

PP KRISTIANSEN INVEST ApS

Sønderborgvej 9
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Ole E. Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PP KRISTIANSEN INVEST ApS
Sønderborgvej 9
8600 Silkeborg

CVR-nr: 27987982
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg
DK Danmark

CVR-nr: 33963556
P-enhed: 1017195081

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for PP Kristiansen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorring, den 31/05/2017

Direktion

Poul Kristiansen

Bestyrelse

Poul Kristiansen

Carina Meineche Kristiansen

Pia Meineche Kristiansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i PP KRISTIANSEN INVEST ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PP KRISTIANSEN INVEST ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at

opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen

Silkeborg, 31/05/2017

Thomas Rosquist Andersen
Statsautoriseret revisor
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 33963556

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Bortset fra nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

PP KRISTIANSEN INVEST ApS indgår i en sambeskatning med sine helejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen."

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat med fradrag af afskrivninger på goodwill. Afskrivningsperioden for goodwill er fastsat til 5 år. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele under anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

PP Kristiansen Invest ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		-281.307	-185.659
Personaleomkostninger		-50.000	-36.000
Resultat af ordinær primær drift		-331.307	-221.659
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		53.813.935	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.764.000	22.246.141
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	10.490.814	12.954.306
Andre finansielle indtægter		2.367.754	9.816.328
Nedskrivning af finansielle aktiver		-49.354.287	-3.346.480
Øvrige finansielle omkostninger		-409.709	-429.464
Ordinært resultat før skat		19.341.200	41.019.172
Skat af årets resultat		-2.755.976	-2.311.571
Årets resultat		16.585.224	38.707.601
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-12.647.569	3.611.741
Overført resultat		29.232.793	35.095.860
I alt		16.585.224	38.707.601

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		268.409.366	1.474.857
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		70.713.285	63.188.517
Kapitalandele i associerede virksomheder		14.345.141	277.430.141
Andre værdipapirer og kapitalandele		28.633.057	25.805.271
Finansielle anlægsaktiver i alt		382.100.849	367.898.786
Anlægsaktiver i alt		382.100.849	367.898.786
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		48.057.632	48.696.719
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	1.500.000
Andre tilgodehavender		24.268.676	19.595.013
Tilgodehavender i alt		72.326.308	69.791.732
Andre værdipapirer og kapitalandele		111.930	111.930
Værdipapirer og kapitalandele i alt		111.930	111.930
Omsætningsaktiver i alt		72.438.238	69.903.662
Aktiver i alt		454.539.087	437.802.448

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		802.000	802.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		47.588.822	60.236.391
Øvrige reserver		6.359.500	6.359.500
Overført resultat		373.447.300	344.214.507
Egenkapital i alt		428.197.622	411.612.398
Hensættelse til udskudt skat		481.307	0
Hensatte forpligtelser i alt		481.307	0
Gæld til banker		12.715.695	14.834.777
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		14.060	0
Skyldig selskabsskat		2.081.833	2.139.220
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		67.682	62.202
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.980.888	9.153.851
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		25.860.158	26.190.050
Gældsforpligtelser i alt		25.860.158	26.190.050
Passiver i alt		454.539.087	437.802.448

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Øvrige reserver kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	802.000	60.236.391	6.359.500	344.214.507	411.612.398
Årets resultat	0	-12.647.569	0	29.232.793	16.585.224
Egenkapital, ultimo	802.000	47.588.822	6.359.500	373.447.300	428.197.622

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2016 kr.	2015 kr.
Heri indgår renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	8.525.028	7.260.235

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet består af investering i kapitalandele i andre selskaber og værdipapirer.

3. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

I balancen er indregnet tilgodehavende hos datterselskab i Dubai med 48,1 mio.kr. I datterselskabet er beløbet anvendt til køb af lejlighedsprojekt i Dubai. Handlen er efterfølgende annulleret på grund af sælgers misligholdelse af aftalen.

Datterselskabet har af de retslige myndigheder i Dubai fået medhold i returnering af det allerede betalte beløb til sælger. Pant i lejlighederne er tillige tilkendt datterselskabet indtil beløb returneres fra sælger. Tilgodehavendets værdiansættelse er qua ovenstående behæftet med usikkerhed.

Det er dog ledelsens vurdering, at det indregnede tilgodehavende på 48,1 mio.kr. modtages.

4. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har konstaterede tab på aktier med ejertid under tre år. Disse underskud og tab kan fremføres tidsubegrænset og modregnes i gevinst på aktier med ejertid under tre år. Den mulige skattebesparelse med udnyttelse af disse underskud udgør 1,6 mio.kr.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk og international sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

PP Kristiansen Invest ApS har påtaget sig en forpligtelse til på anfordring at foretage indskud i Axcel III K/S. Restforpligtelsen udgør 0,7 mio.kr. pr. 31.12.2016.

PP Kristiansen Invest ApS indestår for datterselskabs betaling af løbende ydelser på lån. Restgælden på lånet udgør 19,8 mio.kr. pr. 31.12.2016.

Selskabet har som følge af samme datterselskabs negative egenkapital afgivet en kapitalgaranti, hvor det forpligter sig til at støtte op om selskabet gennem tilskud, alternativt i form af afståelse af fordringer for at sikre datterselskabets virksomhed.