



RR REVISION
BENNY JAKOBSEN

Meyer Invest, Hjørring ApS

Fridtjof Nansens Vej 4

9800 Hjørring

CVR nr. 27 98 70 60

Årsrapport
1/1 – 31/12 2015
(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/7 2016

Kaj Meyer Christensen
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*



Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Hoved- og nøgletal.....	11
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december.....	12
Balance 31. december	13
Noter til årsrapporten.....	15



Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 14 / 7 2016

Direktion:


Kaj Meyer Christensen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Meyer Invest, Hjørring ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Meyer Invest, Hjørring ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrige reguleringer

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Lån til ledelsen

Selskabet har den 31. december 2015 et tilgodehavende på kr. 548.029 hos et medlem af ledelsen.

Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Forkert indberetning af moms

Selskabet har gentagne gange indberettet forkerte/fejlagtige momsbeløb til SKAT. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

Ingen skat af firmabil

Selskabet har ikke indeholdt og afregnet A-skat og AM-bidrag af hovedaktionærs firmabil. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 14 / 7 2016

RR REVISION
BENNY JAKOBSEN
CVR NR. 73 95 34 13

~~Benny Jakobsen~~
registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer



Selskabsoplysninger

Selskabet:

Meyer Invest, Hjørring ApS
Fridtjof Nansens Vej 4
9800 Hjørring

CVR nr.: 27 98 70 60

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsted:

Hjørring Kommune

Direktion:

Kaj Meyer Christensen



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at drive udlejningsvirksomhed samt investeringsvirksomhed i øvrigt.

Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en forbedret indtjening herpå.

Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Indretning lejede lokaler

Indretning lejede lokaler måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger

Indretning lejede lokaler, bygninger og driftsmidler afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Indretning lejede lokaler (restværdi kr. 8.000)	10 år
Bygninger (restværdi kr. 5.381.000)	50 år
Driftsmidler	7-10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Depositum

Depositum måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld

Prioritetsgæld måles til "amortiseret kostpris", der for kontantlån svarer til restgæld. For obligationslån svarer "amortiseret kostpris" til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med over afdragstiden foretaget lineær afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



Hoved- og nøgletal

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(t.kr)	(t.kr)	(t.kr)	(t.kr)	(t.kr)
RESULTATOPGØRELSE					
Bruttoresultat.....	441	725	713	725	702
Resultat før finansielle poster.....	434	629	665	677	657
Resultat før skat.....	533	850	817	780	707
Årets resultat	398	732	613	585	680
BALANCE					
Anlægsaktiver	5.632	5.725	5.654	5.701	5.737
Omsætningsaktiver.....	6.091	5.868	5.452	5.075	4.557
Egenkapital.....	6.361	5.963	5.232	4.618	4.033
Hensættelser	712	679	721	673	621
Langfristet gæld	4.098	4.282	4.540	4.810	5.087
Kortfristet gæld	552	669	613	675	553
Balancesum	11.724	11.593	11.106	10.776	10.295
NØGLETAL					
Afkastningsgrad	3,7	5,4	6,0	6,3	6,4
<i>(resultat før finansielle poster i % af samlede aktiver)</i>					
Soliditetsgrad.....	54,3	51,4	47,1	42,9	39,2
<i>(egenkapital ultimo i % af samlede aktiver)</i>					
Forrentning af egenkapital.....	6,3	12,3	11,7	12,7	16,9
<i>(årets resultat i % af egenkapital)</i>					



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
Bruttoresultat		441.299	725.442
Lønninger og personaleomkostninger	1	0	0
Resultat før afskrivninger		441.299	725.442
Afskrivninger	2	(7.230)	(33.303)
Resultat før finansielle poster		434.069	692.139
Finansielle indtægter		263.076	246.912
Finansielle omkostninger		(164.555)	(89.004)
Resultat før skat		532.590	850.047
Årets skat	3	(134.715)	(118.277)
Årets resultat		397.875	731.770
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		397.875	731.770
I alt		397.875	731.770



Balance 31. december

	Note	2015	2014
Aktiver			
Grunde og bygninger		5.501.500	5.504.000
Indretning af lejede lokaler		11.324	11.740
Personbil.....		0	85.643
Driftsmidler		14.844	19.158
Materielle anlægsaktiver i alt.....		5.527.668	5.620.541
Depositum		104.500	104.500
Finansielle anlægsaktiver i alt.....		104.500	104.500
Anlægsaktiver i alt		5.632.168	5.725.041
Varebeholdninger		40.000	40.000
Varebeholdninger i alt.....		40.000	40.000
Andre tilgodehavender		94.468	109.308
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder		5.408.331	5.192.636
Tilgodehavende ledelsen.....		548.029	525.721
Tilgodehavender i alt		6.050.828	5.827.665
Likvide beholdninger i alt		625	0
Omsætningsaktiver i alt.....		6.091.453	5.867.665
Aktiver i alt		11.723.621	11.592.706



Balance 31. december

	Note	2015	2014
Passiver			
Egenkapital i alt	4	6.361.240	5.963.365
Hensættelse udskudt skat		712.200	678.700
Hensatte forpligtelser i alt		712.200	678.700
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	5	4.098.482	4.282.083
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		272.880	271.400
Kreditinstitut		0	58.487
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.000	18.716
Selskabsskat		101.215	160.377
Anden gæld		160.604	159.578
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		551.699	668.558
Gældsforpligtelser i alt		4.650.181	4.950.641
Passiver i alt.....		11.723.621	11.592.706
Ulovlig lån til ledelsen	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser	8		



Noter til årsrapporten

1	Lønninger og personaleomkostninger		2015	2014	
	Lønafregning		126.840	124.750	
	Værdi fri bil		(124.240)	(122.150)	
	Multimedie		(2.600)	(2.600)	
			0	0	
2	Afskrivninger		2015	2014	
	Indretning lejede lokaler.....		416	416	
	Driftsmidler		4.314	4.314	
	Personbil.....		0	17.930	
	Bygninger		2.500	10.643	
			7.230	33.303	
3	Årets skat		2015	2014	
	Årets aktuelle skat		101.215	160.377	
	Årets udskudte skat		33.500	(42.100)	
			134.715	118.277	
4	Egenkapital	Selskabs-	Overført	I alt	
		kapital	resultat		
	Saldo primo	125.000	5.838.365	5.963.365	
	Forslag til årets resultatdisponering	0	397.875	397.875	
	Egenkapital ultimo	125.000	6.236.240	6.361.240	
	Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.				
5	Langfristet gæld	Restgæld pr.	Afdrag	Langfristet	Restgæld
		31.12.2015	næste år	andel	efter 5 år
	Realkreditinstitut.....	4.371.362	272.880	4.098.482	3.530.487
		4.371.362	272.880	4.098.482	3.530.487



Noter til årsrapporten

6 Ulovligt lån til ledelsen

Selskabet har kr. 548.029 tilgode hos ledelsen, hvilket er i strid med selskabsloven. Ledelsen har afgivet erklæring til Erhvervsstyrelsen på, at lånet er blevet betalt tilbage januar 2016. Lånet er blevet renteberegnet i henhold til lovgivningens bestemmelser.

7 Eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Den i virksomheden påhvilende udskudt skat udgør kr. 712.200 som vedrører større skattemæssige afskrivninger end de i årsrapporten foretagne.

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Meyer Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Selskabet har indgået følgende leasingkontrakt, der ikke er aktiveret i årsrapporten:

	Månelig ydelse	Ophør
Mercedes-Benz, ML 320, CDI.....	6.487	Juni 2016

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 4.395.978, er der givet pant i grunde og bygninger (regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2015 kr. 5.501.500).

Herudover er der til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut deponeret følgende sikkerheder:

Kr. 1.500.000 ejerpantebrev med sekundær pant i grunde og bygninger
(regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2015 kr. 5.501.500).