

CC Ejendomme Køge ApS

Søndre Alle 2, 4600 Køge

(CVR. nr. 27 98 70 95)

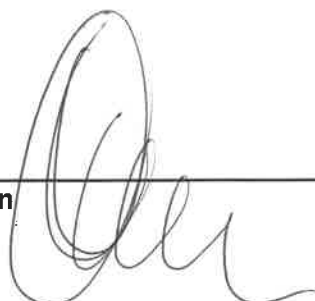
Årsregnskab for 2020/2021

17. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.
Den 14. november 2021**

Som dirigent

Carl Christensen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'CC', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2020/2021	5
Balance pr. 30. juni 2021	6
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2021	7
Noter	9
Anvendte regnskabsprincipper	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/2021 for CC Ejendomme Køge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 14. november 2021

Direktion



Carl Christensen

Selskabsoplysninger

Selskabet: CC Ejendomme Køge ApS
Søndre Alle 2, 4600 Køge

CVR.nr. 27 98 70 95
Regnskabsår: 1. januar - 30. juni
Hjemstedskommune: Køge

Direktion: Carl Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste formål er udlejning og administration af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

<u>Note</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Bruttofortjeneste	3.318.554	1.200.550
1 Personalemkostninger	-3.524.004	-2.593.255
Afskrivninger	<u>-84.231</u>	<u>-155.228</u>
Resultat før finansielle poster	-289.681	-1.547.933
Finansielle indtægter	2.894	0
Finansielle udgifter	<u>-34.645</u>	<u>-74.625</u>
Resultat før skat	-321.432	-1.622.558
2 Skat af årets resultat	<u>60.450</u>	<u>345.603</u>
Periodens resultat	<u><u>-260.982</u></u>	<u><u>-1.276.955</u></u>
Der disponeres således:		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	<u>-260.982</u>	<u>-1.276.955</u>
	<u>-260.982</u>	<u>-1.276.955</u>

Balance pr. 30. juni 2021

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
3	Materielle anlægsaktiver:		
	Driftsmidler og inventar	<u>234.600</u>	<u>333.818</u>
		<u>234.600</u>	<u>333.818</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>234.600</u>	<u>333.818</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Varebeholdning:		
	Varebeholdning	<u>553.380</u>	<u>551.965</u>
		<u>553.380</u>	<u>551.965</u>
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.308.255	512.728
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	682.084
	Igangværende arbejder for fremmed arbejde	920.000	0
	Sambeskatningsbidrag	61.450	0
	Andre tilgodehavender	34.627	60.555
	Periodeafgrænsningsposter	<u>97.518</u>	<u>31.033</u>
		<u>2.421.850</u>	<u>1.286.400</u>
	Likvide beholdninger	<u>554.162</u>	<u>753.504</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.529.392</u>	<u>2.591.869</u>
	Aktiver i alt	<u><u>3.763.992</u></u>	<u><u>2.925.687</u></u>

Balance pr. 30. juni 2021

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Udbytte	0	0
	Overført resultat	<u>-1.545</u>	<u>259.437</u>
4	Egenkapital i alt	<u>123.455</u>	<u>384.437</u>
	 Hensættelser:		
2	Udskudt skat	<u>4.000</u>	<u>3.000</u>
	 Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	773.662	319.160
	Forudbetaling fra kunder	8.595	509.781
	Gæld til tilknyttede virksomheder	398.753	0
	Anden gæld	<u>2.455.527</u>	<u>1.709.309</u>
		<u>3.636.537</u>	<u>2.538.250</u>
	 Gæld i alt	<u>3.640.537</u>	<u>2.541.250</u>
	 Passiver i alt	<u>3.763.992</u>	<u>2.925.687</u>
1	Personaleforhold		
5	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

Egenkapitaloppgørelse pr. 30. juni 2021

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Udbytte</u>	Overført <u>til næste år</u>
Egenkapital primo	125.000	0	259.437
Udbetalt udbytte	0	0	0
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-260.982</u>
	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>-1.545</u>

Noter

<u>1. Personaleforhold:</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Gager og lønninger	3.098.664	2.529.653
Sociale omkostninger	77.670	73.000
Andre omkostninger	347.670	-9.398
	<u>3.524.004</u>	<u>2.593.255</u>

Gennemsnitligt antal ansatte	<u>10</u>	<u>9</u>
------------------------------	-----------	----------

	<u>Resultatført</u>	<u>Skyldig</u>	<u>Udskudt</u>
<u>2. Skat:</u>	<u>skat</u>	<u>skat</u>	<u>skat</u>
Saldo primo	0	-336.603	3.000
Betalt/modtaget i årets løb	0	336.603	0
Skat af årets resultat	<u>-60.450</u>	<u>-61.450</u>	<u>1.000</u>
	<u>-60.450</u>	<u>-61.450</u>	<u>4.000</u>

<u>3. Materielle anlægsaktiver:</u>	<u>Driftsmidler</u>
Kostpris primo	842.689
Tilgang i årets løb	135.013
Afgang i årets løb	<u>-96.320</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>881.382</u>
Samlede op- og nedskrivninger primo	-508.871
Afskrivninger afgang	20.904
Årets afskrivninger	<u>-158.815</u>
Samlede afskrivninger ultimo	<u>-646.782</u>
Bogført værdi ultimo	<u>234.600</u>

Noter

4. Egenkapital:

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

6. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Der er stillet selvskyldnerkaution overfor tilknyttede virksomheder.

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Leasingaftaler uopsigeligt i 4 år og 9 mdr., max. forpligtelse	<u>806.155</u>
--	----------------

Sambeskatning

CC Ejendomme Køge ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Lasti ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincip som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne huslejeindtægter og anden omsætning, ejendommenes drift og andet vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendte regnskabsprincipper

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

Lasti ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af dattervirksomhedens skattepligtige indkomst hensættes og betales af Lasti ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomheden fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomheden i forhold til dennes skattepligtige indkomst.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Driftsmidler og inventar	5 år
--------------------------	------

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Anvendte regnskabsprincipper

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Gæld

Gæld måles til nominel værdi.