

# ÅRSRAPPORT 01.01 - 31.12.2020

## Udviklingselskabet Blåhøj ApS

Blåhøj Skolevej 1, Blåhøj  
7330 Brande

CVR nr. 27985564

(17. regnskabsår)

### Indsender:

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Storegade 5  
7330 Brande

### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 17. maj 2021

### Dirigent

Lotte Hansen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020	8
Balance pr. 31. december 2020	9
Noter	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Udviklingselskabet Blåhøj ApS  
Blåhøj Skolevej 1, Blåhøj  
7330 Brande

CVR-nr.: 27985564  
Stiftelsesdato: 19. august 2004  
Hjemsted: Ikast-Brande Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Steen Bak Tøttrup  
Lars Vitting  
Ingerlise Kofod

### Revisor

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Storegade 5  
7330 Brande

### Bankforbindelse

Handelsbanken  
Storegade 36  
7330 Brande

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020 for Udviklingselskabet Blåhøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blåhøj, den 3. maj 2021

### Direktion:

Steen Bak Tøttrup  
Direktør

Lars Vitting  
Direktør

Ingerlise Kofod  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Udviklingselskabet Blåhøj ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Udviklingselskabet Blåhøj ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brande, den 3. maj 2021

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 21872741

Mette Degn  
Registreret revisor  
mne27751

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive erhvervsmæssig virksomhed i Blåhøj, og udføre erhvervsfremmende aktivitet med henblik på at styrke erhvervslivet i Blåhøj og skabe nye arbejdspladser. Selskabet kan købe, udleje, pantsætte og sælge fast ejendom. Selskabet kan stille garantier for lån optaget i erhvervsmæssigt øjemed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og udgifter i regnskabsåret.

### Usædvanlige forhold

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2020 et overskud før skat på kr. 491.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Selskabet er omfattet af lovens regler for klasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

### Balancen

#### Aktiver

##### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Passiver

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

##### Valutaforhold

Alle transaktioner er i danske kroner.

## Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

Note	2020	2019
Bruttotab	-6.626	-6.126
Andre finansielle indtægter	8.063	8.370
Andre finansielle omkostninger	-946	-618
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>491</b>	<b>1.626</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>491</b>	<b>1.626</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	491	1.626
<b>Disponeret i alt</b>	<b>491</b>	<b>1.626</b>



## Balance pr. 31. december 2020

Note	2020	2019
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
Finansielle anlægsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>133.010</u>	<u>136.947</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>133.010</b></u>	<u><b>136.947</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>133.010</b></u>	<u><b>136.947</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>2.400</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>2.400</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	<u>130.069</u>	<u>123.241</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u><b>130.069</b></u>	<u><b>123.241</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>130.069</b></u>	<u><b>125.641</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u><b>263.079</b></u></u>	<u><u><b>262.588</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2020

Note	2020	2019
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital	306.000	306.000
Overført underskud	-46.671	-47.162
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>259.329</u></b>	<b><u>258.838</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	3.750	3.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.750</u></b>	<b><u>3.750</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.750</u></b>	<b><u>3.750</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>263.079</u></b>	<b><u>262.588</u></b>

1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
2. Eventualforpligtelser

# Noter

## **1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## **2. Eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.