

# SOMMER HOLDING 2 ApS

Nærum Hovedgade 3,  
2850 Nærum

CVR-nr. 27989659

## Årsrapport for 2020

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17. maj 2021

---

Per Henrik Sommer  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter .....	15

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for SOMMER HOLDING 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nærum, den 26. april 2021

### **Direktion**

Per Henrik Sommer  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i SOMMER HOLDING 2 ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SOMMER HOLDING 2 ApS for regnskabsåret 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

**SOMMER HOLDING 2 ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 26. april 2021

### **CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 29198535

Heine Juel Thomsen  
Statsautoriseret revisor  
mne11694

Jimmi Christensen  
Statsautoriseret revisor  
mne30144

## SOMMER HOLDING 2 ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SOMMER HOLDING 2 ApS Nærum Hovedgade 3, 2850 Nærum
CVR-nr.	27989659
Stiftelsesdato	9. august 2004
Hjemsted	Rudersdal
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Direktion</b>	Per Henrik Sommer, Direktør
<b>Revisor</b>	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Prak Alle 350, 2. 2605 Brøndby
CVR-nr.	29198535
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Nykredit

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab for det associerede selskab E. Sommer Tåstrup-Ejendom A/S samt øvrige selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 1.496.975, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 34.830.149, og en egenkapital på kr. 34.712.858.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for SOMMER HOLDING 2 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter fra kapitalinteresser i associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalinteresser i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalinteresser i associerede virksomheder

Kapitalinteresser i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoposkrivning af kapitalinteresser i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Andre kapitalinteresser (finansielle anlægsaktiver)

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalinteresser indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalinteresser, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## SOMMER HOLDING 2 ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-25.812</b>	<b>-19.000</b>
Personaleomkostninger	1	-161.978	-486.571
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187.790</b>	<b>-505.571</b>
Indtægter af kapitalinteresser i tilknyttede og associerede virksomheder		533.440	1.711.189
Andre finansielle indtægter	2	1.249.984	1.861.833
Finansielle omkostninger	3	-18.667	-23.412
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.576.966</b>	<b>3.044.039</b>
Skat af årets resultat	4	-79.992	-66.661
<b>Årets resultat</b>		<b>1.496.974</b>	<b>2.977.379</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		496.974	1.977.379
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.496.974</b>	<b>2.977.379</b>

## SOMMER HOLDING 2 ApS

## Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalinteresser i associerede virksomheder	5, 6	18.364.605	18.331.165
Andre værdipapirer og kapitalinteresser	7	1.909.290	1.334.290
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>20.273.895</b>	<b>19.665.455</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>20.273.895</b>	<b>19.665.455</b>
Tilgodehavende selskabsskat		25.128	144.630
<b>Tilgodehavender</b>		<b>25.128</b>	<b>144.630</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.046.933	13.408.038
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>14.046.933</b>	<b>13.408.038</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>484.193</b>	<b>1.037.446</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>14.556.254</b>	<b>14.590.114</b>
<b>Aktiver</b>		<b>34.830.149</b>	<b>34.255.569</b>

SOMMER HOLDING 2 ApS

Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		32.712.859	32.215.884
Udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>34.712.859</b>	<b>34.215.884</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		19.500	39.684
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		97.790	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>117.290</b>	<b>39.684</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>117.290</b>	<b>39.684</b>
<b>Passiver</b>		<b>34.830.149</b>	<b>34.255.569</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## SOMMER HOLDING 2 ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	1.000.000	32.215.884	1.000.000	34.215.884
Betalt udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	496.974	1.000.000	1.496.974
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>1.000.000</b>	<b>32.712.858</b>	<b>1.000.000</b>	<b>34.712.858</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2020	2019
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	159.621	478.864
Andre omkostninger til social sikring	2.357	7.707
	<u>161.978</u>	<u>486.571</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter	90.183	150.135
Udbytter	113.245	206.860
Renter selskabsskat	144	0
Kursavancer	1.046.412	1.504.838
	<u>1.249.984</u>	<u>1.861.833</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	18.667	23.412
	<u>18.667</u>	<u>23.412</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	79.992	1.493
Regulering af skat, vedrørende tidligere år	0	65.168
	<u>79.992</u>	<u>66.661</u>

## Noter

2020

2019

**5. Oplysninger om kapitalinteresser i associerede virksomheder***Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
E.Sommer Tåstrup-Ejendom A/S	Rudersdal	25,00	73.458.427	2.133.760
			<b>73.458.427</b>	<b>2.133.760</b>

**6. Kapitalinteresser i associerede virksomheder**

Kostpris primo	20.551.750	22.451.750
Afgang i årets løb	0	-1.900.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>20.551.750</b>	<b>20.551.750</b>

Af- og nedskrivninger primo	-2.220.585	-5.331.774
Årets afskrivninger	533.440	1.711.189
Udbytte	-500.000	-500.000
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	0	1.900.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-2.187.145</b>	<b>-2.220.585</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>18.364.605</b>	<b>18.331.165</b>
-------------------------------------	-------------------	-------------------

**7. Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kostpris primo	1.334.290	1.334.290
Tilgang i årets løb	575.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.909.290</b>	<b>1.334.290</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.909.290</b>	<b>1.334.290</b>
-------------------------------------	------------------	------------------

**8. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.