

# **MAB DANIA HOLDING ApS**

Rudolfgårdsvej 6  
8260 Viby J

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/09/2019**

**Mariusz Adam Borzych**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MAB DANIA HOLDING ApS  
Rudolfgårdsvej 6  
8260 Viby J

CVR-nr: 27986722  
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

**Revisor** COMPU REVISION A/S  
Banegårdspladsen 2, 1 tv  
8000 Aarhus C  
DK Danmark

CVR-nr: 15618175  
P-enhed: 1000951259

# Ledespåtegning

Efterfølgende årsrapport for perioden 1/7 2018 - 30/6 2019 for MAB Dania Holding ApS, der udviser et resultat på kr. -59.146 samt en egenkapital på kr. 1.616.428 godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse.

Direktionen erklærer i denne forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt årets resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus C, den 24/09/2019

## Direktion

Mariusz Adam Borzych  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i MAB Dania Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MAB Dania Holding ApS for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, 24/09/2019

Peder Bille , mne167  
Reg. revisor H.D.  
COMPU REVISION A/S  
CVR: 15618175

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalinteresser i datterselskaber og anden hermed beslægtet virksomhed.

## Den økonomiske stilling

Bruttofortjenesten for 2018/19 udgør kr. 182.686, mens årets resultat efter skat udgør kr. -59.146.

Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 1.616.428.

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 30/6 2019 er efter direktionens vurdering mindre tilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabsperiodens udløb

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsperiodens afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Der henvises i øvrigt til ledelsesberetningen i datterselskabet Lysmose Trading ApS.

## Forventninger til fremtiden

Selskabets direktion forventer en positiv udvikling i selskabets drifts- og kapitalforhold.

## Ejerforhold

Selskabets kapital nom. kr. 125.000 ejes 100% af direktør Mariusz Adam Borzych, Trankær Vænge 5, 8310 Tranbjerg J.

## Dattervirksomhed

Selskabet ejer 100% eller nom. kr. 125.000 af Lysmose Trading ApS, Rudolfgårdsvej 9, 8260 Viby J, CVR-nr. 83 18 44 18.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Der er anvendt følgende regnskabspraksis, som er lig med sidste år. Vi gør dog opmærksom på at der sidste år var en trykfejl på restværdien af ejendommen. Den korrekte restværdi er 30%, udregningen er foretaget korrekt og det har ikke nogen regnskabsmæssig konsekvens.

## Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I Resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

## Variable omkostninger

Posten omfatter de omkostninger, som varierer i takt med indtægtserhvervelsen.

## Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber optaget til indre værdi. Såfremt datterselskabernes egenkapital er negativ optages værdien til kr. 0.

## Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Restværdi er fastsat til 0 kr. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

		Restværdi:
Ejendom.....	50 år	30%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

## Omsætningsaktiver

Samtlige omsætningsaktiver optages i årsrapporten til nominelle værdier.

## Finansiering

Finansieringsindtægter og -udgifter er ikke periodiserede.

**Mellemregning**

Samtlige mellemregningskonti er forrentet med den aktuelle diskonto.

**Selskabsskat**

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

**Udskudt skat**

Udskudt skat afsættes med 22% af forskellen på de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for immaterielle og materielle anlægsaktiver. Årets eventuelle regulering af den udskudte skat foretages via resultatopgørelsen.

**Gæld**

Samtlige gældsposter er optaget til nominelle værdier. Kortfristet gæld omfatter udelukkende udeståender, som er forfaldne indenfor 1 år.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>182.686</b>	<b>181.158</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-32.915	-32.915
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....	2	-143.315	-273.694
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-41.839	-45.280
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-35.383</b>	<b>-170.731</b>
Skat af årets resultat .....	4	-23.763	-22.727
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-59.146</b>	<b>-193.458</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-143.315	-273.694
Overført resultat .....		-23.831	-25.564
<b>I alt</b> .....		<b>-59.146</b>	<b>-193.458</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		2.159.105	2.192.020
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>2.159.105</b>	<b>2.192.020</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		344.420	487.735
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>344.420</b>	<b>487.735</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.503.525</b>	<b>2.679.755</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		81.487	0
Udskudte skatteaktiver .....		46.353	37.140
Tilgodehavende skat .....		24.000	72.773
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>151.840</b>	<b>109.913</b>
Likvide beholdninger .....		24.628	24.628
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>176.468</b>	<b>134.541</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.679.993</b>	<b>2.814.296</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		144.420	287.735
Overført resultat .....		1.239.008	1.262.839
Forslag til udbytte .....		108.000	105.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.616.428</b>	<b>1.781.374</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		54.911	45.961
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>54.911</b>	<b>45.961</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		790.318	837.066
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>790.318</b>	<b>837.066</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		45.273	43.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		18.500	18.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	86.705
Skyldig selskabsskat .....		76.421	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		78.142	890
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>218.336</b>	<b>149.895</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.008.654</b>	<b>986.961</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.679.993</b>	<b>2.814.296</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	287.735	1.262.839	105.800	1.781.374
Betalt udbytte .....	0	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat .....	0	-143.315	-23.831	108.000	-59.146
Egenkapital, ultimo .....	125.000	144.420	1.239.008	108.000	1.616.428

Ingen ændringer i kapitalforholdene de seneste 5 år.

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bygninger	32.915	32.915
	<b>32.915</b>	<b>32.915</b>

## 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2018/19	2017/18 kr.
Resultat 1/7 2018 - 30/6 2019	-143.315	-273.694
	<b>-143.315</b>	<b>-273.694</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

Selskabets finansieringsindtægter på kr. 41.839 vedrører kr. 1.279 renter af mellemregning med datterselskab.

## 4. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Skat af årets resultat	14.813	13.776
Regulering i eventualskat	8.950	8.951
I alt	<b>23.763</b>	<b>22.727</b>

Der er i perioden betalt kr. 0 i selskabsskat.

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	2.351.110
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.351.110</b>
Af- og nedskrivning primo	159.090
Årets afskrivning	32.915
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>192.005</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.159.105</b>

## 6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	200.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>200.000</b>
Nettoopskrivninger primo	287.735
Årets op- og nedskrivninger	-143.315
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>144.420</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>344.420</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Lysmose Trading ApS	100%	344.420	-143.315

## 7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af selskabets langfristet gæld på kr. 790.318 forfalder ca. kr. 594.000 efter 5 år.

## 8. Oplysning om eventualforpligtelser

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med MAB Dania Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber samt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet kaution for Realkredit Danmark lån med direkte pant i ejendommen Rudolfgårdsvej 6, 8260 Viby J.

## 10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0