



NKB Invest 106 ApS

CVR-nr. 27 98 99 93

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

Den

4/6 2016

Dirigent

A blue handwritten signature, likely of the director, written over the word 'Dirigent'.



Selskabsoplysninger

Selskab

NKB Invest 106 ApS
Højbro Plads 6
1200 København K

CVR-nr.: 27 98 99 93

Hjemstedskommune: København

Direktion

Carsten Lønfeldt

Revisor

FC Godkendt Revisionsanpartsselskab
Bekkasinvej 10
2900 Hellerup



Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for NKB Invest 106 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er ledelsens opfattelse at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt. Der indstilles derfor til generalforsamlingen at revisionen for det næste regnskabsår fravælges.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 6. juni 2016

Direktion

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Carsten Lønfeldt'. The signature is written in a cursive style and is positioned above the printed name.

Carsten Lønfeldt



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i NKB Invest 106 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FSM Gulve ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 – 30. juni 2013 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

Hellerup, 6. juni 2016

FC Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-NR. 32 31 07 10


Johnny Karleby
Registreret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være holdingvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør Euro 26.223 efter skat.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på Euro 686.514 og en egenkapital på Euro 328.868.

Den forventede udvikling i 2016 forventes at være positiv

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2015

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab 2015 er aflagt i Euro

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af resultat af datterselskaber.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.



Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den indreværdis metode. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indreværdismetode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til nominel værdi.



Resultatopgørelse for 2015

Note	2015 Euro	2014 Euro
Bruttoresultat	<u>-7.657</u>	<u>-3.601</u>
Resultat af ordinær primær drift	-7.657	-3.601
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	32.478	86.599
2 Andre finansielle indtægter	1.400	9
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-195</u>	<u>-6.970</u>
Ordinært resultat før skat	26.026	76.037
3 Skat af ordinært resultat	197	0
Årets resultat	<u>26.223</u>	<u>76.037</u>
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	32.478	86.599
Overført resultat	-6.255	-10.562
	<u>26.223</u>	<u>76.037</u>



Balance pr. 31. december 2015

	2015	2014
AKTIVER	Euro	Euro
Note		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	376.547	549.208
Andre værdipapirer og kapitalandele	61.400	0
4 Finansielle anlægsaktiver	437.947	549.208
Anlægsaktiver	437.947	549.208
Andre tilgodehavender	13.405	13.315
Tilgodehavender	13.405	13.315
Likvide beholdninger	235.163	99.094
Omsætningsaktiver	248.567	112.409
Aktiver i alt	686.514	661.617



Balance pr. 31. december 2015

PASSIVER

2015
Euro

2014
Euro

Note

Selskabskapital
Overført resultat

17.000
311.868

17.000
285.646

5 Egenkapital

328.868

302.646

Mellemregning anpartshaver
Anden gæld

352.771
4.875

352.771
6.200

Kortfristede gældsforpligtelser

357.646

358.971

Gældsforpligtelser

357.646

358.971

Passiver i alt

686.514

661.617

6 Pantsætninger og sikkerheder

7 Eventualposter mv.

8 Ejerforhold



Noter

	2015 Euro	2014 Euro
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af resultat efter skat	32.478	88.032
I alt	<u>32.478</u>	<u>88.032</u>
2 Finansielle poster		
Andre finansielle indtægter	1.400	9
Øvrige finansielle omkostninger	-195	-6.970
I alt	<u>1.205</u>	<u>-6.961</u>
3 Skat af ordinært resultat		
Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af skat tidligere år	197	0
I alt	<u>197</u>	<u>0</u>



**Kapitalandele
i tilknyttede
virksomheder
Euro**

4 Finansielle anlægsaktiver

Kostpris 1. januar 2015	442.495
Tilgang	0
Afgang	-205.138
Kostpris 31. december 2015	237.357
Nettoopskrivninger 1. januar 2015	106.712
Andel i årets resultat	32.478
Nettoopskrivninger 31. december 2015	139.190
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	376.547

Kapitalandele er optaget til indre værdi.

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital Euro	Overført resultat/opskri- vning Euro	Foreslået udbytte Euro	I alt Euro
Egenkapital 1. januar 2015	17.000	285.646	0	302.646
Udloddet ordinært udbytte for 2015	0	0		0
Overført resultat	0	26.223		26.223
Egenkapital 31. december 2015	17.000	311.868	0	328.868



6 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har stillet sikkerhed i kapitalandele overfor engagement med Nykredit.

7 Eventualposter mv.

Selskabet har afgivet investeringsløfte overfor Kapitalandele på 140.000 Euro

8 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen

Carsten Lønfeldt
Frederiksberg Allé 19 A st. tv
1250 København K