

# **KROGH INVEST ApS**

Bolbrovænge 43  
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport  
1. maj 2018 - 30. april 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/08/2019**

---

**Peter Krogh**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|  |   |
|--|---|
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 5 |
|--|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 7 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8 |
|--------------------------------|---|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse ..... | 10 |
|-------------------------|----|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 11 |
|---------------|----|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 13 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 14 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KROGH INVEST ApS  
Bolbrovænge 43  
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr: 27986943  
Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

**Bankforbindelse** Handelsbanken

**Revisor** DVU STATS AUTORISERET REVISIONS ANPARTS SÆLSKAB  
Lyskær 1, 3  
2730 Herlev  
DK Danmark  
CVR-nr: 21860506  
P-enhed: 1005265189

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2018 - 30. april 2019 for KROGH INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 31/05/2019

**Direktion**

Peter Krogh

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i KROGH INVEST ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KROGH INVEST ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herlev, 31/05/2019

Henrik Volland , mne16627  
Statsautoriseret revisor  
DVU STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 21860506

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at besidde ejerandele i andre selskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på 13.782 t.kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til kontorhold mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægterne indeholder den forholdsmæssige andel af virksomhedernes resultat efter skat.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, modtagne udbytter samt kursreguleringer på værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

**Kapitalandele i associerede virksomheder** måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

Virksomheder med negativ egenkapital måles til kr. 0, idet den forholdsmæssige andel af den negative værdi dog modregnes i eventuelle tilgodehavender, og beløb herudover medregnes under posten hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Andre værdipapirer**, der ikke er børsnoterede, og som er medtaget under anlægsaktiver, måles til kostpris eller til genindvindingsværdi såfremt denne skønnes lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gæld

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

|  | Note | 2018/19<br>kr.    | 2017/18<br>kr.   |
|--|------|-------------------|------------------|
| Administrationsomkostninger .....                            |      | -397.377          | -279.489         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                |      | <b>-397.377</b>   | <b>-279.489</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....  |      | 338.644           | 378.628          |
| Andre finansielle indtægter .....                            |      | 17.937.664        | 6.985.503        |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                        |      | -286.974          | -1.771.077       |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                      |      | <b>17.591.957</b> | <b>5.313.565</b> |
| Skat af årets resultat .....                                 |      | -3.810.053        | -1.086.849       |
| <b>Årets resultat .....</b>                                  |      | <b>13.781.904</b> | <b>4.226.716</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                       |      |                   |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....        |      | 0                 | 1.500.000        |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....   |      | 2.000.000         | 3.000.000        |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ..... |      | 338.644           | 378.628          |
| Overført resultat .....                                      |      | 11.443.260        | -651.912         |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>13.781.904</b> | <b>4.226.716</b> |

# Balance 30. april 2019

## Aktiver

|  | Note     | 2018/19<br>kr.     | 2017/18<br>kr.     |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder .....   |          | 7.244.605          | 6.905.961          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....        |          | 50.000.000         | 50.000.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>     | <b>1</b> | <b>57.244.605</b>  | <b>56.905.961</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                 |          | <b>57.244.605</b>  | <b>56.905.961</b>  |
| Tilgodehavende skat .....                        |          | 0                  | 29.890             |
| Andre tilgodehavender .....                      |          | 126.890            | 143.783            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>               |          | <b>126.890</b>     | <b>173.673</b>     |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....        |          | 283.466.467        | 266.937.284        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b> |          | <b>283.466.467</b> | <b>266.937.284</b> |
| Likvide beholdninger .....                       |          | 7.595.246          | 11.456.159         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>             |          | <b>291.188.603</b> | <b>278.567.116</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                       |          | <b>348.433.208</b> | <b>335.473.077</b> |

# Balance 30. april 2019

## Passiver

|  | Note | 2018/19<br>kr.     | 2017/18<br>kr.     |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.000            | 125.000            |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                           |      | 794.605            | 455.961            |
| Overført resultat .....  |      | 344.825.376        | 333.382.116        |
| Forslag til udbytte .....  |      | 0                  | 1.500.000          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>345.744.981</b> | <b>335.463.077</b> |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 2.678.227          | 0                  |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 10.000             | 10.000             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>2.688.227</b>   | <b>10.000</b>      |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>2.688.227</b>   | <b>10.000</b>      |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>348.433.208</b> | <b>335.473.077</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskrivning<br/>efter indre<br/>værdis metode</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte<br/>indregnet<br/>under<br/>egenkapitalen</b> | <b>I alt</b> |
|---------------------------|--|---|------------------------------|--|--------------|
|                           | <b>kr.</b>                             | <b>kr.</b>  | <b>kr.</b>                   | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>   |
| Egenkapital, primo .....  | 125.000                                | 455.961   | 333.382.116                  | 1.500.000  | 335.463.077  |
| Betalt udbytte .....      |  |   |                              | -3.500.000   | -3.500.000   |
| Årets resultat .....      |  | 338.644   | 11.443.260                   | 2.000.000  | 13.781.904   |
| Egenkapital, ultimo ..... | 125.000                                | 794.605   | 344.825.376                  | 0  | 345.744.981  |

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Kapitalandele<br/>i associerede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> | <b>Andre<br/>værdipapirer<br/>og<br/>kapitalandele</b> |
|-------------------------------------|---|--|
| Kostpris primo                      | 6.450.000   | 50.000.000   |
| Tilgang                             | 0   | 0  |
| Afgang                              | 0   | 0  |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>6.450.000</b>  | <b>0</b>   |
| Nettoopskrivninger primo            | 455.961   | 0  |
| Andel i årets resultat              | 338.644   | 0  |
| Afgang                              | 0   | 0  |
| Udloddet udbytte                    | 0   | 0  |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>    | <b>794.605</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>7.244.605</b>  | <b>50.000.000</b>                                      |

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted     | Ejerandel |
|--------------------------------|-----------|
| Ellab Properties A/S, Hillerød | 30 %      |

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    | <b>2018/19</b> |
|------------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 1              |

Der er ikke udbetalt lønninger i året.