

# **PP KRISTIANSEN INVEST ApS**

Sønderborgvej 9  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2020**

---

**Kasper Thordahl Kronborg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PP KRISTIANSEN INVEST ApS  
Sønderborgvej 9  
8600 Silkeborg

CVR-nr: 27987982  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor** Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg  
DK Danmark

CVR-nr: 33963556  
P-enhed: 1017195081

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for PP KRISTIANSEN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 31/05/2020

## Direktion

Poul Kristiansen

## Bestyrelse

Poul Kristiansen

Pia Meineche Kristiansen

Carina Meineche Kristiansen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i PP KRISTIANSEN INVEST ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PP KRISTIANSEN INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

\* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for

ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

\* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

\* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

\* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

\* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Silkeborg, 31/05/2020

Heidi Julitta Østergaard Jensen , mne34163  
Statsautoriseret revisor  
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 33963556

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

PP KRISTIANSEN INVEST ApS indgår i en sambeskatning med sine helejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen."

## Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat med fradrag af afskrivninger på goodwill. Afskrivningsperioden for goodwill er fastsat til 5 år. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele under anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Selskabsskat og udskudt skat

PP Kristiansen Invest ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-225.546</b>	<b>-201.339</b>
Personaleomkostninger .....		-50.000	-50.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-275.546</b>	<b>-251.339</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		41.215.269	-14.007.395
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.891.770	-1.469.849
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	1	17.323.424	29.498.016
Andre finansielle indtægter .....	2	3.532.122	6.054.436
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	-25.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-17.875.741	-15.470.720
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>45.811.298</b>	<b>4.328.149</b>
Skat af årets resultat .....		-2.333.216	-1.086.259
<b>Årets resultat .....</b>		<b>43.478.082</b>	<b>3.241.890</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		11.221.602	-15.477.244
Overført resultat .....		32.256.480	18.719.134
<b>I alt .....</b>		<b>43.478.082</b>	<b>3.241.890</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		325.554.300	283.309.157
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		142.547.027	122.808.400
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		22.469.906	20.578.136
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		31.449.000	28.798.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>522.020.233</b>	<b>455.493.693</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>522.020.233</b>	<b>455.493.693</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		15.036.997	30.890.295
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		27.572.051	18.070.751
Andre tilgodehavender .....		0	12.752.554
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>42.609.048</b>	<b>61.713.600</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		279.825	264.901
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>279.825</b>	<b>264.901</b>
Likvide beholdninger .....		2.198	3.685
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>42.891.071</b>	<b>61.982.186</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>564.911.304</b>	<b>517.475.879</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		802.000	802.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		61.037.650	49.816.048
Øvrige reserver .....		6.359.500	6.359.500
Overført resultat .....		436.920.830	404.664.350
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>505.119.980</b>	<b>461.641.898</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		929.934	608.124
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>929.934</b>	<b>608.124</b>
Gæld til banker .....		46.487.154	42.747.419
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		4.080	10.829
Skyldig selskabsskat .....		2.018.654	2.087.140
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		104.113	77.566
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		10.247.389	10.302.903
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>58.861.390</b>	<b>55.225.857</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>58.861.390</b>	<b>55.225.857</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>564.911.304</b>	<b>517.475.879</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Øvrige reserver kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	802.000	49.816.048	6.359.500	404.664.350	461.641.898
Årets resultat .....	0	11.221.602	0	32.256.480	43.478.082
Egenkapital, ultimo .....	802.000	61.037.650	6.359.500	436.920.830	505.119.980

# Noter

## 1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2019 kr.	2018 kr.
Heri indgår renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	15.170.424	12.432.016

## 2. Andre finansielle indtægter

Heri indgår renter og kursregulering på mellemværender med tilknyttede virksomheder med 2.701.225 DKK (2018: 3.968.011 DKK)

## 3. Tilgodehavender i alt

I regnskabsposten tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder er indregnet tilgodehavende hos datterselskab i Dubai med 15 MDKK. Tilgodehavendet er i år nedskrevet med 17 MDKK. I datterselskabet er beløbet anvendt til køb af lejlighedsprojekt i Dubai. Handlen er efterfølgende annulleret på grund af sælgers misligholdelse af aftalen. Datterselskabet har af de retslige myndigheder i Dubai fået medhold i returnering af det allerede betalte beløb til sælger. Der er indgået forlig med sælger angående tilbagebetaling og der er tillige tilkendt datterselskabet pant i lejlighederne. Tilgodehavendets værdiansættelse er qua ovenstående behæftet med usikkerhed.

Det er ledelsens vurdering, at det indregnede tilgodehavende modtages.

## 4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets aktivitet består af investering i kapitalandele i andre selskaber og værdipapirer.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har ikke haft og forventes ikke at få væsentlig indvirkning på virksomhedens finansielle stilling og udvikling, idet virksomhedens urealiserede tab på kapitalandele målt til indre værdi på balancedagen samt virksomhedens finansielle investeringer målt til dagsværdi på balancedagen er samlet set under 6%.

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk og international sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

PP Kristiansen Invest ApS indestår for datterselskabs betaling af løbende ydelser på lån. Restgælden på lånet udgør 17,0 MDKK pr. 31.12.2019.

Selskabet har som følge af samme datterselskabs negative egenkapital afgivet en kapitalgaranti, hvor det forpligter sig til at støtte op om selskabet gennem tilskud, alternativt i form af afståelse af fordringer for at sikre datterselskabets virksomhed.

## 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har overfor associeret virksomheds mellemværende med kreditinstitutter stillet selvskyldnerkaution, som er limiteret til i alt 207,8 MDKK.

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0