

# **MAB DANIA HOLDING ApS**

Rudolfgårdsvej 6  
8260 Viby J

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/10/2017**

---

**Mariusz Adam Borzych**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	MAB DANIA HOLDING ApS Rudolfgårdsvej 6 8260 Viby J
	CVR-nr: 27986722 Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Viby Centret 8260 Viby J.
<b>Revisor</b>	COMPU REVISION A/S Banegårdspladsen 2, 1 tv 8000 Aarhus C DK Danmark CVR-nr: 15618175 P-enhed: 1000951259

# Ledespåtegning

Efterfølgende årsrapport for perioden 1/7 2016 - 30/6 2017 for MAB Dania Holding ApS, der udviser et resultat på kr. 342.854 samt en egenkapital på kr. 2.078.232 godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse.

Direktionen erklærer i denne forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt årets resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Aarhus, den 22/09/2017

## Direktion

Mariusz Adam Borzych  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen har besluttet, at selskabets årsrapport næste år ikke skal revideres.  
Direktionen anser at betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i MAB DANIA HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MAB DANIA HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, 22/09/2017

Peder Bille  
Reg. Revisor H.D.  
COMPU REVISION A/S  
CVR: 15618175

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalinteresser i datterselskaber og anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Bruttofortjenesten for 2016/17 udgør kr. 179.413, mens årets resultat efter skat udgør kr. 342.854

Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 2.078.232.

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 30/6 2017 er efter direktionens vurdering tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsperiodens afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Der henvises i øvrigt til ledelsesberetningen i datterselskabet Lysmose Trading ApS.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Der er anvendt følgende regnskabspraksis:

## Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I Resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

## Variable omkostninger

Posten omfatter de omkostninger, som varierer i takt med indtægtserhvervelsen.

## Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber optaget til indre værdi. Såfremt datterselskabernes egenkapital er negativ optages værdien til kr. 0.

## Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Restværdi er fastsat til 0 kr. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom.....	50 år	Restværdi:	60%
--------------	-------	------------	-----

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

## Omsætningsaktiver

Samtlige omsætningsaktiver optages i årsrapporten til nominelle værdier.

## Finansiering

Finansieringsindtægter og -udgifter er ikke periodiserede.

## Mellemregning

Samtlige mellemregningskonti er forrentet med den aktuelle diskonto.



**Selskabsskat**

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

**Udskudt skat**

Udskudt skat afsættes med 22% af forskellen på de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for immaterielle og materielle anlægsaktiver. Årets eventuelle regulering af den udskudte skat foretages via resultatopgørelsen.

**Gæld**

Samtlige gældsposter er optaget til nominelle værdier. Kortfristet gæld omfatter udelukkende udeståender, som er forfaldne indenfor 1 år.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>179.413</b>	<b>178.192</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-32.915	-32.915
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>146.498</b>	<b>145.277</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....	2		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		269.908	42.968
Andre finansielle indtægter .....	3	3.240	4.162
Øvrige finansielle omkostninger .....		-58.653	-57.046
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>360.993</b>	<b>135.361</b>
Skat af årets resultat .....	4	-18.139	-22.035
<b>Årets resultat</b> .....		<b>342.854</b>	<b>113.326</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		103.400	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		101.200	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		269.908	42.968
Overført resultat .....		-131.654	70.358
<b>I alt</b> .....		<b>342.854</b>	<b>113.326</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		2.224.935	2.257.850
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>2.224.935</b>	<b>2.257.850</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		761.429	491.521
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>761.429</b>	<b>491.521</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.986.364</b>	<b>2.749.371</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	221.379
Udskudte skatteaktiver .....		0	18.754
Tilgodehavende skat .....		214.734	118.562
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>214.734</b>	<b>358.695</b>
Likvide beholdninger .....		24.657	889
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>239.391</b>	<b>359.584</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.225.755</b>	<b>3.108.955</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		561.429	291.521
Overført resultat .....		1.288.403	1.420.057
Forslag til udbytte .....		103.400	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.078.232</b>	<b>1.836.578</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		37.010	28.059
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>37.010</b>	<b>28.059</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		924.659	1.165.684
Periodeafgrænsningsposter .....		-51.700	-49.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>872.959</b>	<b>1.116.184</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		38.500	42.524
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		103.145	0
Skyldig selskabsskat .....		43.337	35.279
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		872	831
Periodeafgrænsningsposter .....		51.700	49.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>237.554</b>	<b>128.134</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.110.513</b>	<b>1.244.318</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.225.755</b>	<b>3.108.955</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bygninger	32.915	32.915
	<b>32.915</b>	<b>32.915</b>

## 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Resultat 1/7 2016 - 30/6 2017	269.908	42.968
	<b>269.908</b>	<b>42.968</b>

## 3. Andre finansielle indtægter

Selskabets finansieringsindtægter på kr. 3.240, vedrører kr. 3.240 renter af mellemregning med datterselskab.

## 4. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Skat af årets resultat	8.923	9.606
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
Regulering i eventualskat	9.216	12.429
I alt	<b>18.139</b>	<b>22.035</b>

Der er i perioden betalt kr. 0 i selskabsskat.

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	2.351.110
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.351.110</b>
Af- og nedskrivning primo	93.260
Årets afskrivning	32.915
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>126.175</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.224.935</b>

## 6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	200.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>200.000</b>
Nettoopskrivninger primo	291.521
Årets op- og nedskrivninger	269.908
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>561.429</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>761.429</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Lysmose Trading ApS	100%	761.429	269.908

## **7. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

Af selskabets langfristet gæld på kr. 872.959 forfalder kr. 267.500 indenfor 5 år.

## **8. Oplysning om eventualforpligtelser**

### **Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med MAB Dania Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2015 for indkomstskatter kr. 43.337 mv. for de sambeskattede selskaber samt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## **9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Selskabet har stillet kaution for Realkredit Danmark lån med direkte pant i ejendommen Rudolfgårdsvej 6, 8260 Viby J.