

*Kroman Holding ApS
Nørreballevej 13
5600 Faaborg*

CVR-nr: 27 98 94 03

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2016*

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2017

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Kroman Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den / 2017

Direktion

Claus Kroman

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kroman Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kroman Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense SV, den / 2017

Fynbo Revision Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 19706974

Kim Lund Jespersen
registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Kroman Holding ApS
Nørreballevej 13
5600 Faaborg

Telefon: 62 61 21 91
E-mail: info@faaborg-fysioterapi.dk

CVR-nr.: 27 98 94 03
Stiftet: 18. august 2004
Hjemsted: Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Claus Kroman

Pengeinstitut

Jyske Bank
Kanalvej 1
5600 Faaborg

Revisor

Fynbo Revision Registreret Revisionsanpartsselskab
Magnoliavej 8
5250 Odense SV

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning ejendom og eje anparter i Faaborg Fysioterapi ApS.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2016 udgør -1.428 tkr. mod 529 tkr. i 2015.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Kroman Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Afskrives over forventet levetid. Småanskaffelser under skattemæssig grænse afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bygninger

Afskrives over 50 år, restværdi 50%.

Grunde

Afskrives ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
BRUTTOFORTJENESTE	480.520	426.653
1 Personaleomkostninger	52.410-	48.221-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	2.087.900-	121.900-
DRIFTSRESULTAT	1.659.790-	256.532
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	563.673	528.196
Andre finansielle indtægter	0	647
2 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	19.317-	27.282-
Andre finansielle omkostninger	291.020-	199.124-
RESULTAT FØR SKAT	1.406.454-	558.969
Skat af årets resultat	21.743-	29.672-
ÅRETS RESULTAT	1.428.197-	529.297
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Overført resultat	1.531.597-	428.097
DISPONERET I ALT	1.428.197-	529.297

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
AKTIVER

	2016	2015
Grunde og bygninger.....	7.486.284	9.550.584
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	199.200	222.800
Materielle anlægsaktiver	7.685.484	9.773.384
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	250.796	257.124
Finansielle anlægsaktiver	250.796	257.124
ANLÆGSAKTIVER	7.936.280	10.030.508
4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	713.689	697.648
Tilgodehavender	713.689	697.648
Likvide beholdninger	70.327	29.621
OMSÆTNINGSAKTIVER	784.016	727.269
AKTIVER	8.720.296	10.757.777

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat	533.476	2.065.074
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
5 EGENKAPITAL	761.876	2.291.274
Hensættelse til udskudt skat	21.897	22.015
HENSATTE FORPLIGTELSER	21.897	22.015
Prioritetsgæld	5.704.023	5.890.007
Kreditinstitutter	706.466	950.944
6 Langfristede gældsforpligtelser.....	6.410.489	6.840.951
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	428.757	413.996
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.191	27.507
7 Gæld til tilknyttede virksomheder	656.468	826.085
Selskabsskat	119.550	131.141
Anden gæld	3.925	3.925
8 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	296.143	200.883
Kortfristede gældsforpligtelser	1.526.034	1.603.537
GÆLDSFORPLIGTELSER	7.936.523	8.444.488
PASSIVER	8.720.296	10.757.777
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2016	2015
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	47.100	42.420
Pensioner	5.310	5.801
Personaleomkostninger i alt	52.410	48.221
2 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		
Renter, Faaborg Fysioterapi ApS	19.317	27.282
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder i alt.....	19.317	27.282
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	435.996	435.996
Kostpris 31. december 2016	435.996	435.996
Op- og nedskrivninger primo	178.873-	177.068-
Årets resultatandele	563.673	528.196
Udloddet udbytte	570.000-	530.000-
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	185.200-	178.872-
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	250.796	257.124
4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Tilgodehavende udbytte	570.000	530.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	143.689	167.648
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt.....	713.689	697.648

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponeri- ng	Ultimo
5 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	2.065.073	0	1.531.597-	533.476
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	101.200-	103.400	103.400
	<u>2.291.273</u>	<u>101.200-</u>	<u>1.428.197-</u>	<u>761.876</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	6.074.765	5.890.007	185.984	4.624.963
Kreditinstitutter	1.180.182	949.239	242.773	0
	<u>7.254.947</u>	<u>6.839.246</u>	<u>428.757</u>	<u>4.624.963</u>

	2016	2015
7 Gæld til tilknyttede virksomheder		
Mellemregning Faaborg Fysioterapi ApS	656.468	826.085
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	<u>656.468</u>	<u>826.085</u>
8 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		
Mellemregning Claus Kroman	296.143	200.883
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt	<u>296.143</u>	<u>200.883</u>

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Faaborg Fysioterapi ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Faaborg Fysioterapi ApS for danske kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

NOTER

2016

2015

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I ejendomme med bogført værdi på tkr. 7.486 er der tinglyst pantebreve på tkr. 3.120 til Totalkredit A/S og tkr. 3.184 til DLR Kredit A/S til sikkerhed for gæld på tkr. 5.890 og ejerpantebreve på tkr. 500 og tkr. 4.700 til sikkerhed for enhver skyld til Jyske Bank og Jyske Bank's mellemværende med Faaborg Fysioterapi ApS.