

BERNT NIELSEN A/S

Huginsvej 6
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2018

Jørgen Sejling
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BERNT NIELSEN A/S Huginsvej 6 3400 Hillerød Telefonnummer: 48229101 e-mailadresse: jse@bernt-nielsen.dk CVR-nr: 27986471 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V JM Jamaica
Revisor	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5 1612 København V DK Danmark CVR-nr: 25492145 P-enhed: 1020285946

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Bernt Nielsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 28/06/2018

Direktion

Torben Bernt Nielsen

Bestyrelse

Torben Bernt Nielsen

Søren Bernt Nielsen

Ulrik Bernt Døssing Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i BERNT NIELSEN A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BERNT NIELSEN A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 28/06/2018

Søren Christensen , mne3680
Statsautoriseret revisor
BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 25492145

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, investering i værdipapirer og anden hermed forbunden virksomhed. Selskabet har desuden aktiviteter med opførelse af byggerier for fremmed regning i hovedentreprise.

Usædvanlige forhold

Regnskabsåret 2017 har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Regnskabsåret 2017 har ikke været påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2017 udviser et resultat på kr. 6.096.032, resulterende i en egenkapital pr. 31. december 2017 på kr. 22.295.901

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Sammenligningstal omfatter kun en regnskabsperiode på 6 måneder..

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering har fundet sted.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder omkostninger til lønninger, pensioner og udgifter til social sikring.

Øvrige omkostninger

Øvrige udgifter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egen-kapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er datterselskab i en sambeskatning med danske tilknyttede virksomheder. Moderselskabet betaler den samlede danske skat af disse virksomheders skattepligtige indkomst.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Driftsmateriel	2 - 5 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver, opgjort som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder værdiansættes til den regnskabsmæssige indre værdi ifølge senest aflagte årsrapport. Kapitalandele i selskaber, for hvilke der endnu ikke er aflagt årsrapport, værdiansættes til kostpris, med mindre den reelle værdi afviger væsentligt herfra.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.

Varebeholdninger

Igangværende arbejder vedrørende ikke solgte byggerier og byggegrunde er optaget til kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder vedrørende solgte byggerier er indregnet til kostpris med tillæg af acontoavance beregnet på grundlag af færdiggørelsesgrad og afholdte omkostninger sammenholdt med reviderede forkalkulationer. Den således beregnede salgsværdi indgår i resultatopgørelsen under nettoomsætningen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Service- og garantiforpligtelser

Selskabet har for afleverede byggerier afgivet 5-årige garantier i henhold til AB92.

Forpligtelsen kan ikke beregnes, men der er under hensatte forpligtelser afsat 1 % af de to seneste års omkostninger på byggerier til dækning af den del, som ikke er afdækket gennem garantier fra underentreprenører.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skatteforpligtelse måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat af aktier og kapitalandele måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering

på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		53.123.124	49.418.214
Eksterne omkostninger		-38.550.859	-38.151.452
Bruttoresultat		14.572.265	11.266.762
Personaleomkostninger	1	-6.951.402	-6.920.172
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-245.285	-225.716
Resultat af ordinær primær drift		7.375.578	4.120.874
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		477.945	2.797.574
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder			0
Andre finansielle indtægter		157.407	164.206
Andre finansielle omkostninger		-279.308	-425.260
Ordinært resultat før skat		7.731.622	6.657.394
Skat af årets resultat	2	-1.635.590	-828.544
Årets resultat		6.096.032	5.828.850
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.000.000	1.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		477.945	2.797.574
Overført resultat		2.618.087	1.531.276
I alt		6.096.032	5.828.850

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		3.028.024	3.069.768
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		699.700	322.055
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.727.724	3.391.823
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.593.644	9.115.699
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	9.593.644	9.115.699
Anlægsaktiver i alt		13.321.368	12.507.522
Fremstillede varer og handelsvarer		14.316.134	13.755.669
Varebeholdninger i alt		14.316.134	13.755.669
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		196.738	74.750
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	7.651.191	8.690.479
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Andre tilgodehavender		0	270.910
Tilgodehavender i alt		7.847.929	9.036.139
Likvide beholdninger		10.201.204	905.629
Omsætningsaktiver i alt		32.365.267	23.697.437
Aktiver i alt		45.686.635	36.204.959

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		5.847.514	5.369.569
Overført resultat		12.948.387	10.330.300
Forslag til udbytte		3.000.000	1.500.000
Egenkapital i alt		22.295.901	17.699.869
Hensættelse til udskudt skat		581.944	530.002
Andre hensatte forpligtelser	6	706.741	434.320
Hensatte forpligtelser i alt		1.288.685	964.322
Gæld til realkreditinstitutter		1.427.043	1.490.607
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.427.043	1.490.607
Gæld til realkreditinstitutter		74.363	85.162
Gæld til banker		30.104	202.873
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.124.611	2.424.516
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		12.985.469	9.070.578
Skyldig selskabsskat		1.903.066	1.740.085
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.557.393	2.526.947
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		20.675.006	16.050.161
Gældsforpligtelser i alt		22.102.049	17.540.768
Passiver i alt		45.686.635	36.204.959

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	5.369.569	10.330.300	1.500.000	17.699.869
Betalt udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat	0	477.945	2.618.087	3.000.000	6.096.032
Egenkapital, ultimo	500.000	5.847.514	12.948.387	3.000.000	22.295.901

Noter

1. Personalemkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	6439989	6417729
Pensionsbidrag	395997	364626
Andre omkostninger til social sikring	115416	137817
	<u>6951402</u>	<u>6920172</u>

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 t.kr.
Aktuel skat	1583648	765534
Ændring af udskudt skat	51942	63010
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>1635590</u>	<u>828544</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3487208	0	734422
Tilgang	0	0	611186
Afgang	0	0	-30000
Kostpris ultimo	<u>3487208</u>	<u>0</u>	<u>1315608</u>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-417440	0	-412367
Årets afskrivning	-41744	0	-233541
Tilbageførsel ved afgang	0	0	30000
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-459184</u>	<u>0</u>	<u>-615908</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3028024</u>	<u>0</u>	<u>699700</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	3746130	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	3746130	0
Nettoopskrivninger primo	5369569	0
Andel i årets resultat	477945	0
Tilbageført nedskrivning	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	5847514	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9593644	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bernt A/S, Helsingør	100%	9593644	477945

5. Igangværende arbejder for fremmed regning

	2017 kr.	2016 kr.
Afholdte byggeomkostninger m.v.	7344390	7457463
Indregnet acontoavance	2675105	2478598
Modtaget acontobetaling	-2368304	-1245582
	7651191	8690479

6. Andre hensatte forpligtelser

Der er for afsluttede byggerier afgivet garantier i henhold til AB 92. Der er i regnskabet hensat 1% af de to seneste års byggeomkostninger til dækning af den uafdækkede del af forpligtelsen.

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med selskaberne Bernt & Søren Nielsen A/S og Bernt A/S og hæfter således for en skatteforpligtelse på kr. 1.903.066.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 1.501, er der givet pant i grunde og bygninger , hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 3.028.

Der er overfor Halsnæs Kommune stillet bankgaranti på kr. 3.800.000.- tilsikkerhed forselskabets forpligtelse vedrørende erhvervelse af fast ejendom i 2018.

9. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

T. Bernt Nielsen A/S, Præstevej 81, 3200 Helsinge, Gribskov.
UBN Holding ApS, Egholm 4, 3200 Helsinge, Gribskov.
Søren Bernt Nielsen A/S, Skærødvej 60, 3200 Helsinge.

Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter følgende:

Nærtstående parter som selskabet har haft transaktioner med:

T. Bernt Nielsen A/S, Præstevej 81, 3200 Helsinge.
Frost & Nielsen A/S, Egholm 4, 3200 Helsinge.
Søren Bernt Nielsen A/S, Havbogårdsvej 5, 2680 Solrød Strand.
Bernt A/S, Præstevej 81, 3200 Helsinge.

Transaktioner med nærtstående parter:

Selskabet har i regnskabsåret haft et låneforhold til T. Bernt Nielsen A/S. Lånet er blevet forrentet på markedsvilkår.

Selskabet har i regnskabsåret haft handelsmæssige og finansielle transaktioner med Bernt A/S, Søren Bernt Nielsen A/S og Frost & Nielsen A/S. Transaktionerne er foregået på markedsvilkår.