

MAB DANIA HOLDING ApS

Rudolfgårdsvej 6
8260 Viby J

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/10/2020

Mariusz Adam Borzych
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MAB DANIA HOLDING ApS
Rudolfgårdsvej 6
8260 Viby J

CVR-nr: 27986722
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Revisor COMPU REVISION A/S
Banegårdspladsen 2, 1 tv
8000 Aarhus C
DK Danmark

CVR-nr: 15618175
P-enhed: 1000951259

Ledespåtegning

Efterfølgende årsrapport for perioden 1/7 2019 - 30/6 2020 for MAB Dania Holding ApS, der udviser et resultat på kr. 44.721 samt en egenkapital på kr. 1.553.149 godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse.

Direktionen erklærer i denne forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt årets resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen har besluttet, at selskabets årsrapport næste år fortsat ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus C, den 24/09/2020

Direktion

Mariusz Adam Borzych
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i MAB Dania Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MAB Dania Holding ApS for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, 24/09/2020

Peder Bille , mne167
Reg. revisor H.D.
COMPU REVISION A/S
CVR: 15618175

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalinteresser i datterselskaber og anden hermed beslægtet virksomhed.

Den økonomiske stilling

Bruttofortjenesten for 2019/20 udgør kr. 185.327, mens årets resultat efter skat udgør kr. 44.721.

Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 1.553.149.

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 30/6 2020 er efter direktionens vurdering tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsperiodens udløb

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsperiodens afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Der henvises i øvrigt til ledelsesberetningen i datterselskabet Lysmose Trading ApS.

Forventninger til fremtiden

Selskabets direktion forventer en positiv udvikling i selskabets drifts- og kapitalforhold.

Ejerforhold

Selskabets kapital nom. kr. 125.000 ejes 100% af direktør Mariusz Adam Borzych, Trankær Vænge 5, 8310 Tranbjerg J.

Dattervirksomhed

Selskabet ejer 100% eller nom. kr. 125.000 af Lysmose Trading ApS, Rudolfgårdsvej 9, 8260 Viby J, CVR-nr. 83 18 44 18.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Der er anvendt følgende regnskabspraksis, som er lig med sidste år. Vi gør dog opmærksom på at der sidste år var en trykfejl på restværdien af ejendommen. Den korrekte restværdi er 30%, udregningen er foretaget korrekt og det har ikke nogen regnskabsmæssig konsekvens.

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I Resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Variable omkostninger

Posten omfatter de omkostninger, som varierer i takt med indtægtserhvervelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber optaget til indre værdi. Såfremt datterselskabernes egenkapital er negativ optages værdien til kr. 0.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Restværdi er fastsat til 0 kr. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

		Restværdi:
Ejendom.....	50 år	30%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Omsætningsaktiver

Samtlige omsætningsaktiver optages i årsrapporten til nominelle værdier.

Finansiering

Finansieringsindtægter og -udgifter er ikke periodiserede.

Mellemregning

Samtlige mellemregningskonti er forrentet med den aktuelle diskonto.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat

Udskudt skat afsættes med 22% af forskellen på de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for immaterielle og materielle anlægsaktiver. Årets eventuelle regulering af den udskudte skat foretages via resultatopgørelsen.

Gæld

Samtlige gældsposter er optaget til nominelle værdier. Kortfristet gæld omfatter udelukkende udeståender, som er forfaldne indenfor 1 år.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		185.327	182.686
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-32.915	-32.915
Resultat af ordinær primær drift		152.412	149.771
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	2	-17.034	-143.315
Andre finansielle indtægter	3	801	0
Øvrige finansielle omkostninger	4	-74.057	-41.839
Ordinært resultat før skat		62.122	-35.383
Skat af årets resultat	5	-17.401	-23.763
Årets resultat		44.721	-59.146
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-17.034	-143.315
Overført resultat		-48.845	-23.831
I alt		44.721	-59.146

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		2.126.190	2.159.105
Materielle anlægsaktiver i alt	6	2.126.190	2.159.105
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		327.386	344.420
Finansielle anlægsaktiver i alt	7	327.386	344.420
Anlægsaktiver i alt		2.453.576	2.503.525
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	81.487
Udsudte skatteaktiver		48.245	46.353
Tilgodehavende skat		40.000	24.000
Tilgodehavender i alt		88.245	151.840
Likvide beholdninger		33.521	24.628
Omsætningsaktiver i alt		121.766	176.468
Aktiver i alt		2.575.342	2.679.993

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		127.386	144.420
Overført resultat		1.190.163	1.239.008
Forslag til udbytte		110.600	108.000
Egenkapital i alt		1.553.149	1.616.428
Hensættelse til udskudt skat		63.862	54.911
Hensatte forpligtelser i alt		63.862	54.911
Gæld til realkreditinstitutter		770.119	790.318
Langfristede gældsforpligtelser i alt	8	770.119	790.318
Gæld til realkreditinstitutter		59.712	45.273
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.500	18.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		58.502	0
Skyldig selskabsskat		34.376	76.421
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		17.122	78.142
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		188.212	218.336
Gældsforpligtelser i alt		958.331	1.008.654
Passiver i alt		2.575.342	2.679.993

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	144.420	1.239.008	108.000	1.616.428
Betalt udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	-17.034	-48.845	110.600	44.721
Egenkapital, ultimo	125.000	127.386	1.190.163	110.600	1.553.149

Ingen ændringer i kapitalforholdene de seneste 5 år.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bygninger	32.915	32.915
	32.915	32.915

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Resultat 1/7 2018 - 30/6 2019	-17.034	-143.315
	-17.034	-143.315

3. Andre finansielle indtægter

Selskabets finansieringsindtægter på kr. 801 vedrører renter af mellemregning med datterselskab.

4. Øvrige finansielle omkostninger

Af selskabets finansieringsudgifter på kr. 74.057 vedrører kr. 214 renter af mellemregning med nærtstående parter.

5. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Skat af årets resultat	8.458	14.813
Regulering i eventualskat	8.951	8.950
Regulering skat tidligere år	-8	0
I alt	17.401	23.763

Der er i perioden betalt kr. 0 i selskabsskat og kr. 16.000 i aconto skat.

6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.351.110
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	2.351.110
Af- og nedskrivning primo	192.005
Årets afskrivning	32.915
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	224.920
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.126.190

7. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	200.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	200.000
Nettoopskrivninger primo	144.420
Årets op- og nedskrivninger	-17.034
Nettoopskrivninger ultimo	127.386
Regnskabsmæssig værdi ultimo	327.386

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lysmose Trading ApS	100%	327.386	-17.034

8. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af selskabets langfristet gæld på kr. 770.119 forfalder ca. kr. 528.000 efter 5 år.

9. Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med MAB Dania Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber samt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

10. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet kaution for Realkredit Danmark lån med direkte pant i ejendommen Rudolfgårdsvej 6, 8260 Viby J.

11. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0