

ERNST B. SUND A/S

Østervangsvej 37
8370 Hadsten

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/03/2016

Klaus Kjærgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ERNST B. SUND A/S

Østervangsvej 37

8370 Hadsten

Telefonnummer: 86915406

e-mailadresse: kkj@styromatic.dk

CVR-nr: 27994911

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

RSM P/S STATS AUTORISEREDE REVISORER

Jens Baggesens Vej 90

Aarhus N

DK Danmark

CVR-nr: 34713022

P-enhed: 1018112627

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 – 31. december 2015 for Ernst B. Sund A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 17/03/2016

Direktion

Charlotte Sund

Bestyrelse

Asmus Hamborg-Petersen

Klaus Kjærgaard

Charlotte Sund

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i ERNST B. SUND A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ERNST B. SUND A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 17/03/2016

Lars Thruesen
registreret revisor
RSM P/S STATS AUTORISEREDE REVISORER
CVR: 34713022

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Der er foretaget tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret. I modsætning til tidligere år indregnes andre kapitalandele til kostpris, hvor indregning hidtil har været til dagspris. Praksisændringen sker som førtidsimplementering af reglerne i den nye årsregnskabslov (Lov nr. 738 af 1. juni 2015). Som kostpris anvendes den i seneste regnskab anvendte dagsværdi, hvorfor praksisændringen ikke medfører ændringer i resultat og egenkapital.

Den øvrige regnskabspraksis er uændret.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

Udarbejdelse af koncernregnskab er undladt i henhold til bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 110.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der består af lejeindtægter, indregnes i takt med, at de indtjenes.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af ejendommene.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles til dagsværdi, der opgøres med udgangspunkt i en vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast. Som følge heraf afskrives der ikke på investeringsejendomme.

Reguleringen af investeringsejendommers værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed måles i moderselskabets balance til indre værdi (equity metoden) i henhold til seneste aflagte regnskab. Efter dette princip medtages andelen i den tilknyttede virksomheds resultat for året i moderselskabets resultatopgørelse.

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets aktuelle skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi er opført til den forventede nutidsværdi. Skattemæssig underskud er ikke aktiveret.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til dagsværdi på statustidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		1.359.304	1.343.070
Eksterne omkostninger		-326.145	-475.475
Bruttoresultat		1.033.159	867.595
Personaleomkostninger	1	-516.146	-450.062
Resultat af ordinær primær drift		517.013	417.533
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.524.372	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	430.684
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		8.733.390	4.282.087
Andre finansielle indtægter		1.223.012	1.560.473
Andre finansielle omkostninger		-1.029.992	-1.710.449
Ordinært resultat før skat		10.967.795	4.980.328
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		10.967.795	4.980.328
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		286.734	0
Overført resultat		10.681.061	4.980.328
I alt		10.967.795	4.980.328

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme		25.424.372	23.900.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	25.424.372	23.900.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.443.192	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		498.358	498.358
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	3.941.550	498.358
Anlægsaktiver i alt		29.365.922	24.398.358
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		29.945.535	41.171.753
Andre tilgodehavender		2.245.650	2.294.735
Tilgodehavender i alt		32.191.185	43.466.488
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.268.098	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		7.268.098	0
Likvide beholdninger		876.758	130.833
Omsætningsaktiver i alt		40.336.041	43.597.321
Aktiver i alt		69.701.963	67.995.679

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	5	2.390.700	2.390.700
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		280.399	0
Overført resultat		26.828.594	16.147.533
Egenkapital i alt	6	29.499.693	18.538.233
Gæld til realkreditinstitutter		18.373.171	18.925.328
Gæld til banker		0	7.440.602
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.893.455	15.219.005
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	33.266.626	41.584.935
Gæld til banker		0	1.132.543
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		586.941	325.540
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.332.704	2.411.096
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.015.999	4.003.332
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.935.644	7.872.511
Gældsforpligtelser i alt		40.202.270	49.457.446
Passiver i alt		69.701.963	67.995.679

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	510.005	443.916
Andre omkostninger til social sikring	6.141	6.146
	<u>516.146</u>	<u>450.062</u>

Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsejendomme kr.
Kostpris primo	<u>25.424.372</u>
Kostpris ultimo	<u>25.424.372</u>
Af- og nedskrivning primo	-1.524.372
Nedskrivning tilbageført	1.524.372
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>25.424.372</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre kapitalandele
	kr.	kr.
Kostpris primo	3.162.793	1.208.482
Kostpris ultimo	3.162.793	1.208.482
Nettoopskrivninger primo	-8.446.656	-710.124
Andel i årets resultat jf. note	5.944.445	0
Årets regulering	2.788.945	0
Kursreguleringer	-6.335	0
Nettoopskrivninger ultimo	280.399	-710.124
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.443.192	498.358

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Sund Immobilien GmbH, Berlin - EUR	100%	461.399	796.575

5. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 23.907 aktier a 100 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2010	10.000.000
Kapitalnedsættelse i 2012	7.609.300
Aktiekapital ultimo	2.390.700

6. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	2.390.700	0	16.147.533	18.538.233
Kursregulering datterselskab		-6.335		-6,335
Årets resultat		286.734	10.681.061	10.967.795
Egenkapital ultimo	2.390.700	280.399	26.828.594	29.499.693

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	18.634.572	261.401	18.373.171	15.917.126
Gældsbev.	15.218.995	325.540	14.893.455	13.591.295
	33.853.567	586.941	33.266.626	29.508.421

8. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve, udvikle og udleje ejendomme og anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

9. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

10. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværender er deponeret indestående på bankkonti og pantsætningsforbud i selskabets ejendomme.

11. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Ernst B. Sund og hustru Gerda Sunds Familiefond, Østervangsvej 37, 8370 Hadsten.