

K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 1

c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2017

(14. regnskabsår)

CVR nr. 27990622

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 23. april 2018

(dirigent)

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 19

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 1.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. april 2018

I bestyrelsen:

Jan With (formand)

Vagner Stig Jørgensen

Arne Gillin

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Habro-UK Ejendomsopsparring 1

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-UK Ejendomsopsparring 1 for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. april 2018

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Carsten Collin

Statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne9406

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 1 c/o Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 27990622
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017
Komplementar	Habro-UK Ejendomsopsparing 1 Komplementar ApS
Bestyrelse	Jan With (formand) Vagner Stig Jørgensen Arne Gillin
Selskabsadm.	Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR nr.: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende 111 The Rock, Bury, BL9 0ND, England.

Resultat for regnskabsåret 2017

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 540.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 545.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 5.

Egenkapital pr. 31. december 2017

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk 8.722. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 5.650.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 1 for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 839,12 (868,32 pr. 31/12 2016).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**BALANCEN****Anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 dkk</u>	<u>2016 dkk</u>
Lejeindtægter	1	2.959.305	3.279.355
Nettoleje		2.959.305	3.279.355
Administrationsomkostninger	2	-285.349	-185.483
Resultat før finansielle poster m.v.		2.673.956	3.093.872
Finansielle indtægter	3	194.730	148.380
Finansielle omkostninger	4	-2.328.497	-2.600.847
Resultat før værdiregulering		540.189	641.405
Værdireguleringer	5	-545.123	-2.536.858
ÅRETS RESULTAT		-4.934	-1.895.453
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.934	-1.895.453
		-4.934	-1.895.453

BALANCE PR. 31. december 2017**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	6	45.259.186	46.834.132
Materielle anlægsaktiver i alt		45.259.186	46.834.132
ANLÆGSAKTIVER I ALT		45.259.186	46.834.132
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Udlån, kommanditister	8	1.779.893	2.255.614
Andre tilgodehavender	9	22.313	13.562
Tilgodehavender i alt		1.802.206	2.269.176
Likvide beholdninger		867.743	892.408
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		2.669.949	3.161.584
AKTIVER I ALT		47.929.135	49.995.716

BALANCE PR. 31. december 2017**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 10.000.000.			
Kontant andel af indskudskapital	10	4.350.000	4.350.000
Overført resultat	10	4.372.035	4.376.969
EGENKAPITAL I ALT		8.722.035	8.726.969
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	11	32.652.055	34.308.145
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	12	3.364.400	3.700.800
Kassekredit, Ringkjøbing Landbobank		984.852	935.641
Langfristede gældsforpligtelser i alt		37.001.307	38.944.586
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	11	502.031	488.214
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	12	336.400	336.400
Anden gæld	13	690.647	799.283
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		676.715	700.264
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.205.793	2.324.161
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		39.207.100	41.268.747
PASSIVER I ALT		47.929.135	49.995.716
Personaleforhold	14		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	15		

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
1 Lejeindtægter		
Leje	2.959.305	3.279.355
	<u>2.959.305</u>	<u>3.279.355</u>
Lejeindtægter i alt	2.959.305	3.279.355
<p>Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Wilko Retail Ltd.</p> <p>Lejen udgør p.t. GBP 345.625 p.a. Lejemålet løber indtil 2029.</p>		
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	105.063	102.500
Ejendomsadministrationshonorar	21.874	23.467
Honorar, VAT-agent, UK	3.371	3.640
Advokathonorar, DK	0	12.000
Revision, DK	19.000	19.000
Revisor, UK	14.004	14.607
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.121	0
Honorar, forældelse	0	3.000
Diverse omkostninger	116.697	4.050
	<u>285.349</u>	<u>185.483</u>
Administrationsomkostninger i alt	285.349	185.483
3 Finansielle indtægter		
Renter, kommanditister	102.165	140.566
Renter, kreditinstitutter	81	0
Kursgevinst, valuta	92.484	7.814
	<u>194.730</u>	<u>148.380</u>
Finansielle indtægter i alt	194.730	148.380
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	2.084.613	2.317.615
Renter, prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	186.356	203.003
Renter, kassekredit, Ringkjøbing Landbobank	49.287	57.726
Renter, mellemregning Habro Fund Management a/s	1.512	16.025
Renter, komplementarselskab	6.729	6.478
	<u>2.328.497</u>	<u>2.600.847</u>
Finansielle omkostninger i alt	2.328.497	2.600.847

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	0	-515.495
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	-1.574.946	-7.705.906
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 11	1.029.823	5.684.543
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	-545.123	-2.536.858
	<hr/>	<hr/>
6 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, ultimo	55.264.330	55.264.330
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	4.950.000	4.950.000
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	-8.430.198	-208.797
Årets regulering, afkastrelateret	0	-515.495
Årets regulering, kursrelateret	-1.574.946	-7.705.906
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-10.005.144	-8.430.198
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo	45.259.186	46.834.132
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo, GBP	5.393.649	5.393.649
	<hr/>	<hr/>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	345.625	345.625
Afkastkrav	6,00%	6,00%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	43.448.819	44.960.767
	<hr/>	<hr/>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	47.226.977	48.870.399
	<hr/>	<hr/>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2017 dkk	2016 dkk
	<hr/>	<hr/>
7 Tilgodehavender, solgte anparter		
Indskudskapital, kontant andel	4.350.000	4.350.000
Indbetalt, ultimo	-854.778	-854.778
Heraf overført til udlån, kommanditister	-3.495.222	-3.495.222
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender, solgte anparter i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
8 Udlån, kommanditister		
Udlån, kommanditister	3.495.222	3.495.222
Renter låneaftaler	418.891	317.052
Indbetalt, ultimo	-2.134.220	-1.556.660
	<hr/>	<hr/>
Udlån, kommanditister, ultimo	1.779.893	2.255.614
	<hr/>	<hr/>
Udlån, kommanditister, ultimo består af		
2014 tegning	1.639.100	2.108.900
Raten pr. 31/12	140.793	146.714
	<hr/>	<hr/>
Udlån, kommanditister, ultimo	1.779.893	2.255.614
	<hr/>	<hr/>

Af ultimo tilgodehavendet på t.dkk 1.780 vedrører t.dkk 141 ydelsen pr. 31. december 2017, som først forfalddt primo 2018. Beløbet er indgået til kommanditselskabet.

Ydelser til kommanditselskabet fordeler sig således:

	I alt ekskl. rente 81 anparter 2014 tegning
	<hr/>
år 2018	469.800
år 2019	380.700
år 2020	259.200
år 2021	218.700
år 2022	178.200
år 2023	132.500
	<hr/>
i alt	1.639.100
	<hr/>

Indbetalingerne indbetales kvartalsvis bagud. Udover ovennævnte indbetalinger kommer renter af den til enhver tid værende restgæld.

Bestyrelsens andel af tilgodehavender, ultimo udgør i alt t.dkk 769 (2016 t.dkk 975). Der er i året indbetalt t.dkk 250 til dækning af gældsbreve, heraf er t.dkk 44 renter.

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
9 Tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	13.133	13.562
Andre tilgodehavender	9.180	0
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender i alt	22.313	13.562
	<hr/>	<hr/>
10 Egenkapital		
Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	10.000.000	10.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel af indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 43.500, ultimo	4.350.000	4.350.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	5.650.000	5.650.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	56.500	56.500
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat:		
Overført resultat, primo	4.376.969	6.272.422
Overført af årets resultat	-4.934	-1.895.453
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	4.372.035	4.376.969
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	8.722.035	8.726.969
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
11 Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	43.007.226	43.619.676
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	3.951.054	4.007.320
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-8.823.317	-3.138.774
Årets kursregulering	-1.029.823	-5.684.543
	<hr/>	<hr/>
Kursejustering, ultimo	-9.853.140	-8.823.317
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	33.154.086	34.796.359
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	28.448.530	30.736.386
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	4.203.525	3.571.759
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	32.652.055	34.308.145
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	502.031	488.214
	<hr/>	<hr/>
Lånets løbetid er til 10. juni 2029, og renten er fast 6,26% p.a. i hele perioden.		
Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.		
12 Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	2.018.800	2.355.200
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	1.345.600	1.345.600
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	3.364.400	3.700.800
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	336.400	336.400
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
13 Anden gæld		
Mellemregning, Habro-UK Ejendomsopsparing 1 Komplementar ApS	141.315	136.041
Mellemregning, Habro Fund Management a/s	0	222.410
Skyldige renter	116.291	127.059
Skyldig moms, UK	288.640	294.773
Skyldige omkostninger	144.401	19.000
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	690.647	799.283
	<hr/>	<hr/>

14 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

15 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

For 1. prioritetsgæld hos LSREF IV Churchill Investments DAC er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 45.259.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.

For 2. prioritetsgæld hos Ringkjøbing Landbobank er stillet følgende sikkerheder:

- Sekundær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 45.259.
- Sekundær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Sekundær pant i forsikringssummer.
- Primær pant i kommanditisternes indbetalingsforpligtelse og resthæftelse overfor kommanditselskabet.

Herudover har kommanditisterne påtaget sig en selvskyldnerkaution på 130% af den til enhver tid værende restgæld på lån samt den enhver tid værende kassekreditmaksimum, hos Ringkjøbing Landbobank, i forhold til ejerandel.