

Scandinavian Corner A/S

Bianco Lunos Allé 5 A, 1868 Frederiksberg C
CVR-nr. 27 98 98 96

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 29.05.16

Erling S. Poulsen
Dirigent

| | |
|--|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet | 5 - 6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 - 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 - 12 |
| Noter | 13 - 15 |

Selskabet

Scandinavian Corner A/S
c/o ESP Group Holding ApS
Bianco Lunos Allé 5 A
1868 Frederiksberg C
Hjemsted: Frederiksberg Kommune
CVR-nr.: 27 98 98 96
Stiftet: 20. august 2004
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Lars Gotaas
Erling Stenholdt Poulsen
Gregory Michael Coyle

Direktion

Erling Stenholdt Poulsen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Scandinavian Corner A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 6. maj 2016

Direktionen

Erling Stenholdt Poulsen

Bestyrelsen

Lars Gotaas

Erling Stenholdt Poulsen

Gregory Michael Coyle

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Scandinavian Corner A/S

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Scandinavian Corner A/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. maj 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Hakon Rønn Jensen

Statsaut. revisor

| Note | 2015 DKK | 2014 t.DKK |
|---|----------------|---------------|
| Bruttotab | -32.106 | -21 |
| Resultat før af- og nedskrivninger | -32.106 | -21 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -1.384 | -2 |
| Resultat før skat | -33.490 | -23 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | -33.490 | -23 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | -33.490 | -23 |
| I alt | -33.490 | -23 |

| AKTIVER | | 31.12.15 | 31.12.14 |
|----------------|---|----------------|------------|
| Note | | DKK | t.DKK |
| | Grunde og bygninger | 660.163 | 660 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5.536 | 7 |
| 2 | Materielle anlægsaktiver i alt | 665.699 | 667 |
| | Anlægsaktiver i alt | 665.699 | 667 |
| | Likvide beholdninger | 1.538 | 7 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 1.538 | 7 |
| | Aktiver i alt | 667.237 | 674 |

| PASSIVER | | 31.12.15 | 31.12.14 |
|-----------------|--|----------------|------------|
| Note | | DKK | t.DKK |
| | Selskabskapital | 500.000 | 500 |
| | Overført resultat | -512.347 | -479 |
| 3 | Egenkapital i alt | -12.347 | 21 |
| | Ansvarlig lånekapital mv. | 667.709 | 642 |
| 4 | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 667.709 | 642 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 11.875 | 11 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 11.875 | 11 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 679.584 | 653 |
| | Passiver i alt | 667.237 | 674 |

5 Eventualforpligtelser

6 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter, andre driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

| | Brugstid, år | Rest- værdi, procent |
|---|-----------------|----------------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 | 0 |

Nyanskaffelser andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i ejendomsinvestering i indland og udland, udlejning, handel samt beslægtet virksomhed.

2. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|------------------------------------|---------------------|---|
| Kostpris pr. 31.12.14 | 660.163 | 78.771 |
| Kostpris pr. 31.12.15 | 660.163 | 78.771 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14 | 0 | 71.851 |
| Afskrivninger i året | 0 | 1.384 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15 | 0 | 73.235 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15 | 660.163 | 5.536 |

3. Egenkapital

| Beløb i DKK | Selskabskapital | Overført resultat |
|---|-----------------|-------------------|
| <i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i> | | |
| Saldo pr. 01.01.14 | 500.000 | -455.422 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -23.435 |
| Saldo pr. 31.12.14 | 500.000 | -478.857 |
| <i>Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15</i> | | |
| Saldo pr. 01.01.15 | 500.000 | -478.857 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -33.490 |
| Saldo pr. 31.12.15 | 500.000 | -512.347 |

Selskabskapitalen består af:

| | Antal | Pålydende værdi |
|----------------|-------|--------------------|
| Aktieklasser A | 500 | 1.000 |

4. Gældsforpligtelser

| | Restgæld efter 5 år DKK | Gæld i alt 31.12.15 DKK | Gæld i alt 31.12.14 t.DKK |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Ansvarlig lånekapital | 0 | 667.709 | 642 |
| I alt | 0 | 667.709 | 642 |

5. Eventualforpligtelser

Ingen.

6. Sikkerhedsstillelser

Ingen.