

# **LE KRISTIANSEN FORMUE INVEST ApS**

Torvet 1A  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/05/2020**

---

**Kasper Thordahl Kronborg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang ..... | 5 |
|---|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 12 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 13 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LE KRISTIANSEN FORMUE INVEST ApS  
Torvet 1A  
8600 Silkeborg

CVR-nr: 27988032  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor** Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg  
DK Danmark  
CVR-nr: 33963556  
P-enhed: 1017195081

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for LE KRISTIANSEN FORMUE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 27/05/2020

## Direktion

Klaus Skovsen

## Bestyrelse

Poul Kristiansen

Helle Detlefsen

Jan Kristiansen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i LE KRISTIANSEN FORMUE INVEST ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LE KRISTIANSEN FORMUE INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balancen, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Silkeborg, 27/05/2020

Heidi Julitta Østergaard Jensen , mne34163  
Statsautoriseret revisor  
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 33963556

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

LE Kristiansen Formue Invest ApS indgår i en sambeskatning med sine helejede danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen."

## Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat med fradrag af afskrivninger på goodwill. Afskrivningsperioden for goodwill er fastsat til 5 år. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele under anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Selskabsskat og udskudt skat

LE Kristiansen Formue Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

acontoskatter. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

|  | Note | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>   |      | <b>-21.605</b>    | <b>29.458</b>     |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>  |      | <b>-21.605</b>    | <b>29.458</b>     |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....                                      |      | 43.284.121        | 26.387.235        |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....                                      |      | 638.598           | 7.563.402         |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver ..... |      | 577               | 50.000.445        |
| Øvrige finansielle omkostninger .....  | 1    | -154.598          | -47.893.835       |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>  |      | <b>43.747.093</b> | <b>36.086.705</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | -2.830            | 10.519.300        |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>43.744.263</b> | <b>46.606.005</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                   |                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....                                     |      | 35.085.429        | 33.950.637        |
| Overført resultat .....  |      | 8.658.834         | 12.655.368        |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>43.744.263</b> | <b>46.606.005</b> |

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

|  | Note | 2019<br>kr.        | 2018<br>kr.        |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     |      | 610.764.073        | 500.792.240        |
| Kapitalandele i associerede virksomheder .....     |      | 0                  | 72.606.402         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          |      | 216.730.690        | 237.007.690        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>827.494.763</b> | <b>810.406.332</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |      | <b>827.494.763</b> | <b>810.406.332</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |      | 45.073.100         | 0                  |
| Tilgodehavende skat .....                          |      | 120.632            | 10.520.400         |
| Andre tilgodehavender .....                        |      | 23.070             | 23.070             |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |      | <b>45.216.802</b>  | <b>10.543.470</b>  |
| Likvide beholdninger .....                         |      | 3.912.782          | 11.486.675         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>49.129.584</b>  | <b>22.030.145</b>  |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |      | <b>876.624.347</b> | <b>832.436.477</b> |

# Balance 31. december 2019

## Passiver

|   | Note | 2019<br>kr.        | 2018<br>kr.        |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |      | 578.117            | 578.117            |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                        |      | 355.033.018        | 319.947.589        |
| Overført resultat .....   |      | 284.766.906        | 276.108.072        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>640.378.041</b> | <b>596.633.778</b> |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                             |      | 235.933.806        | 235.490.200        |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 312.500            | 312.499            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>236.246.306</b> | <b>235.802.699</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>236.246.306</b> | <b>235.802.699</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>876.624.347</b> | <b>832.436.477</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.<br/>kr.</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskrivning<br/>efter indre<br/>værdis metode<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|--|---|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo .....  | 578.117  | 319.947.589   | 276.108.072                          | 596.633.778          |
| Årets resultat .....      | 0  | 35.085.429  | 8.658.834                            | 43.744.263           |
| Egenkapital, ultimo ..... | 578.117  | 355.033.018   | 284.766.906                          | 640.378.041          |

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

|   | 2019<br>kr. | 2018<br>kr. |
|---|-------------|-------------|
| Heri indgår renter til tilknyttede virksomheder | 141.900     | 47.500.000  |
|   | 141.900     | 47.500.000  |

## 2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets aktivitet består i investering i kapitalandele i andre selskaber.

### Usikkerheder vedrørende indregning og måling

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes jf. anvendt regnskabspraksis til dagsværdi. Kapitalandelene består primært af en minoritetsaktiepost i et dansk selskab med ejendomsinvesteringer i udlandet. Aktierne er ikke noteret, hvorfor der ikke forefindes en officiel børskurs på aktierne. Ejendomsinvesteringerne i det underliggende selskab indregnes til dagsværdi og historisk har aktiens indre værdi fratrukket et nedslag for minoritetsaktie dannet grundlag for skønnet dagsværdi af minoritetsaktieposten.

I 2019 er der fremsat et lovforslag om, at indføre et kontroversielt lejeloft tilhørende de udenlandske ejendomsinvesteringer. Lovforslaget er ikke taget i betragtning ved det underliggende selskabs vurdering af dagsværdien af ejendomsinvesteringerne pr. 31.12.2019. Lovforslaget er vedtaget efter balancedagen, men efterprøves for nuværende hos forfatningsdomstolen.

På baggrund af ovenstående er den skønnede dagsværdi af minoritetsaktieposten pr. 31.12.2019 opgjort til indre værdi fratrukket et samlet nedslag for minoritetsaktie samt for en skønnet mulig konsekvens af den indførte lov svarende til ca. 20%.

Selskabets opgørelse af den skønnede dagsværdi er i sagens natur forbundet med usikkerhed.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har ikke haft og forventes ikke at få væsentlig indvirkning på virksomhedens finansielle stilling og udvikling, idet virksomhedens urealiserede tab på kapitalandele målt til indre værdi på balancedagen samt virksomhedens finansielle investeringer målt til dagsværdi på balancedagen er samlet set under 5%.

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for et selskab til sikkerhed for alt mellemværende med bank, maksimalt 40 MDKK.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med alle datterselskaberne. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    | <b>2019</b> |
|------------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 0           |