

PP KRISTIANSEN INVEST ApS

Sønderborgvej 9
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/06/2018

Ole E. Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PP KRISTIANSEN INVEST ApS
Sønderborgvej 9
8600 Silkeborg

CVR-nr: 27987982
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg
DK Danmark

CVR-nr: 33963556
P-enhed: 1017195081

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for PP Kristiansen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 06/06/2018

Direktion

Poul Kristiansen

Bestyrelse

Poul Kristiansen

Carina Meineche Kristiansen

Pia Meineche Kristiansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i PP KRISTIANSEN INVEST ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PP KRISTIANSEN INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Silkeborg, 06/06/2018

Thorsten Jørgensen , mne31431
Statsautoriseret revisor
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 33963556

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

PP KRISTIANSEN INVEST ApS indgår i en sambeskatning med sine helejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen."

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat med fradrag af afskrivninger på goodwill. Afskrivningsperioden for goodwill er fastsat til 5 år. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele under anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

PP Kristiansen Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

acontoskatter. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-268.112	-281.307
Personaleomkostninger		-52.500	-50.000
Resultat af ordinær primær drift		-320.612	-331.307
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		43.874.600	53.813.935
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		686.804	2.764.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	12.890.947	10.490.814
Andre finansielle indtægter		1.674.166	2.367.754
Nedskrivning af finansielle aktiver		-1.665.972	-49.354.287
Øvrige finansielle omkostninger	2	-22.480.950	-409.709
Ordinært resultat før skat		34.658.983	19.341.200
Skat af årets resultat		-4.456.597	-2.755.976
Årets resultat		30.202.386	16.585.224
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		26.037.803	-12.647.569
Overført resultat		4.164.583	29.232.793
I alt		30.202.386	16.585.224

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		303.770.300	268.409.366
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		74.006.888	70.713.285
Kapitalandele i associerede virksomheder		13.714.652	14.345.141
Andre værdipapirer og kapitalandele		26.461.000	28.633.057
Finansielle anlægsaktiver i alt		417.952.840	382.100.849
Anlægsaktiver i alt		417.952.840	382.100.849
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		43.299.178	48.057.632
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		11.859.251	0
Andre tilgodehavender		18.483.198	24.268.676
Tilgodehavender i alt		73.641.627	72.326.308
Andre værdipapirer og kapitalandele		246.246	111.930
Værdipapirer og kapitalandele i alt		246.246	111.930
Omsætningsaktiver i alt		73.887.873	72.438.238
Aktiver i alt		491.840.713	454.539.087

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		802.000	802.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		73.626.625	47.588.822
Øvrige reserver		6.359.500	6.359.500
Overført resultat		377.611.883	373.447.300
Egenkapital i alt		458.400.008	428.197.622
Hensættelse til udskudt skat		770.849	481.307
Hensatte forpligtelser i alt		770.849	481.307
Gæld til banker		19.887.355	12.715.695
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		14.060	14.060
Skyldig selskabsskat		2.089.582	2.081.833
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		78.466	67.682
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.600.393	10.980.888
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		32.669.856	25.860.158
Gældsforpligtelser i alt		32.669.856	25.860.158
Passiver i alt		491.840.713	454.539.087

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Øvrige reserver kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	802.000	47.588.822	6.359.500	373.447.300	428.197.622
Årets resultat	0	26.037.803	0	4.164.583	30.202.386
Egenkapital, ultimo	802.000	73.626.625	6.359.500	377.611.883	458.400.008

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Heri indgår renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	9.479.337	8.525.028

2. Øvrige finansielle omkostninger

Heri indgår nedskrivning og kursregulering på mellemværender med tilknyttede virksomheder med 21.079.835 DKK.

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet består af investering i kapitalandele i andre selskaber og værdipapirer.

4. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

I balancen er indregnet tilgodehavende hos datterselskab i Dubai med 43,3 MDKK. I datterselskabet er beløbet anvendt til køb af lejlighedsprojekt i Dubai. Handlen er efterfølgende annulleret på grund af sælgers misligholdelse af aftalen.

Datterselskabet har af de retslige myndigheder i Dubai fået medhold i returnering af det allerede betalte beløb til sælger. Pant i lejlighederne er tillige tilkendt datterselskabet indtil beløb returneres fra sælger. Tilgodehavendets værdiansættelse er qua ovenstående behæftet med usikkerhed.

Det er dog ledelsens vurdering, at det indregnede tilgodehavende på 43,3 MDKK modtages.

5. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har konstaterede tab på aktier med ejertid under tre år. Disse underskud og tab kan fremføres tidsubegrænset og modregnes i gevinst på aktier med ejertid under tre år. Den mulige skattebesparelse med udnyttelse af disse underskud udgør 1,6 MDKK.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk og international sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

PP Kristiansen Invest ApS har påtaget sig en forpligtelse til på anfordring at foretage indskud i Axcel III K/S. Restforpligtelsen udgør 0,7 MDKK pr. 31.12.2017.

PP Kristiansen Invest ApS indestår for datterselskabs betaling af løbende ydelser på lån. Restgælden på lånet udgør 18,9 MDKK pr. 31.12.2017.

Selskabet har som følge af samme datterselskabs negative egenkapital afgivet en kapitalgaranti, hvor det forpligter sig til at støtte op om selskabet gennem tilskud, alternativt i form af afståelse af fordringer for at sikre datterselskabets virksomhed.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har overfor associeret virksomheds mellemværende med kreditinstitutter stillet selvskyldnerkaution, som er limiteret til i alt 137,1 MDKK.