

# **ERNST B. SUND A/S**

Østervangsvej 37  
8370 Hadsten

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/03/2017**

**Klaus Kjærgaard**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|  |   |
|--|---|
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 5 |
|--|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse ..... | 10 |
|-------------------------|----|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 11 |
|---------------|----|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 13 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 14 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ERNST B. SUND A/S

Østervangsvej 37

8370 Hadsten

CVR-nr: 27994911

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor**

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Baggesens Vej 90

8200 Aarhus N

DK Danmark

CVR-nr: 32895468

P-enhed: 1021252073

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 – 31. december 2016 for Ernst B. Sund A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 22/03/2017

## Direktion

Charlotte Sund

## Bestyrelse

Asmus Hamborg-Petersen

Klaus Kjærgaard

Charlotte Sund

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i ERNST B. SUND A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ERNST B. SUND A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, 22/03/2017

Lars Thruesen  
registreret revisor  
Beierholm, Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
CVR: 32895468

Niels Chr. Boll  
statsautoriseret revisor  
Beierholm, Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
CVR: 32895468

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Generelt

Selskabet har implementeret ændringerne til årsregnskabsloven, jf. lov nr. 738 af om ændring af årsregnskabsloven m.v. af 1. juni 2015. Dette omfatter nye og ændrede oplysnings- og præsentationskrav samt ændringer i indregnings-, målings- og klassifikationsbestemmelser. Ændringer til bestemmelserne for indregning og måling samt klassifikation er følgende:

Måling af gældsforpligtelser knyttet til investeringsejendomme til amortiseret kostpris. Gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme er hidtil målt til dagsværdi med værdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen. Gældsforpligtelserne måles fremover til amortiseret kostpris. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal. Ændringen medfører et reduceret resultat for 2015 på tkr. 28 og en forøgelse af primo egenkapitalen 2015 på tkr. 232.

Den øvrige anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskab

Udarbejdelse af koncernregnskab er undladt i henhold til bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 110.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der består af lejeindtægter, indregnes i takt med, at de indtjenes.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af ejendommene.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balance**

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der opgøres med udgangspunkt i en vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast. Som følge heraf afskrives der ikke på investeringsejendomme.

Reguleringen af investeringsejendommers værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommene.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på et forventet normaliseret driftsresultat på t.kr. 1.150 og et afkastkrav på 4,58%. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad.

Der er på balancetidspunktet indgået lejekontrakter på 100% af ejendommenes samlede areal svarende til budgetterede lejeindtægter på t.kr. 1.380. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommene i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommene i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien på investeringsejendommene.

### **Kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed måles i moderselskabets balance til indre værdi (equity metoden) i henhold til seneste aflagte regnskab. Efter dette princip medtages andelen i den tilknyttede virksomheds resultat for året i moderselskabets resultatopgørelse.

### **Andre kapitalandele**

Andre kapitalandele måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer (omsætningsaktiver)**

Værdipapirer er optaget til dagsværdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets aktuelle skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi er opført til den forventede nutidsværdi. Skattemæssig underskud er ikke aktiveret.

### **Gældsforpligtelser**



Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris på statustidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

|  | Note | 2016<br>kr.       | 2015<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Nettoomsætning .....   |      | 1.380.674         | 1.359.304         |
| Eksterne omkostninger .....  |      | -391.294          | -326.145          |
| <b>Bruttoresultat .....</b>  |      | <b>989.380</b>    | <b>1.033.159</b>  |
| Personaleomkostninger .....  | 1    | -638.702          | -516.146          |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>  |      | <b>350.678</b>    | <b>517.013</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....                                      |      | 13.249.588        | 8.733.390         |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....   |      | 0                 | 1.524.372         |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver ..... |      | 655.669           | 0                 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....                                   |      | 341.707           | 958.777           |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 1.085.886         | 236.113           |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede<br>virksomheder .....                     |      | -93.308           | -91.608           |
| Andre finansielle omkostninger .....   |      | -1.258.542        | -938.384          |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>  |      | <b>14.331.678</b> | <b>10.939.673</b> |
| Skat af årets resultat .....   | 2    | 0                 | 0                 |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>14.331.678</b> | <b>10.939.673</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                   |                   |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....  |      | 1.000.000         | 0                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....                                     |      | 13.249.588        | 286.734           |
| Overført resultat .....  |      | 82.090            | 10.652.939        |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>14.331.678</b> | <b>10.939.673</b> |

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

|  | Note     | 2016<br>kr.       | 2015<br>kr.       |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Investeringsejendomme .....                        |          | 25.583.122        | 25.424.372        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>        | <b>3</b> | <b>25.583.122</b> | <b>25.424.372</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     |          | 16.679.815        | 3.443.192         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          |          | 0                 | 498.358           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>4</b> | <b>16.679.815</b> | <b>3.941.550</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |          | <b>42.262.937</b> | <b>29.365.922</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |          | 861.406           | 29.945.535        |
| Tilgodehavende skat .....                          |          | 17.772            | 0                 |
| Andre tilgodehavender .....                        |          | 25.806.035        | 2.245.650         |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |          | <b>26.685.213</b> | <b>32.191.185</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          |          | 8.528.457         | 7.268.098         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>   |          | <b>8.528.457</b>  | <b>7.268.098</b>  |
| Likvide beholdninger .....                         |          | 1.914.615         | 876.758           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |          | <b>37.128.285</b> | <b>40.336.041</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |          | <b>79.391.222</b> | <b>69.701.963</b> |

# Balance 31. december 2016

## Passiver

|  | Note     | 2016<br>kr.       | 2015<br>kr.       |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |          | 2.390.700         | 2.390.700         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .                         |          | 13.517.022        | 280.399           |
| Overført resultat .....  |          | 27.142.890        | 27.060.800        |
| Forslag til udbytte .....  |          | 1.000.000         | 0                 |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |          | <b>44.050.612</b> | <b>29.731.899</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |          | 17.870.226        | 18.140.965        |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |          | 11.567.915        | 14.893.455        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   | <b>5</b> | <b>29.438.141</b> | <b>33.034.420</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |          | 270.739           | 261.401           |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....  |          | 325.540           | 325.540           |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                                |          | 2.426.012         | 2.332.704         |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |          | 2.880.178         | 4.015.999         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |          | <b>5.902.469</b>  | <b>6.935.644</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |          | <b>35.340.610</b> | <b>39.970.064</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |          | <b>79.391.222</b> | <b>69.701.963</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

|   | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.<br/>kr.</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskrivning<br/>efter indre<br/>værdis metode<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte<br/>indregnet<br/>under<br/>egenkapitalen<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---|--|---|--------------------------------------|--|----------------------|
| Egenkapital, primo .....  | 2.390.700                                      | 280.399   | 27.060.800                           | 0  | 29.731.899           |
| Forhøjelse (nedsættelse) af<br>finansielle anlægsaktiver som<br>følge af valutakursreguleringer . |  | -12.965   |                                      |  | -12.965              |
| Årets resultat .....  |  | 13.249.588  | 82.090                               | 1.000.000  | 14.331.678           |
| Egenkapital, ultimo .....   | 2.390.700                                      | 13.517.022  | 27.142.890                           | 1.000.000  | 44.050.612           |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                       | 2016<br>kr.    | 2015<br>kr.    |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Løn og gager                          | 627.728        | 510.005        |
| Andre omkostninger til social sikring | 10.974         | 6.141          |
|                                       | <u>638.702</u> | <u>516.146</u> |

Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2

## 2. Skat af årets resultat

|                         | 2016<br>kr. | 2015<br>kr. |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Aktuel skat             | 0           | 0           |
| Ændring af udskudt skat | 0           | 0           |
|                         | <u>0</u>    | <u>0</u>    |

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Investeringsejendomme<br>kr. |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Kostpris primo                      | <u>25.424.372</u>            |
| <b>Tilgang</b>                      | <b>158.750</b>               |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>25.583.122</b>            |
| <br>                                |                              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <u>25.583.122</u>            |

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Kapitalandele<br/>i tilknyttede<br/>virksomheder</b> | <b>Andre<br/>kapitalandele</b> |
|-------------------------------------|---|--------------------------------|
|                                     | <b>kr.</b>  | <b>kr.</b>                     |
| Kostpris primo                      | 3.162.793   | 1.208.482                      |
| Afgang                              | 0   | -1.208.482                     |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>3.162.793</b>  | <b>0</b>                       |
| Nettoopskrivninger primo            | 280.399   | -710.124                       |
| Andel i årets resultat jf. note     | 13.249.588  | 0                              |
| Regulering tilbageført              | 0   | -710.124                       |
| Kursregulering                      | -12.965   | 0                              |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>    | <b>13.517.022</b>                                       | <b>0</b>                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>16.679.815</b>                                       | <b>0</b>                       |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| <b>Navn, retsform og hjemsted</b>  | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> |
|------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------|
| Sund Immobilien GmbH, Berlin - EUR | 100%             | 2.243.599          | 1.782.200                 |

## 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

|                | <b>Gæld i alt<br/>ultimo<br/>kr.</b> | <b>Afdrag næste<br/>år<br/>kr.</b> | <b>Langfristet<br/>andel<br/>kr.</b> | <b>Restgæld<br/>efter 5 år<br/>kr.</b> |
|----------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Prioritetsgæld | 18.140.965                           | 270.739                            | 17.870.226                           | 14.901.000                             |
| Gældsbev       | 11.893.455                           | 325.540                            | 11.567.915                           | 10.266.000                             |
|                | <b>30.034.420</b>                    | <b>596.279</b>                     | <b>29.438.141</b>                    | <b>25.167.000</b>                      |

## 6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve, udvikle og udleje ejendomme og anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter tkr. 18.141 er der afgivet pant i endomme med en bogført værdi på tkr. 25.583.

## 9. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Ernst B. Sund og hustru Gerda Sunds Familiefond, Østervangsvej 37, 8370 Hadsten.