MJ KRISTIANSEN INVEST ApS

Industrivej 4
8641 Sorring

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2016

Ole E. Mortensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Den uafhængige revisors erklæringer 5

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 6
Resultatopgørelse 8
Balance 9
Egenkapitalopgørelse 11
Noter 12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MJ KRISTIANSEN INVEST ApS Industrivej 4 8641 Sorring	
	CVR-nr:	27987966
	Regnskabsår:	01/01/2015 - 31/12/2015
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Papirfabrikken 26 8600 Silkeborg DK Danmark	
	CVR-nr:	33963556
	P-enhed:	1017195081

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for MJ Kristiansen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorring, den 26/05/2016

Direktion

Jan Kristiansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MJ KRISTIANSEN INVEST ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MJ KRISTIANSEN INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, 26/05/2016

Thomas Rosquist Andersen
Statsautoriseret revisor
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 33963556

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger
Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og-tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat
Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt acontoskat.
Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder
Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Værdipapirer
Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver omfatter børsnoterede aktier og unoterede aktier og obligationer, hvor selskabets hensigt er at beholde disse i mere end 1 år. Værdipapirer måles ved første indregning til kostpris, herefter kursreguleres de til dagsværdi, børskurs eller anden anerkendt målemetode på balancedagen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		**-92.539**	**-32.550**
Personaleomkostninger		-50.000	-50.000
Resultat af ordinær primær drift		**-142.539**	**-82.550**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		994.387	1.330.761
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		17.293.766	21.176.532
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		11.866.628	1.785.854
Andre finansielle indtægter	1	1.403.641	5.420.536
Øvrige finansielle omkostninger	2	-493.199	-151.801
Ordinært resultat før skat		**30.922.684**	**29.479.332**
Skat af årets resultat	3	140.628	19.907
Årets resultat		**31.063.312**	**29.499.239**
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		15.084.670	2.507.293
Overført resultat		15.978.642	26.991.946
I alt		**31.063.312**	**29.499.239**

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		12.053.449	11.059.062
Kapitalandele i associerede virksomheder		273.065.567	218.774.001
Andre værdipapirer og kapitalandele		40.495.271	60.487.700
Finansielle anlægsaktiver i alt	**4**	**325.614.287**	**290.320.763**
Anlægsaktiver i alt		**325.614.287**	**290.320.763**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.826.138	11.383.000
Tilgodehavende skat		272.697	19.700
Andre tilgodehavender		100.000	476.373
Tilgodehavender i alt		**13.198.835**	**11.879.073**
Andre værdipapirer og kapitalandele		18.018.198	16.340.074
Værdipapirer og kapitalandele i alt		**18.018.198**	**16.340.074**
Likvide beholdninger		1.274.139	247.515
Omsætningsaktiver i alt		**32.491.172**	**28.466.662**
Aktiver i alt		**358.105.459**	**318.787.425**

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	5	798.000	798.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		61.604.690	56.200.037
Overført resultat		279.734.066	254.075.407
Egenkapital i alt		**342.136.756**	**311.073.444**
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		9.273.322	7.275.200
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		438.781	438.781
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.256.600	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**15.968.703**	**7.713.981**
Gældsforpligtelser i alt		**15.968.703**	**7.713.981**
Passiver i alt		**358.105.459**	**318.787.425**

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	798.000	56.200.037	254.075.407	311.073.444
Årets resultat	0	15.084.670	15.978.642	31.063.312
Egenkapital, ultimo	798.000	71.284.707	270.054.049	342.136.756

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Heri indgår renteindtægter fra tilknyttet virksomhed	230.000	133.000

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Heri indgår udgifter til tilknyttede virksomheder	212.700	18.845

3. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	123.000	19.700
Regulering vedrørende tidligere år	17.628	207
	140.628	19.907

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
Jan Kristiansen Holding ApS, Svejbæk Søvej 26,8600 Silkeborg	100%
Ejendomsselskabet Hørretløkken ApS, Industrivej 4, 8641 Sorring	100%

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
Alterna Invest SA SICAF SIF, Luxembourg	33,3%
Kriku Ejendomme I/S, Silkeborg	50,0%
Kristiansen Invest 7 ApS, Industrivej 4, 8641 Sorring	35,0%
Kristiansen Invest 8 ApS, Industrivej 4, 8641 Sorring	35,0%
Kristiansen Invest 9 ApS, Industrivej 4, 8641 Sorring	35,0%
Midtjyske Industri Ejendomme ApS, Industrivej 4, 8641 Sorring	33,3%

5. Registreret kapital mv.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen inden for de seneste 5 regnskabsår.

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet består i investering i kapitalandele i andre selskaber og værdipapirer.

7. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har skattemæssigt konstaterede tab på aktier med ejertid under tre år samt fremførbare skattemæssige underskud. Disse tab kan fremføres tidsubegrænset. Den mulige skattebesparelse ved udnyttelse af disse underskud udgør 1,7 mio.kr.

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Selskabet kautionerer ulimiteret for Kriku Ejendomme I/S og Ejendomsselskabet Hørretløkken 4 ApS' forpligtelser overfor deres bankforbindelse.

Værdipapirer for 19,2 mio.kr. er stillet til sikkerhed for Ejendomsselskabet Hørretløkken 4 ApS byggekredit på 12,3 mio.kr. Der var trukket 1,4 mio.kr. ultimo 2015.