

PROJECTWORKS ApS

Skovlytoften 4
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/08/2020

Lars S Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PROJECTWORKS ApS

Skovlytoften 4

2840 Holte

e-mailadresse: faktura@projectworks.dk

CVR-nr: 27988865

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Egegårdsvej 39, 1

2610 Rødovre

DK Danmark

CVR-nr: 63778710

P-enhed: 1004127790

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for PROJECTWORKS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holte, den 30/07/2020

Direktion

Lars Strande Rasmussen

Tom David Wellendorph

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i ProjectWorks ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ProjectWorks ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 30/07/2020

Jørgen Joost , mne673

Registreret Revisor

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 63778710

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme.

Udvikling i økonomiske forhold

Selskabet opnåede et resultat efter skat for år 2018 på -32.745 kr. Selskabets balancesum udgjorde pr. 31. december 2018 4.356.737 kr. og egenkapitalen udgjorde 617.480 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er på balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som udgangspunkt er uændrede i forhold til tidligere år.

Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode lejen vedrører. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten indeholder lejeindtægterne med fradrag af ejendommenes driftsomkostninger.

Direkte omkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme samt forsikringer og skatter.

Kapacitets omkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder bl.a. omkostninger til administration, reklame m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Renteindtægter og omkostninger, regulering af prioritetsgæld til dagsværdi samt nedskrivning af finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct. Selskabets akkumulerede underskud er ikke afsat som et skatteaktiv.

Balance

Grunde og bygninger

Afskrivningerne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvilke er baseret på lineære

afskrivninger over aktivernes forventede levetid.

Følgende afskrivningssatser er anvendt:

Tekniske anlæg og maskiner	10% (10 år)
Ejendomme	2% (50 år)

Småanskaffelser på indtil 13.800 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse for tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skat og udskudt skat:

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet. Udskudt skat afsættes med 22% i det omfang det kan påfalde selskabet. Der afsættes ikke skatteaktiver af skattemæssige underskud, undtagen i det tilfælde at det er dokumenterbart, at selskabet kan anvende det skattemæssige underskud inden for en kort årrække.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter og associerede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanlig vis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		170.845	299.824
Eksterne omkostninger		-29.482	-34.735
Bruttoresultat		141.363	265.089
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-87.414	-87.414
Resultat af ordinær primær drift		53.949	177.675
Øvrige finansielle omkostninger		-71.275	-59.982
Ordinært resultat før skat		-17.326	117.693
Skat af årets resultat	2	-15.419	-45.123
Årets resultat		-32.745	72.570
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-32.745	72.570
I alt		-32.745	72.570

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		4.356.637	4.444.051
Materielle anlægsaktiver i alt	3	4.356.637	4.444.051
Anlægsaktiver i alt		4.356.637	4.444.051
Andre tilgodehavender		100	0
Tilgodehavender i alt		100	0
Likvide beholdninger		0	174.694
Omsætningsaktiver i alt		100	174.694
Aktiver i alt		4.356.737	4.618.745

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		240.000	240.000
Overført resultat		377.480	410.225
Egenkapital i alt		617.480	650.225
Gæld til realkreditinstitutter		2.692.287	2.727.420
Gæld til banker		571.195	679.851
Deposita		42.000	128.245
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	3.305.482	3.535.516
Gæld til realkreditinstitutter		35.029	34.760
Gæld til banker		181.109	220.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		86.201	28.461
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		107.516	62.393
Skyldig selskabsskat		15.419	45.123
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.501	42.267
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		433.775	433.004
Gældsforpligtelser i alt		3.739.257	3.968.520
Passiver i alt		4.356.737	4.618.745

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	240.000	410.225	650.225
Årets resultat		-32.745	-32.745
Egenkapital, ultimo	240.000	377.480	617.480

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019 kr.	2018 kr.
Bygninger	87.414	87.414
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>87.414</u>	<u>87.414</u>

2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	15.419	45.123
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>15.419</u>	<u>45.123</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>7.557.510</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>7.557.510</u>
Opskrivninger primo	-2.235.733
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>-2.235.733</u>
Af- og nedskrivning primo	-877.726
Nedskrivning til dagspris	0
Årets afskrivning	-87.414
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-965.140</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.356.637</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.727.316	36.029	2.692.287	2.550.318
Kreditinstitutter	747.195	176.000	571.195	0
	3.474.511	211.029	3.263.482	2.550.318

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets realkreditlån er der lyst pant på kr. 2.849.000 i selskabets ejendomme med en samlet bogført værdi på kr. 4.356.637.

Til sikkerhed for selskabets banklån er der lyst pant på kr. 600.000 i selskabets ejendomme med en samlet bogført værdi på kr. 4.356.637.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0