

IBS INVEST ApS

**Østergade 16, 2. th
8900 Randers C**

CVR-nummer 27 98 87 33

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den **6 / 6** 2016



Ib Skov-Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

IBS INVEST ApS
Østergade 16, 2. th
8900 Randers C

Telefon: +45 86 41 15 73
Hjemstedskommune: Randers
CVR-nummer: 27 98 87 33
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Ib Skov-Hansen

Associerede virksomheder

I & I Ejendomme I ApS
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

I & I Ejendomme II ApS
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Pengeinstitut

Danske Bank
Åboulevarden 69
8000 Aarhus C

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for IBS INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 28. maj 2016

Direktion:



Ib Skov-Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i IBS INVEST ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for IBS INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har ikke været i stand til at kontrollere værdiansættelsen af andre tilgodehavender på samlet TDKK 564 da ledelsen ikke har kunnet fremlægge tilstrækkelig og egnet revisionsbevis for regnskabsposten.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, 28. maj 2016

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30



Erik Lund

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Usikkerheder

Der er usikkerhed ved indregning og måling af selskabets tilgodehavende på TDKK 564 hos Alanya Golf ApS. Regnskabet for Alanya Golf ApS er aflagt med "manglende konklusion" som følge af, at selskabets ledelse ikke har været i stand til, at fremlægge tilstrækkelig og egnet dokumentation for Alanya Golf ApS tilgodehavende. Ledelsen har valgt at fastholde den bogførte værdi af tilgodehavendet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet har ingen omsætningen. Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttotab".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende aconskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttotab	-19.526	-19
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-317.888	201
	Finansielle indtægter	26.676	27
	Finansielle omkostninger	-14.856	-15
	Resultat før skat	-325.593	194
	Skat af årets resultat	1.538	2
	Årets resultat	-324.055	196
Forslag til resultatdisponering:			
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	326.033	182
	Overført resultat	-650.087	13
	Resultatdisponering i alt	-324.055	196

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	610.956	285
	Finansielle anlægsaktiver	610.956	285
	Anlægsaktiver i alt	610.956	285
	Andre tilgodehavender	564.342	1.178
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.754.561	5.025
	Udskudte skatteaktiver	3.298	2
	Tilgodehavende skat	6.000	5
	Tilgodehavender	5.328.201	6.209
	Likvide beholdninger	178.538	92
	Omsætningsaktiver i alt	5.506.739	6.301
	Aktiver i alt	6.117.694	6.586

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	508.456	182
	Overført resultat	2.559.230	3.209
2	Egenkapital i alt	3.192.686	3.517
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.500	12
	Anden gæld	2.913.509	3.058
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.925.009	3.069
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	2.925.009	3.069
	Passiver i alt	6.117.694	6.586
3	Hovedaktivitet		
4	Usikkerhed ved indregning og måling		
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2015	2014
Noter	DKK	1.000 DKK

1 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	102.500	63
Tilgang i årets løb	0	40
Kostpris 31. december	<u>102.500</u>	<u>103</u>
Værdireguleringer 1. januar	182.423	-19
Årets resultatandel	<u>326.033</u>	<u>201</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>508.456</u>	<u>182</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	<u>610.956</u>	<u>285</u>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
I & I Ejendomme I ApS	Randers	50%
I & I Ejendomme II ApS	Randers	50%

2 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskrivnin- ger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	182	3.209	3.517
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	326	0	326
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-650</u>	<u>-650</u>
Egenkapital ultimo	<u>125</u>	<u>508</u>	<u>2.559</u>	<u>3.193</u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

3 Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel og investering og anden dermed beslægtede virksomhed.

4 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed ved indregning og måling af selskabets tilgodehavende på TDKK 564 hos Alanya Golf ApS. Regnskabet for Alanya Golf ApS er aflagt med "manglende konklusion" som følge af, at selskabets ledelse ikke har været i stand til, at fremlægge tilstrækkelig og egnet dokumentation for Alanya Golf ApS tilgodehavende. Usikkerheden er fyldestgørende beskrevet i ledelsesberetningen, hvortil henvises.

	2015	2014
Noter	DKK	1.000 DKK

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har over for Nykredit afgivet selvskyldnerkaution for I & I Ejendomme I ApS gæld i ejendommene Houmeden 2, st.tv. Randers samt i Østergade 8, Hammel. Restgælden udgør TDKK 2.210.

Ejendommene er i årsrapporten indregnet til TDKK 4.073.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.