

CC Ejendomme Køge ApS

Søndre Alle 2, 4600 Køge

(CVR. nr. 27 98 70 95)

Årsregnskab for 2022/2023

19. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.
Den 4. oktober 2023**

Som dirigent



Carl Christensen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2022/2023	5
Balance pr. 30. juni 2023	6
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2023	7
Noter	9
Anvendte regnskabsprincipper	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/2023 for CC Ejendomme Køge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 28. september 2023

Direktion

Carl Christensen



Selskabsoplysninger

Selskabet: CC Ejendomme Køge ApS
Søndre Alle 2, 4600 Køge

CVR.nr. 27 98 70 95
Regnskabsår: 1. januar - 30. juni
Hjemstedskommune: Køge

Direktion: Carl Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste formål er udlejning og administration af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

<u>Note</u>		<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
	Bruttofortjeneste	4.054.147	2.917.991
1	Personaleomkostninger	-3.017.827	-3.729.142
	Afskrivninger	<u>-137.615</u>	<u>-153.876</u>
	Resultat før finansielle poster	898.705	-965.027
	Finansielle indtægter	1.071	0
	Finansielle udgifter	<u>-55.704</u>	<u>-27.131</u>
	Resultat før skat	844.072	-992.158
2	Skat af årets resultat	<u>24.790</u>	<u>206.815</u>
	Periodens resultat	<u><u>868.862</u></u>	<u><u>-785.343</u></u>
	Der disponeres således:		
	Udbytte	0	0
	Overført til næste år	<u>868.862</u>	<u>-785.343</u>
		<u>868.862</u>	<u>-785.343</u>

Balance pr. 30. juni 2023

Note	Aktiver:	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
3	Materielle anlægsaktiver:		
	Driftsmidler og inventar	<u>941.735</u>	<u>396.378</u>
		<u>941.735</u>	<u>396.378</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>941.735</u>	<u>396.378</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Varebeholdning:		
	Varebeholdning	<u>2.027.847</u>	<u>845.561</u>
		<u>2.027.847</u>	<u>845.561</u>
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	205.774	736.284
	Igangværende arbejder for fremmed regning	2.882.000	790.000
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	48.543	0
	Sambeskatningsbidrag	19.790	207.815
	Andre tilgodehavender	193.606	176.179
	Periodeafgrænsningsposter	<u>145.483</u>	<u>160.656</u>
		<u>3.495.196</u>	<u>2.070.934</u>
	Likvide beholdninger	<u>583.123</u>	<u>650.117</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.106.166</u>	<u>3.566.612</u>
	Aktiver i alt	<u><u>7.047.901</u></u>	<u><u>3.962.990</u></u>

Balance pr. 30. juni 2023

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Udbytte	0	0
	Overført resultat	1.022.099	153.237
4	Egenkapital i alt	<u>1.147.099</u>	<u>278.237</u>
	Hensættelser:		
2	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>5.000</u>
	Gæld:		
	Langfristet gæld:		
	Gæld til kreditinstitutter	82.041	116.739
		<u>82.041</u>	<u>116.739</u>
	Kortfristet gæld:		
	Kortfristet del af langfristet gæld	32.000	32.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	841.088	256.099
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.023.329	0
	Anden gæld	2.922.344	3.274.915
		<u>5.818.761</u>	<u>3.563.014</u>
	Gæld i alt	<u>5.900.802</u>	<u>3.684.753</u>
	Passiver i alt	<u>7.047.901</u>	<u>3.962.990</u>
1	Personaleforhold		
5	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

Egenkapitaloppgørelse pr. 30. juni 2023

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Udbytte</u>	<u>Overført til næste år</u>
Egenkapital primo	125.000	0	153.237
Udbetalt udbytte	0	0	0
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>868.862</u>
	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>1.022.099</u>

Noter

<u>1. Personaleforhold:</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Gager og lønninger	2.558.829	3.144.047
Sociale omkostninger	90.403	97.566
Andre omkostninger	368.595	487.529
	<u>3.017.827</u>	<u>3.729.142</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>9</u>	<u>11</u>

	<u>Resultatført</u>	<u>Skyldig</u>	<u>Udskudt</u>
<u>2. Skat:</u>	<u>skat</u>	<u>skat</u>	<u>skat</u>
Saldo primo	0	-207.815	5.000
Betalt/modtaget i årets løb	0	207.815	0
Skat af årets resultat	<u>-24.790</u>	<u>-19.790</u>	<u>-5.000</u>
	<u>-24.790</u>	<u>-19.790</u>	<u>0</u>

<u>3. Materielle anlægsaktiver:</u>	<u>Driftsmidler</u>
Kostpris primo	1.197.036
Tilgang i årets løb	682.972
Afgang i årets løb	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>1.880.008</u>
Samlede op- og nedskrivninger primo	-800.658
Afskrivninger afgang	0
Årets afskrivninger	<u>-137.615</u>
Samlede afskrivninger ultimo	<u>-938.273</u>
Bogført værdi ultimo	<u>941.735</u>

Noter

4. Egenkapital:

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

6. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Der er stillet selvskyldnerkaution overfor tilknyttede virksomheder.

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Leasingaftaler uopsigeligt i 3 år og 0 mdr., max. forpligtelse	<u>556.476</u>
--	----------------

Sambeskatning

CC Ejendomme Køge ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Lasti ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincip som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne huslejeindtægter og anden omsætning, ejendommenes drift og andet vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendte regnskabsprincipper

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

Lasti ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af dattervirksomhedens skattepligtige indkomst hensættes og betales af Lasti ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomheden fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomheden i forhold til dennes skattepligtige indkomst.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Driftsmidler og inventar	5 år
--------------------------	------

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Anvendte regnskabsprincipper

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Gæld

Gæld måles til nominel værdi.