

CC Ejendomme Køge ApS

Søndre Alle 2, 4600 Køge

(CVR. nr. 27 98 70 95)

Årsregnskab for 2018/2019

15. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.
Den 19. november 2019**

Som dirigent



Peter Nielsen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018/2019	5
Balance pr. 30. juni 2019	6
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2019	7
Noter	9
Anvendte regnskabsprincipper	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/2019 for CC Ejendomme Køge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 14. november 2019

Direktion

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Nielsen', written in a cursive style.

Peter Nielsen

Selskabsoplysninger

Selskabet: CC Ejendomme Køge ApS
Søndre Alle 2, 4600 Køge

CVR.nr. 27 98 70 95
Regnskabsår: 1. januar - 30. juni
Hjemstedskommune: Køge

Direktion: Peter Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste formål er udlejning og administration af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019

<u>Note</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
Bruttofortjeneste	3.598.585	3.405.682
1 Personalemkostninger	-2.477.938	-1.937.905
Afskrivninger	<u>-121.922</u>	<u>-151.381</u>
Resultat før finansielle poster	998.725	1.316.396
Finansielle indtægter	1.566	53.735
Finansielle udgifter	<u>-67.970</u>	<u>-8.677</u>
Resultat før skat	932.321	1.361.454
2 Skat af årets resultat	<u>-219.168</u>	<u>-312.784</u>
Periodens resultat	<u><u>713.153</u></u>	<u><u>1.048.670</u></u>
 Der disponeres således:		
Udbytte	0	2.500.000
Overført til næste år	<u>713.153</u>	<u>-1.451.330</u>
	<u>713.153</u>	<u>1.048.670</u>

Balance pr. 30. juni 2019

Note	Aktiver:	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
3	Materielle anlægsaktiver:		
	Driftsmidler og inventar	<u>390.546</u>	<u>751.983</u>
		<u>390.546</u>	<u>751.983</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>390.546</u>	<u>751.983</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Varebeholdning:		
	Varebeholdning	<u>1.372.413</u>	<u>1.402.247</u>
		<u>1.372.413</u>	<u>1.402.247</u>
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.179.066	1.568.018
	Andre tilgodehavender	1.793.418	2.317.736
	Periodeafgrænsningsposter	<u>73.487</u>	<u>105.114</u>
		<u>3.045.971</u>	<u>3.990.868</u>
	Likvide beholdninger	<u>568.621</u>	<u>72.260</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.987.005</u>	<u>5.465.375</u>
	Aktiver i alt	<u><u>5.377.551</u></u>	<u><u>6.217.358</u></u>

Balance pr. 30. juni 2019

Note	Passiver:	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Udbytte	0	2.500.000
	Overført resultat	<u>1.536.392</u>	<u>823.239</u>
4	Egenkapital i alt	<u>1.661.392</u>	<u>3.448.239</u>
	Hensættelser:		
2	Udskudt skat	<u>12.000</u>	<u>16.000</u>
	Gæld:		
5	Langfristet gæld:		
	Gæld til kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>202.217</u>
		<u>0</u>	<u>202.217</u>
	Kortfristet gæld:		
5	Kortfristet del af langfristet gæld	0	36.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	494.784	1.401.018
	Forudbetaling fra kunder	560.299	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	945.013	277.336
	Anden gæld	<u>1.704.063</u>	<u>836.548</u>
		<u>3.704.159</u>	<u>2.550.902</u>
	Gæld i alt	<u>3.716.159</u>	<u>2.769.119</u>
	Passiver i alt	<u>5.377.551</u>	<u>6.217.358</u>
1	Personaleforhold		
6	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

Egenkapitaloppgørelse pr. 30. juni 2019

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Udbytte</u>	<u>Overført til næste år</u>
Egenkapital primo	125.000	2.500.000	823.239
Udbetalt udbytte	0	-2.500.000	0
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>713.153</u>
	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>1.536.392</u>

Noter

<u>1. Personaleforhold:</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
Gager og lønninger	2.440.013	1.874.484
Sociale omkostninger	49.871	47.495
Andre omkostninger	-11.946	15.926
	<u>2.477.938</u>	<u>1.937.905</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>8</u>	<u>7</u>

	<u>Resultatført</u>	<u>Skyldig</u>	<u>Udskudt</u>
<u>2. Skat:</u>	<u>skat</u>	<u>skat</u>	<u>skat</u>
Saldo primo	0	300.784	16.000
Betalt/modtaget i årets løb	0	-300.784	0
Skat af årets resultat	<u>219.168</u>	<u>223.168</u>	<u>-4.000</u>
	<u>219.168</u>	<u>223.168</u>	<u>12.000</u>

<u>3. Materielle anlægsaktiver:</u>	<u>Driftsmidler</u>
Kostpris primo	991.484
Tilgang i årets løb	42.305
Afgang i årets løb	<u>-289.600</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>744.189</u>
Samlede op- og nedskrivninger primo	-239.501
Afskrivninger ved afgang	53.550
Årets afskrivninger	-167.692
Årets op- og nedskrivning	<u>0</u>
Samlede afskrivninger ultimo	<u>-353.643</u>
Bogført værdi ultimo	<u>390.546</u>

Noter

4. Egenkapital:

2018/2019

2017/2018

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

5. Langfristet gæld:

Afdrag der forfalder indenfor 1 år, er opført under kortfristet gæld

0

Restgæld efter 5 år

0

6. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Der er stillet selvskyldnerkaution overfor tilknyttede virksomheder.

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Leasingaftaler uopsigeligt i 5 år og 0 mdr., max. forpligtelse

1.277.362

Sambeskatning

CC Ejendomme Køge ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Lasti ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincip som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne huslejeindtægter og anden omsætning, ejendommenes drift og andet vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendte regnskabsprincipper

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

Lasti ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af dattervirksomhedens skattepligtige indkomst hensættes og betales af Lasti ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomheden fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomheden i forhold til dennes skattepligtige indkomst.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Driftsmidler og inventar	5 år
--------------------------	------

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Anvendte regnskabsprincipper

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Gæld

Gæld måles til nominel værdi.