

---

# ***CAMA Holding ApS***

Kærmindevej 15, 7400 Herning

## **Årsrapport for 2016/17** (regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 27 98 57 69

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 13/10 2017

Henrik Bjørn-Jepsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for CAMA Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 13. oktober 2017

## Direktion

Henrik Bjørn-Jepsen  
direktør

Ulla Diderichsen

## Bestyrelse

Henrik Bjørn-Jepsen

Ulla Diderichsen

Claus Bjørn-Diderichsen

Mads Bjørn-Diderichsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CAMA Holding ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for CAMA Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 13. oktober 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Skov Hansen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

CAMA Holding ApS  
Kærmindevej 15  
7400 Herning

CVR-nr.: 27 98 57 69  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Herning

## Bestyrelse

Henrik Bjørn-Jepsen  
Ulla Diderichsen  
Claus Bjørn-Diderichsen  
Mads Bjørn-Diderichsen

## Direktion

Henrik Bjørn-Jepsen  
Ulla Diderichsen

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-136.252</b>	<b>-104.534</b>
Personaleomkostninger	2	-1.698.292	-1.675.903
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.834.544</b>	<b>-1.780.437</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	750.000	500.000
Finansielle indtægter	4	1.890.484	3.008.353
Finansielle omkostninger	5	-6.937	-452.721
<b>Resultat før skat</b>		<b>799.003</b>	<b>1.275.195</b>
Skat af årets resultat	6	-10.780	-169.677
<b>Årets resultat</b>		<b>788.223</b>	<b>1.105.518</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		788.223	1.105.518
		<b>788.223</b>	<b>1.105.518</b>

# Balance 30. juni

## Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Kunst		0	88.155
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>0</b>	<b>88.155</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	31.395.556	22.307.653
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>31.395.556</b>	<b>22.307.653</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>31.395.556</b>	<b>22.395.808</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		65.991.570	65.675.195
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		600.000	0
Andre tilgodehavender		10.685	141.954
<b>Tilgodehavender</b>		<b>66.602.255</b>	<b>65.817.149</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>2.229.116</b>	<b>11.495.225</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.471.869</b>	<b>802.271</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>70.303.240</b>	<b>78.114.645</b>
<b>Aktiver</b>		<b>101.698.796</b>	<b>100.510.453</b>



# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		300.000	300.000
Overført resultat		100.734.189	99.945.966
<b>Egenkapital</b>	9	<b>101.034.189</b>	<b>100.245.966</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.793	37.141
Gæld til tilknyttede virksomheder		555.952	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.600	3.729
Selskabsskat		10.780	161.937
Anden gæld		61.482	61.680
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>664.607</b>	<b>264.487</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>664.607</b>	<b>264.487</b>
<b>Passiver</b>		<b>101.698.796</b>	<b>100.510.453</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i aktier, obligationer og fast ejendom.

	2016/17	2015/16
	DKK	DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.574.528	1.544.484
Pensioner	107.200	100.800
Andre omkostninger til social sikring	11.564	11.652
Andre personaleomkostninger	5.000	18.967
	<b>1.698.292</b>	<b>1.675.903</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Udbytte	750.000	500.000
	<b>750.000</b>	<b>500.000</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.585.262	2.602.148
Andre finansielle indtægter	305.222	366.893
Valutakursgevinster	0	39.312
	<b>1.890.484</b>	<b>3.008.353</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	2.841	452.721
Valutakurstab	4.096	0
	<b>6.937</b>	<b>452.721</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	DKK	DKK
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	10.780	170.676
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-999
	<u>10.780</u>	<u>169.677</u>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Kunst</u>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. juli	88.155	20.524
Afgang i årets løb	<u>-88.155</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni	<u>0</u>	<u>20.524</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	<u>0</u>	<u>20.524</u>
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>0</u>	<u>20.524</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	DKK	DKK
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	22.307.653	22.307.653
Tilgang i årets løb	9.087.903	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>31.395.556</b>	<b>22.307.653</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Regina Herning ApS	Herning	DKK 300.000	33%	6.969.706	1.289.276
Kampmannsgade Herning ApS	Herning	DKK 300.000	33%	5.383.044	129.488
Eyde Herning ApS	Herning	DKK 300.000	33%	49.745.403	4.692.871
Th. Nielsens Gade 29 A-G ApS	Herning	DKK 50.000	50%	-	-
Ejendommen Bredgade 23-25 ApS	Herning	DKK 125.000	50%	18.743.753	800.360

## 9 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	300.000	99.945.966	100.245.966
Årets resultat	0	788.223	788.223
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>300.000</b>	<b>100.734.189</b>	<b>101.034.189</b>

## 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CAMA Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med UMC 2014 1 ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar            8 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der afskrives ikke på kunst.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.