



RR REVISION
BENNY JAKOBSEN

Jørgen Jeppesen

Invest ApS

Grævlingevej 20-24

9850 Hirtshals

CVR nr. 27 98 49 83

Årsrapport

1/1 – 31/12 2018

(15. regnskabsår)

Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/5 2019


Mette Møgelmosé
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*



Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december.....	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14



Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Jørgen Jeppsen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at vi har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Hirtshals, den 13/5 2019

Direktion:


Mette Møgelmo


Lars Jeppesen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jørgen Jeppesen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgen Jeppesen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 13/5 2019

RR REVISION
BENNY JAKOBSEN
CVR NR. 73 95 34 13

Benny Jakobsen
registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer
mnc5783



Selskabsoplysninger

Selskabet:

Jørgen Jeppesen Invest ApS
Grævlingevej 20-24
9850 Hirtshals

CVR nr.: 27 98 49 83

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hjemsted:

Hjørring Kommune

Direktion:

Mette Møgelmosé
Lars Jeppesen



Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet udlejer hovedsageligt erhvervslejemål.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivninger

Bygninger afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Ejendomme (restværdi kr. 2.700.000)..... 15-30 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.



Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld

Prioritetsgæld måles til "amortiseret kostpris", der for kontantlån svarer til restgæld. For obligationslån svarer "amortiseret kostpris" til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med over afdragstiden foretaget lineær afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
Bruttoresultat		45.097	239.650
Afskrivninger.....		(82.338)	(82.338)
Resultat før finansielle poster		(37.241)	157.312
Finansielle indtægter	1	0	12.619
Finansielle omkostninger	2	(135.613)	(157.927)
Resultat før skat		(172.854)	12.004
Årets skat.....	3	38.219	(3.373)
Årets resultat		(134.635)	8.631
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		0	0
Overført til næste år.....		(134.635)	8.631
I alt		(134.635)	8.631



Balance 31. december

	Note	2018	2017
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.718.094	3.774.293
Materielle anlægsaktiver i alt.....		3.718.094	3.774.293
Anlægsaktiver i alt.....		3.718.094	3.774.293
Andre tilgodehavender		125.188	44.973
Tilgodehavende tilknyttede selskaber		0	12.619
Tilgodehavender i alt.....		125.188	57.592
Likvide beholdninger i alt.....		106.212	33.565
Omsætningsaktiver i alt.....		231.400	91.157
Aktiver i alt		3.949.494	3.865.450



Balance 31. december

	Note	2018	2017
Passiver			
Selskabskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat		429.944	564.579
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital i alt.....		554.944	689.579
Udskudt skat	5	474.300	512.500
Hensatte forpligtelser i alt		474.300	512.500
Realkreditinstitut		451.163	470.922
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	451.163	470.922
Kortfristet del af langfristet gæld		18.988	18.988
Anden kortfristet gæld		16.000	23.509
Gæld tilknyttede selskaber		2.384.099	2.099.952
Anden gæld.....		50.000	50.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....		2.469.087	2.192.449
Gældsforpligtelser i alt.....		2.920.250	2.663.371
Passiver i alt		3.949.494	3.865.450
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser.....	8		
Antal beskæftigede	9		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Saldo primo	125.000	564.579	0	689.579
Forslag til årets resultatdisponering	0	(134.635)	0	(134.635)
Egenkapital ultimo	125.000	429.944	0	554.944





Noter til årsrapporten

1	Finansielle indtægter	2018	2017
	Tilknyttede selskaber	0	(12.619)
		0	(12.619)
2	Finansielle omkostninger	2018	2017
	Renter ej skattemæssigt fradrag	5	80
	Prioritetsrenter	25.327	64.517
	Renter pengeinstitut	0	1.078
	Låneomkostninger/kurstab	0	750
	Tilknyttede selskaber	110.281	91.502
		135.613	157.927
3	Årets skat	2018	2017
	Årets aktuelle skat.....	0	0
	Regulering udskudt skat	(38.200)	2.700
	Skat tidligere år	(19)	673
		(38.219)	3.373

4 Selskabskapital

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

5 Udskudt skat

Den i virksomheden påhvilende udskudte skat udgør kr. 474.300.



Noter til årsrapporten

6	Langfristede gældsforpligtelser	Restgæld efter 5 år
	I alt.....	<u>375.211</u>
		<u>375.211</u>

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ud over almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, kr. 470.151, er der givet pant i grunde og bygninger (regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2018 udgør kr. 653.434).

Herudover er der til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstituttet deponeret følgende sikkerheder:

Kr. 500.000 ejerpantebrev med sekundær pant i Grævlingevej 22-24
(regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2018 udgør kr. 3.061.661).

9	Antal beskæftigede	2018	2017
	Antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>