

ÅRSRAPPORT 01.01 - 31.12.2022

Udviklingselskabet Blåhøj ApS

Blåhøj Skolevej 1, Blåhøj
7330 Brande

CVR nr. 27985564

(19. regnskabsår)

Indsender:

Revisionsfirmaet Peder Holt
Registreret revisionsanpartsselskab
Storegade 5
7330 Brande

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 23. februar 2023

Dirigent

Vickie Faartoft

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022 | 9 |
| Balance pr. 31. december 2022 | 10 |
| Noter | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Udviklingselskabet Blåhøj ApS
Blåhøj Skolevej 1, Blåhøj
7330 Brande

CVR-nr.: 27985564
Stiftelsesdato: 19. august 2004
Hjemsted: Ikast-Brande Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Steen Bak Tøttrup
Lars Vitting
Ingerlise Kofod

Revisor

Revisionsfirmaet Peder Holt
Registreret revisionsanpartsselskab
Storegade 5
7330 Brande

Bankforbindelse

Handelsbanken
Storegade 36
7330 Brande

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for Udviklingsselskabet Blåhøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blåhøj, den 23. februar 2023

Direktion:

Steen Bak Tøttrup
Direktør

Lars Vitting
Direktør

Ingerlise Kofod
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Udviklingselskabet Blåhøj ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Udviklingselskabet Blåhøj ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brande, den 23. februar 2023

Revisionsfirmaet Peder Holt
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 21872741

Mette Degn
Registreret revisor
mne27751

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive erhvervmæssig virksomhed i Blåhøj, og udføre erhvervsfremmende aktivitet med henblik på at styrke erhvervslivet i Blåhøj og skabe nye arbejdspladser. Selskabet kan købe, udleje, pantsætte og sælge fast ejendom. Selskabet kan stille garantier for lån optaget i erhvervmæssigt øjemed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og udgifter i regnskabsåret.

Usædvanlige forhold

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2022 et underskud før skat på kr. -2.931.

Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Selskabet er omfattet af lovens regler for klasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger

Balancen

Aktiver

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Passiver

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Valutaforhold

Alle transaktioner er i danske kroner.

Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

| Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Bruttotab | -9.403 | -7.663 |
| 1. Personalemkostninger | 0 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | -9.403 | -7.663 |
| Andre finansielle indtægter | 7.382 | 7.965 |
| Andre finansielle omkostninger | -910 | -1.071 |
| Ordinært resultat før skat | -2.931 | -769 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | -2.931 | -769 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | -2.931 | -769 |
| Disponeret i alt | -2.931 | -769 |

Balance pr. 31. december 2022

| Note | 2022 | 2021 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| AKTIVER | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | |
| Andre tilgodehavender | <u>114.357</u> | <u>130.975</u> |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>114.357</u> | <u>130.975</u> |
| | | |
| Anlægsaktiver i alt | <u>114.357</u> | <u>130.975</u> |
| | | |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | |
| Likvide beholdninger | | |
| Likvide beholdninger | <u>145.021</u> | <u>131.335</u> |
| Likvide beholdninger i alt | <u>145.021</u> | <u>131.335</u> |
| | | |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>145.021</u> | <u>131.335</u> |
| | | |
| AKTIVER I ALT | <u><u>259.378</u></u> | <u><u>262.310</u></u> |

Balance pr. 31. december 2022

| Note | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| PASSIVER | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Anpartskapital | 306.000 | 306.000 |
| Overført underskud | -50.372 | -47.440 |
| Egenkapital i alt | 255.628 | 258.560 |
| | | |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| Anden gæld | 3.750 | 3.750 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 3.750 | 3.750 |
| | | |
| Gældsforpligtelser i alt | 3.750 | 3.750 |
| | | |
| PASSIVER I ALT | 259.378 | 262.310 |

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
3. Eventualforpligtelser

Noter

1. Personaleomkostninger

| | | |
|--|---|---|
| Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede | 0 | 0 |
|--|---|---|

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.