

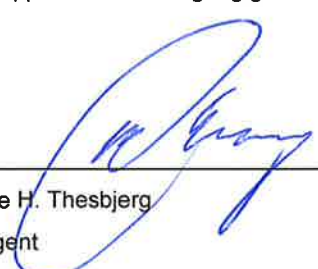
# THT Holding ApS

Skovkrogen 26, 7100 Vejle.

CVR-nr. 27987397

## Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2017.



---

Terje H. Thesbjerg  
Dirigent

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Vi har dags dato aflagt årsrapport for THT Holding ApS for regnskabsåret 2015/16.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 30. januar 2017.

**Direktionen**



Terje H. Thesbjerg  
Direktør

**Til kapitalejerne i THT Holding ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for THT Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Supplerende oplysninger vedr. forhold i regnskabet**

Vi skal henlede opmærksomheden på note 4, hvoraf det fremgår at selskabet har tabt selskabskapitalen. Vi henviser til samme note, hvori ledelsen redegør for, hvorfor årsregnskabet aflægges med fortsat drift for øje.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skanderborg den 31. januar 2017.

**Revisions-Partner**

Mis-Ole Nissen  
registreret revisor

**Hovedaktivitet:**

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab.

**Usædvanlige forhold:**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er ingen væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:**

Selskabet har tabt sin egenkapital. Ledelsen vurderer, at egenkapitalen kan reetableres gennem fremtidig indtjening.

**Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2016.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Afskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

Goodwill	20 år
----------	-------

Mindre nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes særskilt i resultatopgørelsen.

**Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**Balancen****Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris. Ved efterfølgende indregninger måles efter indre værdis metode jf. Årsregnskabslovens § 43a. Dog måles datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig egenkapital til kr. 0, såfremt selskabet (modervirksomheden) ikke har stillet kaution eller anden sikkerhed herfor.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.



	Note	2015/16 kr.	2014/15 t. kr.
Afskrivninger		191.500	191
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-191.500</b>	<b>-191</b>
Resultatandele tilknyttede virksomheder		728.206	221
Resultatandele associerede virksomheder		1.164.235	1.076
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>1.700.941</b>	<b>1.106</b>
Finansieringsudgifter		28.350	28
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.672.591</b>	<b>1.078</b>
Skatter		-16.168	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.688.759</b>	<b>1.078</b>
<b>Forslag til resultatdisponering :</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		1.688.759	1.078
<b>Disponeret i alt</b>		<b>1.688.759</b>	<b>1.078</b>

	Note	30.09.16 kr.	30.09.15 t. kr.
<b>AKTIVER</b>			
Goodwill		1.675.625	1.867
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>1.675.625</b>	<b>1.867</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	1.162.002	434
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	5.978.626	5.059
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>7.140.628</b>	<b>5.493</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.816.253</b>	<b>7.360</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.261.582	850
Udskudt skatteaktiv		810	397
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.262.392</b>	<b>1.247</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>21</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.262.413</b>	<b>1.247</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.078.666</b>	<b>8.607</b>

	Note	30.09.16 kr.	30.09.15 t. kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital	3	125.000	125
Overført resultat		-493.940	-2.182
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-368.940</b>	<b>-2.057</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		7.844.473	8.853
Gæld til tilknyttede virksomheder		765.000	0
Gæld til associerede virksomheder		647.000	647
Anden gæld		1.191.133	1.164
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.447.606</b>	<b>10.664</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.447.606</b>	<b>10.664</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.078.666</b>	<b>8.607</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Andre oplysninger			

2015/16	2014/15
kr.	t. kr.

**1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted:</u>	<u>Ejerandel:</u>
Select Hotels ApS	Vejle	51%
Invest Group 3 ApS	Vejle	51%

**2 Kapitalandele i associerede virksomheder**

<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted:</u>	<u>Ejerandel:</u>
Torvehallerne A/S	Vejle	49%
Select Development A/S	Vejle	25%
Tegkeb A/S	Horsens	50%

**3 Selskabskapital**

Selskabskapital	125.000	125
<b>I alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>

**4 Egenkapital**

Egenkapital, primo	-2.057.699	-3135
Udbetalt udbytte	0	0
Årets nettoresultat	1.688.759	1.078
<b>I alt</b>	<b>-368.940</b>	<b>-2.057</b>

Som det fremgår af ovenstående har selskabet tabt selskabskapitalen. Alene af den årsag er der betydelig usikkerhed for om selskabet kan fortsætte driften. Selskabets ledelse forventer imidlertid at kunne reetablere kapitalen gennem positiv drift de kommende år og på baggrund heraf er det ledelsens opfattelse, at årsregnskabet kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

## 5 Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og eventuelle kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør ultimo regnskabsåret tkr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøre et større beløb.

Selskabet har indgået en rentenustillingsaftale med Danske Bank der indebærer, at der ikke tilskrives renter på selskabets gæld til Danske Bank i aftaleperioden. Ved aftalens udløb tilskrives renter på 4 % p.a. På nuværende tidspunkt har det ikke været muligt, at opgøre renterne og de er derfor ikke indregnet som en hensat forpligtelse.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank er der givet pant i unoterede aktier i Torvehallerne A/S med 245.000 kr., Invest Group 3 ApS med 76.000 kr., og Select Development A/S med 2.500.000 kr.

Ovennævnte anparter/aktier ligger yderligere til sikkerhed for Select Development A/S,

Endvidere er der givet pant i sikringskonto hos Danske Bank med en saldo pr. 30/9 2016 på kr. 21

Der er endvidere afgivet ulimiterede solidariske selvskyldnerkautioner for Select Development A/S og Select Hotels ApS.

Selskabet har afgivet en solidarisk efterkaution for Kryb-I-Ly A/S