinarbejdernes Byggeselskab*

Vi har revideret årsregnskabet for Den Selvejende Institution Smede- & Maskinarbejdernes Byggeselskab for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

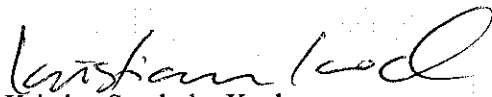
### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 8. april 2016

### **Revisionsinstituttet**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomhed.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets eller forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er optaget til ejendomsvurdering pr. 1. april 1994 med fradrag af akkumulerede afskrivninger, idet der afskrives på ejendommen.

Inventar og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Inventar	5 år
Maskiner	5 år

Inventar m.v. der ikke har en blivende værdi, udgiftsføres i anskaffelsesåret.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser er oplyst i note.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2015 kr.	2014 t.kr.
	Husleje	345.250	340
	<b>Primære indtægter</b>	<b>345.250</b>	<b>340</b>
2	Andre eksterne omkostninger	256.785	250
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>88.465</b>	<b>90</b>
3	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	25.200	25
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>63.265</b>	<b>65</b>
	Finansielle indtægter	21.332	23
	Finansielle omkostninger	-3.416	-4
	<b>Resultat før skat</b>	<b>81.181</b>	<b>84</b>
	Foreningsskat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>81.181</b>	<b>84</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Hensættelse, vedligeholdelse/forbedring, GI	60.873	59
	Hensættelse, vedligeholdelse/forbedring	35.944	41
	Overført resultat	-15.636	-16
		<b>81.181</b>	<b>84</b>

## Balance 31. december

Note		2015 kr.	2014 t.kr.
	<b>Aktiver</b>		
3	Grunde og bygninger	594.400	620
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>594.400</b>	<b>620</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>594.400</b>	<b>620</b>
4	Andre tilgodehavender	986.234	939
	Periodeafgrænsningsposter	4.576	6
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>990.810</b>	<b>945</b>
	Kassebeholdning	1.048	1
	Spar Nord	596.641	567
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>597.689</b>	<b>568</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.588.499</b>	<b>1.513</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.182.899</b>	<b>2.133</b>

## Balance 31. december

Note		2015 kr.	2014 t.kr.
	<b>Passiver</b>		
	Grundkapital	300.000	300
	Andre reserver	316.179	316
	Overført årets resultat	365.206	381
5	Vedtægtsbestemte reserver	1.115.465	1.019
	<b>Egenkapital</b>	<b>2.096.850</b>	<b>2.016</b>
6	Gæld til kreditinstitutter	52.830	61
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>52.830</b>	<b>61</b>
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8.000	7
7	Skyldige omkostninger	25.219	49
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>33.219</b>	<b>56</b>
	<b>Gældsforpligtelse i alt</b>	<b>86.049</b>	<b>117</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.182.899</b>	<b>2.133</b>
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter m.v.		

## Noter til årsrapporten

### Note 1. Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er i lighed med tidligere år at foretage udlejning af selskabets lejligheder.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Note 2. Andre eksterne udgifter</b>		
Skatter og afgifter	22.808	22
Varme	129.540	136
EI	16.367	12
Forsikringer	11.089	13
Vedligeholdelse og renovering	24.363	23
Tab på udlejning	7.875	0
Renholdelse m.v.	5.204	4
Kontorholdsudgifter og gebyrer m.v.	330	0
Abonnement, antenne	7.834	8
Administrationshonorar	9.500	10
Revision og regnskabsmæssig assistance	21.875	22
	<b>256.785</b>	<b>250</b>

### Note 3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	2014 t.kr.
Kostpris 1. januar	1.300.000	1.300
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>1.300.000</b>	<b>1.300</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	680.400	655
Årets afskrivninger	25.200	25
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>705.600</b>	<b>680</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>594.400</b>	<b>620</b>

Ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2014 kr. 1.750.000, heraf grundværdi kr. 733.300.

## Noter til årsrapporten

	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Note 4. Øvrige tilgodehavender</b>		
Grundejernens Investeringsfond	984.426	924
Rente	82	0
Varme	1.726	1
Husleje	0	14
	<b>986.234</b>	<b>939</b>

### Note 5. Hensættelse til vedligeholdelse og forbedring

Hensat til renovering og fornyelse af ejendom, 2013	8.030	8
Hensat til renovering og fornyelse af ejendom, 2014	40.403	40
Hensat til renovering og fornyelse af ejendom, 2015 (Hensættelserne skal anvendes inden 5 år)	35.944	0
Hensættelser § 18b, bindingspligt	46.662	46
Hensættelser § 18b, indestående	984.426	924
	<b>1.115.465</b>	<b>1.018</b>

### Note 6. Prioritetsgæld

Af lånene forfalder kr. 43.809 efter mere end 5 års forløb.

### Note 7. Skyldige omkostninger

Revision	21.875	21
Rente	182	0
Foreningsskat	3.162	3
Forsikringer m.v.	0	24
	<b>25.219</b>	<b>48</b>

### Note 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 60.830 er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør kr. 594.400.

### Note 9. Eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser m.v.