



C.B. Holding, Århus ApS

H. C. Lumbyes Vej 7, 8000 Århus C

CVR-nr. 27 98 75 40

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2016.

Claus Brændstrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for C.B. Holding, Århus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus C, den 17. marts 2016

Direktion

Claus Brændstrup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i C.B. Holding, Århus ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for C.B. Holding, Århus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers SØ, den 17. marts 2016

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Svend Aage Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	C.B. Holding, Århus ApS H. C. Lumbyes Vej 7 8000 Århus C
	CVR-nr.: 27 98 75 40
	Stiftet: 18. juni 2004
	Hjemsted: Århus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Claus Brændstrup
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bankforbindelse	Sydbank, Århus
Advokatforbindelse	Advokat Erik Juul-Larsen
Dattervirksomhed	C.B. Ejendoms Invest Århus ApS, Aarhus
Associerede virksomheder	3xC ApS, Aarhus Ejendomsselskabet Amaliegade Aarhus A/S, Aarhus Bacchus Invest ApS, Aarhus

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år været passiv pengeanbringelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -485.160 mod -234.835 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 12.082.294 mod 4.641.538 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C.B. Holding, Århus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter investeringsselskab i fast ejendom. Der medtages en forholdsmæssig andel af dette selskabs regnskabsmæssige indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Noterede værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Unoterede værdipapirer måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter C.B. Holding, Århus ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-485.160	-234.835
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	-42.607	-42.607
Resultat før finansielle poster	-527.767	-277.442
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.337.112	209.980
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	57.848	1.256.102
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	266.882	252.613
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	63.655	122.247
Andre finansielle indtægter	14.615.927	6.212.633
Andre finansielle omkostninger	-491.304	-1.719.321
Resultat før skat	15.322.353	6.056.812
1 Skat af årets resultat	-3.240.059	-1.415.274
Årets resultat	12.082.294	4.641.538
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	2.995.000	975.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.718.099	1.275.265
Udbytte for regnskabsåret	3.450.000	0
Overføres til overført resultat	3.919.195	2.391.273
Disponeret i alt	12.082.294	4.641.538

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
2 Erhvervede rettigheder	242.120	284.727
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>242.120</u>	<u>284.727</u>
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	2.204.940	867.828
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	4.548.054	4.490.206
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	9.534.854	14.348.427
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.675.775	2.408.893
Andre tilgodehavender	0	255.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>18.963.623</u>	<u>22.370.354</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>19.205.743</u>	<u>22.655.081</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.270.435	3.182.746
5 Andre tilgodehavender	2.584.312	3.689.583
Periodeafgrænsningsposter	716	62.500
Tilgodehavender i alt	<u>5.855.463</u>	<u>6.934.829</u>
Aktier og obligationer	59.814.807	46.811.471
Værdipapirer i alt	<u>59.814.807</u>	<u>46.811.471</u>
Likvide beholdninger	80.290	433.937
Omsætningsaktiver i alt	<u>65.750.560</u>	<u>54.180.237</u>
Aktiver i alt	<u>84.956.303</u>	<u>76.835.318</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
6 Anpartskapital	125.000	125.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.366.870	4.648.771
8 Overført resultat	52.830.194	48.910.999
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.450.000	0
Egenkapital i alt	<u>62.772.064</u>	<u>53.684.770</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	23.500	22.000
Hensatte forpligtelser i alt	<u>23.500</u>	<u>22.000</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	15.222.345	15.209.625
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.222.345</u>	<u>15.209.625</u>
Gæld til pengeinstitutter	5.630.384	6.481.789
Leverandører af varer og tjenesteydelser	111.595	61.240
Selskabsskat	1.096.222	1.304.865
Anden gæld	100.193	71.029
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.938.394</u>	<u>7.918.923</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>22.160.739</u>	<u>23.128.548</u>
Passiver i alt	<u>84.956.303</u>	<u>76.835.318</u>
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Eventualposter		

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	3.238.559	1.411.274
Regulering af udskudt skat	1.500	4.000
	<u>3.240.059</u>	<u>1.415.274</u>
 2. Immaterielle anlægsaktiver		
		<u>Erhvervede ret-</u>
		<u>tigheder</u>
Kostpris 1. januar 2015		436.420
Kostpris 31. december 2015		<u>436.420</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		151.693
Årets afskrivninger		42.607
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		<u>194.300</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u>242.120</u>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Anskaffelsessum 1. januar 2015	80.000	80.000
Kostpris 31. december 2015	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	787.828	577.848
Årets resultat	1.337.112	209.980
Opskrivninger 31. december 2015	<u>2.124.940</u>	<u>787.828</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>2.204.940</u>	<u>867.828</u>
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
C.B. Ejendoms Invest Århus ApS	Århus	100 %

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar 2015	1.559.413	1.063.438
Tilgang i årets løb	0	517.121
Afgang i årets løb	0	-21.146
Kostpris 31. december 2015	<u>1.559.413</u>	<u>1.559.413</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	2.987.050	2.174.378
Årets resultat	114.105	2.076.914
Årets tilbageførsler på afgang	0	-764.242
Udbytte	0	-500.000
Opskrivninger 31. december 2015	<u>3.101.155</u>	<u>2.987.050</u>
Afskrivninger på goodwill primo 1. januar 2015	-56.257	0
Årets afskrivninger på goodwill	-56.257	-56.257
Afskrivninger på goodwill 31. december 2015	<u>-112.514</u>	<u>-56.257</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>4.548.054</u>	<u>4.490.206</u>
I regnskabsposten indgår goodwill med	168.773	225.030
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
3xC ApS	Aarhus	33 %
Ejendomsselskabet Amaliegade Aarhus A/S	Aarhus	25 %
Bacchus Invest ApS	Aarhus	50 %
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Andre tilgodehavender		
Af de samlede tilgodehavender forfalder følgende beløb til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb	422.683	0
6. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar 2015	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>		
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	4.648.771	3.373.506		
Resultatandel	<u>1.718.099</u>	<u>1.275.265</u>		
	<u>6.366.870</u>	<u>4.648.771</u>		
8. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar 2015	48.910.999	46.519.726		
Årets overførte overskud eller underskud	<u>3.919.195</u>	<u>2.391.273</u>		
	<u>52.830.194</u>	<u>48.910.999</u>		
9. Foreslået udbytte for regnskabsåret				
Udbytte 1. januar 2015	0	1.600.000		
Udloddet udbytte	-2.995.000	-2.575.000		
Udbytte for regnskabsåret	<u>6.445.000</u>	<u>975.000</u>		
	<u>3.450.000</u>	<u>0</u>		
10. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag</u> <u>første år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt</u> <u>31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt</u> <u>31/12 2014</u>
Gæld til pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>15.222.345</u>	<u>15.209.625</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>15.222.345</u>	<u>15.209.625</u>
11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				

For engagement med Sydbank A/S har selskabet stillet følgende sikkerheder:

Værdipapirer til kursværdi kr. 11,492 MIO.

For C.B. Ejendoms Invest ApS' engagement med Sydbank A/S har selskabet stillet følgende sikkerheder:

Værdipapirer til kursværdi kr. kr. 3,615 MIO.

Noter

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

12. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for Ejendomsselskabet af 29/2 2004 A/S's gæld til Realkredit Danmark. Kautionen er begrænset til t.kr. 1.450.

Selskabet har overfor Sydbank A/S kautioneret for C.B. Ejendoms Invest ApS's mellemværende. Selskabets engagement udgør pr. 31. december 2015 i alt t.kr. 6.450.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.