



**NKB Invest 106 ApS**

**CVR-nr. 27 98 99 93**

**Årsrapport**

**1. januar 2016 - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling

Den 31.5.2017

Dirigent



## Selskabsoplysninger

### Selskab

NKB Invest 106 ApS  
Højbro Plads 6  
1200 København K

CVR-nr.: 27 98 99 93

Hjemstedskommune: København

### Direktion

Carsten Lønfeldt

### Revisor

FC Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Bekkasinvej 10  
2900 Hellerup



## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for NKB Invest 106 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er ledelsens opfattelse at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt. Der indstilles derfor til generalforsamlingen at revisionen for det næste regnskabsår fravælges.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 31. maj 2017

**Direktion**

  
Carsten Lønfeldt



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i NKB Invest 106 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NKB Invest 106 ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, 31. maj 2017

**FC Godkendt Revisionsanpartsselskab**

**CVR-NR. 32 31 07 10**

  
Johnny Karleby  
Registreret revisor



## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at være holdingvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør Euro -16.095 efter skat.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på Euro 579.791 og en egenkapital på Euro 312.772.

Den forventede udvikling i 2016 forventes at være positiv

### **Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2016**

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab 2016 er aflagt i Euro

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af resultat af datterselskaber.

## **Skat**

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.



## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den indreværdis metode. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indreværdismetode.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for 2016

Note	2016 Euro	2015 Euro
<b>Bruttoresultat</b>	<u>-79</u>	<u>-7.657</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>-79</b>	<b>-7.657</b>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-18.369	32.478
2 Andre finansielle indtægter	2.462	1.400
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-55</u>	<u>-195</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-16.041</b>	<b>26.026</b>
3 Skat af ordinært resultat	-54	197
<b>Årets resultat</b>	<u><b>-16.095</b></u>	<u><b>26.223</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-18.369	32.478
Overført resultat	2.274	-6.255
	<u><b>-16.095</b></u>	<u><b>26.223</b></u>





## Balance pr. 31. december 2016

	2016	2015
	Euro	Euro
<b>AKTIVER</b>		
<b>Note</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	333.341	549.208
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
<b>4 Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>333.341</b>	<b>549.208</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>333.341</b>	<b>549.208</b>
Andre tilgodehavender	-5.193	13.315
<b>Tilgodehavender</b>	<b>-5.193</b>	<b>13.315</b>
Likvide beholdninger	251.643	99.094
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>246.449</b>	<b>112.409</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>579.791</b>	<b>661.617</b>



**Balance pr. 31. december 2016**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Note</b>		
Selskabskapital	17.000	17.000
Overført resultat	295.772	285.646
<b>5 Egenkapital</b>	<b>312.772</b>	<b>302.646</b>
Mellemregning anpartshaver	272.019	352.771
Anden gæld	-5.000	6.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>267.019</b>	<b>358.971</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>267.019</b>	<b>358.971</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>579.791</b>	<b>661.617</b>
<b>6 Pantsætninger og sikkerheder</b>		
<b>7 Eventualposter mv.</b>		
<b>8 Ejerforhold</b>		



## Noter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af resultat efter skat	-18.369	88.032
I alt	<u>-18.369</u>	<u>88.032</u>
<b>2 Finansielle poster</b>		
Andre finansielle indtægter	2.462	1.400
Øvrige finansielle omkostninger	-55	-195
I alt	<u>2.407</u>	<u>1.205</u>
<b>3 Skat af ordinært resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af skat tidligere år	-54	197
I alt	<u>-54</u>	<u>197</u>



**Kapitalandele  
i tilknyttede  
virksomheder  
Euro**

#### 4 Finansielle anlægsaktiver

Kostpris 1. januar 2016	442.495
Tilgang	0
Afgang	-197.497
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>244.998</b>
Nettoopskrivninger 1. januar 2016	106.712
Andel i årets resultat	-18.369
<b>Nettoopskrivninger 31. december 2016</b>	<b>88.343</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>333.341</b>

Kapitalandele er optaget til indre værdi.

#### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital Euro	Overført resultat/opskri- vning Euro	Foreslået udbytte Euro	I alt Euro
Egenkapital 1. januar 2016	17.000	311.868	0	328.868
Udloddet ordinært udbytte for 2016	0	0		0
Overført resultat	0	-16.095		-16.095
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>17.000</b>	<b>295.772</b>	<b>0</b>	<b>312.772</b>



## **6 Pantsætninger og sikkerheder**

Selskabet har stillet sikkerhed i kapitalandele overfor engagement med Nykredit.

## **7 Eventualposter mv.**

Selskabet har afgivet investeringsløfte overfor Kapitalandele på 140.000 Euro

## **8 Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen

Carsten Lønfeldt  
Frederiksberg Allé 19 A st. tv  
1250 København K