

PP KRISTIANSEN INVEST ApS

Sønderborgvej 9
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2016

**Ole E. Mortensen
Dirigent**

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PP KRISTIANSEN INVEST ApS
Sønderborgvej 9
8600 Silkeborg

CVR-nr: 27987982
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg
DK Danmark

CVR-nr: 33963556
P-enhed: 1017195081

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for PP Kristiansen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorring, den 26/05/2016

Direktion

Poul Kristiansen

Bestyrelse

Poul Kristiansen

Carina Meineche Kristiansen

Pia Kristiansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i PP KRISTIANSEN INVEST ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PP KRISTIANSEN INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, 26/05/2016

Thomas Rosquist Andersen
Statsautoriseret revisor
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 33963556

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Moderselskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat

fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter minoritetsposter i unoterede selskaber samt udlån med restløbetid over 1 år.

Aktiverne måles ved første indregning til amortiseret kostpris og herefter til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og investeringsforeninger, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		-185.659	-196.981
Personaleomkostninger		-36.000	-36.399
Resultat af ordinær primær drift		-221.659	-233.380
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-3.318.400	-2.715.913
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		22.246.141	26.643.431
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		5.694.071	485.169
Andre finansielle indtægter	1	17.076.563	10.098.414
Nedskrivning af finansielle aktiver		-28.080	-787.860
Øvrige finansielle omkostninger		-429.464	-306.398
Ordinært resultat før skat		41.019.172	33.183.463
Skat af årets resultat	2	-2.311.571	-435.369
Årets resultat		38.707.601	32.748.094
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.611.741	-17.281.004
Overført resultat		35.095.860	50.029.098
I alt		38.707.601	32.748.094

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.474.857	5.564.758
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		63.188.517	57.449.632
Kapitalandele i associerede virksomheder		277.430.141	260.313.500
Andre værdipapirer og kapitalandele		25.805.271	20.148.200
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	367.898.786	343.476.090
Anlægsaktiver i alt		367.898.786	343.476.090
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		48.696.719	41.731.500
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.500.000	0
Tilgodehavende skat		0	612.225
Andre tilgodehavender		19.595.013	16.758.550
Tilgodehavender i alt		69.791.732	59.102.275
Andre værdipapirer og kapitalandele		111.930	93.275
Værdipapirer og kapitalandele i alt		111.930	93.275
Omsætningsaktiver i alt		69.903.662	59.195.550
Aktiver i alt		437.802.448	402.671.640

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	4	802.000	802.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		60.236.391	56.624.650
Øvrige reserver		6.359.500	6.359.500
Overført resultat		344.214.507	309.118.647
Egenkapital i alt		411.612.398	372.904.797
Gæld til banker		14.834.777	11.073.923
Skyldig selskabsskat		2.139.220	1.131.594
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		62.202	77.136
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.153.851	17.484.190
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		26.190.050	29.766.843
Gældsforpligtelser i alt		26.190.050	29.766.843
Passiver i alt		437.802.448	402.671.640

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Øvrige reserver kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	802.000	56.624.650	6.359.500	309.118.647	372.904.797
Årets resultat		3.611.741		35.095.860	38.707.601
Egenkapital, ultimo	802.000	60.236.391	6.359.500	344.214.507	411.612.398

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Heri indgår indtægter fra tilknyttede virksomheder	7.260.235	2.676.098

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	2.388.062	1.156.973
Godtgørelse fra andre selskaber i sambeskatning	0	-987.604
Regulering vedrørende tidligere år	-76.491	166.000
	2.311.571	435.369

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
JNP-AX III ApS, København	80%
Europaplads ApS, Århus	60%
PP Kristiansen Middle East Ltd., Silkeborg	100%

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
Altern Invest S.A. SICAF SIF, Luxembourg	33,3%
Unique Furniture af 14. juni 2007 A/S, Kolding	30,0%
Midtjyske Industri Ejendomme ApS, Sorring	33,3%
Kristiansen Invest 4 ApS, Industrivej 4, 8641 Sorring	35,0%
Kristiansen Invest 5 ApS, Industrivej 4, 8641 Sorring	35,0%
Kristiansen Invest 6 ApS, Industrivej 4, 8641 Sorring	35,0%

4. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af anparter á 1 kr.

Der har ikke været bevægelser i selskabskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet består i investering i kapitalandele i andre selskaber og værdipapirer.

6. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

I balancen er indregnet tilgodehavende hos datterselskab i Dubai med 48,1 mio.kr. I datterselskabet er beløbet anvendt til køb af lejlighedsprojekt i Dubai. Handlen er efterfølgende annulleret på grund af sælgers misligholdelse af aftalen.

Datterselskabet har af de retslige myndigheder i Dubai fået medhold i returnering af det allerede betalte beløb til sælger. Pant i lejlighederne er tillige tilkendt datterselskabet indtil beløb returneres fra sælger. Tilgodehavendets værdiansættelse er qua ovenstående behæftet med usikkerhed.

Det er dog ledelsens vurdering, at det indregnede tilgodehavende på 48,1 mio.kr. modtages.

7. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har konstaterede tab på aktier med ejertid under tre år. Disse underskud og tab kan fremføres tidsbegrænset og modregnes i gevinst på aktier med ejertid under tre år. Den mulige skattebesparelse med udnyttelse af disse underskud udgør 1,6 mio.kr.

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

PP Kristiansen Invest ApS har påtaget sig en forpligtelse til på anfordring at foretage indskud i Axcel III K/S. Restforpligtelsen udgør 0,9 mio.kr. pr. 31.12.2015.

PP Kristiansen Invest ApS indestår for datterselskabs betaling af løbende ydelser på lån. Restgælden på lånet udgør 20,6 mio.kr. pr. 31.12.2015.

Selskabet har som følge af samme datterselskabs negative egenkapital afgivet en kapitalgaranti, hvor det forpligter sig til at støtte op om selskabet gennem tilskud, alternativt i form af afståelse af fordringer for at sikre datterselskabets virksomhed.