

MAB DANIA HOLDING ApS

Trankær Vænge 5
8310 Tranbjerg J

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/11/2016

Mariusz Adam Borzych
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MAB DANIA HOLDING ApS Trankær Vænge 5 8310 Tranbjerg J
	CVR-nr: 27986722 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
Bankforbindelse	Danske Bank Viby Centret 8260 Viby J.
Revisor	COMPU REVISION A/S Banegårdspladsen 2, 1 tv 8000 Aarhus C DK Danmark CVR-nr: 15618175 P-enhed: 1000951259

Ledespåtegning

Efterfølgende årsrapport for perioden 1/7 2015 - 30/6 2016 for MAB Dania Holding ApS, der udviser et resultat på kr. 113.326 samt en egenkapital på kr. 1.836.578 godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse.

Direktionen erklærer i denne forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt årets resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Aarhus, den 12/10/2016

Direktion

Mariusz Adam Borzych
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MAB DANIA HOLDING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MAB DANIA HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 12/10/2016

Peder Bille
Reg. revisor H.D.
COMPU REVISION A/S
CVR: 15618175

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalinteresser i datterselskaber og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Bruttofortjenesten for 2015/16 udgør kr. 178.192, mens årets resultat efter skat udgør kr. 113.326

Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 1.836.578

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 30/6 2016 er efter direktionens vurdering tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsperiodens afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Der henvises i øvrigt til ledelsesberetningen i datterselskabet Lysmose Trading ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er anvendt følgende regnskabspraksis, som er lig med sidste periode:

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Resultatopgørelse

Finansiering

Finansieringsindtægter og -udgifter er ikke periodiserede, men dækker en tilskrivningsperiode på 12 måneder.

Balance

Anlægsaktiver

Materielle og finansielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum reguleret for akkumulerede op- og nedskrivninger. Der foretages hverken af- eller opskrivning på kunstgenstande.

Ejendommen er indregnet til anskaffelsessum med tillæg af købsomkostninger.

Ejendommen afskrives over 50 år - restværdi 60%

Datteranpart er optaget til den indre værdi mens værdipapirer er optaget til kursværdien ultimo.

Mellemregning

Eventuelle mellemregningskonti er forrentet med den aktuelle løbende diskonto + 2%.

Gæld

Samtlige gældsposter er optaget til nominelle værdier. Kortfristet gæld omfatter kun poster som er forfaldne indenfor 12 måneder.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat

Udskudt skat afsættes med 22% af forskellen på de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for immaterielle og materielle anlægsaktiver. Årets eventuelle regulering af den udskudte skat foretages via resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		178.192	144.073
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-32.915	-32.915
Resultat af ordinær primær drift		145.277	111.158
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		42.968	-339.867
Andre finansielle indtægter	2	4.162	1.715
Øvrige finansielle omkostninger		-57.046	-63.065
Ordinært resultat før skat		135.361	-290.059
Skat af årets resultat	3	-22.035	-10.675
Årets resultat		113.326	-300.734
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		42.968	0
Overført resultat		70.358	-300.734
I alt		113.326	-300.734

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.257.850	2.290.765
Materielle anlægsaktiver i alt	4	2.257.850	2.290.765
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		491.521	448.553
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	491.521	448.553
Anlægsaktiver i alt		2.749.371	2.739.318
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		221.379	203.566
Udskudte skatteaktiver		18.754	74.707
Tilgodehavende skat		118.562	135.528
Tilgodehavender i alt		358.695	413.801
Likvide beholdninger		889	69
Omsætningsaktiver i alt		359.584	413.870
Aktiver i alt		3.108.955	3.153.188

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		291.521	248.553
Overført resultat		1.420.057	1.349.699
Egenkapital i alt	6	1.836.578	1.723.252
Hensættelse til udskudt skat		28.059	20.411
Hensatte forpligtelser i alt		28.059	20.411
Gæld til realkreditinstitutter		1.165.684	1.215.074
Periodeafgrænsningsposter		-49.500	-48.750
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.116.184	1.166.324
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.524	35.500
Skyldig selskabsskat		35.279	85.861
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		831	73.090
Periodeafgrænsningsposter		49.500	48.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		128.134	243.201
Gældsforpligtelser i alt		1.244.318	1.409.525
Passiver i alt		3.108.955	3.153.188

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	248.553	1.349.699	1.723.252
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	42.968	70.358	113.326
Egenkapital, ultimo	125.000	291.521	1.420.057	1.836.578

Ingen ændringer i kapitalforholdene de seneste 5 år.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bygninger	32.915	32.915
	32.915	32.915

2. Andre finansielle indtægter

Selskabets finansieringsindtægter på kr. 4.162, vedrører kr. 4.162 renter af mellemregning med datterselskab.

3. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Skat af årets resultat	9.606	1.576
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
Regulering i eventualskat	12.429	9.099
I alt	22.035	10.675

Der er i perioden betalt kr. 85.861 i selskabsskat.

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.351.110
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	2.351.110
Af- og nedskrivning primo	60.345
Årets afskrivning	32.915
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	93.260
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.257.850

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	200.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	200.000
Nettoopskrivninger primo	248.553
Årets op- og nedskrivninger	42.968
Nettoopskrivninger ultimo	291.521
Regnskabsmæssig værdi ultimo	491.521

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lysmose Trading ApS	100%	491.521	42.968

6. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserver for opskrivning	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	248.553	1.349.699	1.723.252
Årets resultat	0	42.968	70.358	113.326
Egenkapital ultimo	125.000	291.521	1.420.057	1.723.252

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med MAB Dania Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2016 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber samt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kautioSelskabet har stillet kaution for Realkredit Danmark lån med direkte pant i ejendommen Rudolfgårdsvej 6, 8260 Viby J

9. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af selskabskapitalen:

Mariusz Adam Borzych, Trankær Vænge 5, 8310 Tranbjerg J

Nærtstående parter:

Direktør Mariusz Adam Borzych

Lysmose Trading ApS, Viby J.