

# **K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 1**

c/o H & F Administration A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

## **Årsrapport for 2015**

(12. regnskabsår)

CVR nr. 27990622

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 11. februar 2016

---

(dirigent)

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	10
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	11
Noter til årsrapporten	12 - 17

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 1.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. februar 2016

I bestyrelsen:

---

Jan With (formand)

---

Vagner Stig Jørgensen

---

Arne Gillin

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kommanditisterne i K/S Habro-UK Ejendomsopsparring 1

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-UK Ejendomsopsparring 1 for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 11. februar 2016

#### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 32895468

Carsten Collin

Statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 1 c/o H & F Administration A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 27990622
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Komplementar</b>	Habro-UK Ejendomsopsparing 1 Komplementar ApS
<b>Bestyrelse</b>	Jan With (formand) Vagner Stig Jørgensen Arne Gillin
<b>Selskabsadm.</b>	Habro & Finansgruppen Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
<b>Revision</b>	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Gribskovvej 2 2100 København Ø CVR-nr.: 32895468

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende 111 The Rock, Bury, BL9 0ND, England.

### Resultat for regnskabsåret 2015

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk 15.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en indtægt på t.dkk 6.281.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 6.296.

### Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk 6.679. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 5.650.

### Finansiering

LSREF IV Churchill Investments DAC har som en del af et samlet køb af en større låneportefølje overtaget 1. prioritetslånet fra Aviva. Ændringen har ingen konsekvenser for kommanditselskabets lån, og vilkårene for lånet er uændrede.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

### Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-UK Ejendomsopsparring 1 for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 1.011,19 (951,5 pr. 31/12 2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gældsforpligtelser

De med investeringsjendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominal restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 dkk</u>	<u>2014 dkk</u>
Lejeindtægter	1	3.485.705	3.002.993
<b>Nettoleje</b>		<b>3.485.705</b>	<b>3.002.993</b>
Administrationsomkostninger	2	-679.634	-1.456.838
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>2.806.071</b>	<b>1.546.155</b>
Finansielle indtægter		176.894	32.015
Finansielle omkostninger	4	-2.967.692	-2.378.473
<b>Resultat før dagsværdiregulering</b>		<b>15.273</b>	<b>-800.303</b>
Værdireguleringer	5	6.281.160	1.941.641
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>6.296.433</u></b>	<b><u>1.141.338</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		6.296.433	1.141.338
		<b><u>6.296.433</u></b>	<b><u>1.141.338</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2015****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendom	6	55.055.533	47.860.450
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>55.055.533</b></u>	<u><b>47.860.450</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>55.055.533</b></u>	<u><b>47.860.450</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender, solgte anparter	7	0	854.778
Udlån, kommanditister	8	3.043.224	3.495.222
Andre tilgodehavender	9	25.000	19.359
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>3.068.224</b></u>	<u><b>4.369.359</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>1.059.554</b></u>	<u><b>1.673.381</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>4.127.778</b></u>	<u><b>6.042.740</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>59.183.311</b></u>	<u><b>53.903.190</b></u>

**BALANCE PR. 31. december 2015****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Stamkapitalen udgør kr. 10.000.000.			
Kontant andel af stamkapital	10	4.350.000	4.350.000
Overført resultat	10	2.329.327	-3.967.106
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>6.679.327</u></b>	<b><u>382.894</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	11	44.462.945	44.151.353
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	12	4.037.200	0
Kreditfacilitet, Ringkjøbing Landbobank		979.445	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>49.479.590</u></b>	<b><u>44.151.353</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	11	534.302	472.484
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	12	336.400	0
Kassekredit, Ringkjøbing Landbobank		200.000	0
Skyldige udbetalinger	7	0	6.275.375
Anden gæld	13	1.138.209	1.853.739
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		815.483	767.345
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.024.394</u></b>	<b><u>9.368.943</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>52.503.984</u></b>	<b><u>53.520.296</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>59.183.311</u></b>	<b><u>53.903.190</u></b>
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	14		

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>1 Lejeindtægter</b>		
Leje	3.485.705	3.002.993
	<hr/>	<hr/>
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>3.485.705</b>	<b>3.002.993</b>
	<hr/>	<hr/>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Wilkinson Hardware Stores Ltd.		
Lejen udgør p.t. GBP 345.625 p.a. Lejemålet løber indtil 2029.		
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	100.000	121.898
Ejendomsadministrationshonorar	28.317	21.335
Honorar, VAT-agent, UK	4.146	3.725
Bestyrelseshonorar	0	40.000
Advokathonorar, DK	-3.555	78.850
Advokathonorar, UK	24.026	27.331
Revision, DK	18.500	74.500
Revisor, UK	15.670	13.343
Mægler UK, ejendomsvurdering mm.	270.373	679.371
Honorar, eksterne rådgivere	0	384.966
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	4.249
Låneomkostninger	214.312	0
Diverse omkostninger	4.626	7.270
	<hr/>	<hr/>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>679.634</b>	<b>1.456.838</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	0	0
Renter, investorer	0	0
Renter, kommanditister	176.893	0
Renter, øvrige	1	0
Kursgevinst, valuta	0	32.015
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>176.894</b>	<b>32.015</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	2.650.851	2.372.232
Renter, prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	101.237	0
Renter, kassekredit, Ringkjøbing Landbobank	30.915	0
Renter, mellemregning Habro & Finansgruppen	103.866	0
Renter, tidligere kommanditister	73.831	0
Renter, komplementarselskab	6.241	6.241
Kurstab, valuta	751	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>2.967.692</b>	<b>2.378.473</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	3.945.185	6.957.210
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	3.249.898	2.995.365
Regulering prioritetsgæld, renterelateret, jf. note 11	1.810.270	-3.845.547
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 11	-2.724.193	-4.165.387
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>6.281.160</b>	<b>1.941.641</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>6 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, primo	55.264.330	55.264.330
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo	55.264.330	55.264.330
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	4.950.000	4.950.000
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	-7.403.880	-17.356.455
Årets regulering, afkastrelateret	3.945.185	6.957.210
Årets regulering, kursrelateret	3.249.898	2.995.365
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-208.797	-7.403.880
	<hr/>	<hr/>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>55.055.533</b>	<b>47.860.450</b>
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo, GBP	5.444.628	5.030.000
	<hr/>	<hr/>
Leje i forhold til ejendommens værdi (engelske regler)	6,00%	6,50%
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>7 Tilgodehavender, solgte anparter</b>		
Indskudskapital, kontant andel	4.350.000	10.500.000
Ændring i året	0	-6.150.000
Overført til overført resultat	0	4.224.625
Indbetalt, ultimo	-854.778	-10.500.000
Skyldige udbetalinger	0	6.275.375
Heraf overført til udlån, kommanditister	-3.495.222	-3.495.222
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender, solgte anparter i alt</b>	<b>0</b>	<b>854.778</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>8 Udlån, kommanditister</b>		
Udlån, kommanditister	3.495.222	3.495.222
Renter låneaftaler	176.893	0
Indbetalt, ultimo	-628.891	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Udlån, kommanditister, ultimo</b>	<b>3.043.224</b>	<b>3.495.222</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Udlån, kommanditister, ultimo består af</b>		
2014 tegning	2.865.222	3.495.222
Raten pr. 31/12	178.002	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Udlån, kommanditister, ultimo</b>	<b>3.043.224</b>	<b>3.495.222</b>
	<hr/>	<hr/>

Af ultimo tilgodehavendet på t.dkk 3.043 vedrører t.dkk 178 ydelsen pr. 31. december 2015, som først forfaldt primo 2016. Der udestår heraf et tilgodehavende på t.dkk 22 fra en kommanditist.

Ydelser til kommanditselskabet fordeler sig således:

	<b>I alt</b>
	<b>ekskl. rente</b>
	<b>90 anparter</b>
	<b>2014 tegning</b>
år 2016	522.000
år 2017	522.000
år 2018	522.000
år 2019	423.000
år 2020	288.000
år 2021	243.000
år 2022	198.000
år 2023	147.222
	<hr/>
i alt	<b>2.865.222</b>
	<hr/>

Indbetalingerne indbetales kvartalsvis bagud. Udover ovennævnte indbetalinger kommer renter af den til enhver tid værende restgæld.

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>9 Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende moms, DK	25.000	19.359
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>25.000</b>	<b>19.359</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>10 Egenkapital</b>		
Stamkapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 100.000, primo	33.000.000	33.000.000
Ændring i året	-23.000.000	0
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	10.000.000	33.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 43.500, primo	4.350.000	10.500.000
Ændring i året	0	-6.150.000
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 43.500, ultimo	4.350.000	4.350.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	5.650.000	28.650.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	56.500	286.500
	<hr/>	<hr/>
<b>Overført resultat:</b>		
Overført resultat, primo	-3.967.106	-9.333.069
Overført fra den kontante indskudskapital	0	4.224.625
Overført af årets resultat	6.296.433	1.141.338
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	2.329.327	-3.967.106
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.679.327</b>	<b>382.894</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>11 Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC</b>		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	44.192.926	44.733.439
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	4.059.984	4.109.641
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo	-109.602	-8.120.536
Årets værdiregulering, renterelateret	-1.810.270	3.845.547
Årets værdiregulering, kursrelateret	2.724.193	4.165.387
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, ultimo	804.321	-109.602
	<hr/>	<hr/>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>44.997.247</b>	<b>44.623.837</b>
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, dagsværdi, GBP	4.449.930	4.689.841
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	41.154.994	41.791.643
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	3.307.951	2.359.710
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	44.462.945	44.151.353
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	534.302	472.484
	<hr/>	<hr/>
LSREF IV Churchill Investments DAC har som en del af et samlet køb af en større låneportefølje overtaget 1. prioritetslånet fra Aviva. Ændringen har ingen konsekvenser for kommanditselskabets lån, og vilkårene for lånet er uændrede.		
<b>12 Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank</b>		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	2.691.600	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	1.345.600	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	4.037.200	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	336.400	0
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>13 Anden gæld</b>		
Mellemregning, Habro-UK Ejendomsopsparing 1 Komplementar ApS	131.072	131.081
Mellemregning, Habro & Finansgruppen	486.385	0
Skyldige renter	142.777	135.992
Skyldig moms, UK	346.771	324.108
Skyldigt bestyrelseshonorar	0	40.000
Skyldige omkostninger	31.204	1.222.558
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>1.138.209</b>	<b>1.853.739</b>
	<hr/>	<hr/>

**14 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**

For 1. prioritetsgæld hos LSREF IV Churchill Investments DAC er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.

For 2. prioritetsgæld hos Ringkjøbing Landbobank er stillet følgende sikkerheder:

- Sekundær pant i ejendommen.
- Sekundær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Sekundær pant i forsikringssummer.
- Primær pant i kommanditselskabets likvide midler.
- Primær pant i kommanditisternes indbetalingsforpligtelse og resthæftelse overfor kommanditselskabet.