

Realmæglerne Esbjerg A/S

Danmarksgade 28, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 27 98 46 22

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2020

Dirigent:

.....
Karsten Lund





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Realmæglerne Esbjerg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 28. maj 2020
Direktion:

.....
Karsten Lund

Bestyrelse:

.....
Michael Laugesen Petersen
formand

.....
Allan Laugesen Petersen

.....
Karsten Lund

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Realmæglerne Esbjerg A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Realmæglerne Esbjerg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 28. maj 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Claes Jensen
statsaut. revisor
mne44108



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Realmæglerne Esbjerg A/S
Adresse, postnr., by	Danmarksgade 28, 6700 Esbjerg
CVR-nr.	27 98 46 22
Stiftet	11. august 2004
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Michael Laugesen Petersen, formand Allan Laugesen Petersen Karsten Lund
Direktion	Karsten Lund
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter omfatter ejendomsmæglervirksomhed med formidling og salg af boliger i Esbjerg-området.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 108.045 kr. mod et underskud på 520.121 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 39.397 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer at virksomheden opløses i 2020.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Bruttofortjeneste	185.475	228.177
2	Personaleomkostninger	-97.838	-587.733
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-62.390
	Resultat før finansielle poster	87.637	-421.946
	Finansielle indtægter	20.750	0
	Finansielle omkostninger	-342	-175
	Resultat før skat	108.045	-422.121
3	Skat af årets resultat	0	-98.000
	Årets resultat	108.045	-520.121
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	108.045	-520.121
		108.045	-520.121

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	Indretning af lejede lokaler	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	50.000
	Andre tilgodehavender	0	23.383
		<u>0</u>	<u>73.383</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>73.383</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	4.544
	Andre tilgodehavender	29.109	31.125
		<u>29.109</u>	<u>35.669</u>
	Likvide beholdninger	<u>193.988</u>	<u>22.159</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>223.097</u>	<u>57.828</u>
	AKTIVER I ALT	<u>223.097</u>	<u>131.211</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
5	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-460.603	-568.648
	Egenkapital i alt	<u>39.397</u>	<u>-68.648</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	29.334
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	126.940	126.940
	Anden gæld	56.760	43.585
		<u>183.700</u>	<u>199.859</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>183.700</u>	<u>199.859</u>
	PASSIVER I ALT	<u>223.097</u>	<u>131.211</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
6 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	-568.648	-68.648
Overført via resultatdisponering	0	108.045	108.045
Egenkapital 31. december 2019	<u>500.000</u>	<u>-460.603</u>	<u>39.397</u>

Selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven. Ledelsen forventer at virksomheden opløses i 2020.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Realrådgiverne Esbjerg A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når der foreligger en underskrevet slutseddel.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2019	2018	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	86.636	570.174	
Andre omkostninger til social sikring	11.202	17.559	
	<u>97.838</u>	<u>587.733</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>	
3 Skat af årets resultat			
Årets regulering af udskudt skat	0	98.000	
	<u>0</u>	<u>98.000</u>	
4 Materielle anlægsaktiver			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
kr.			
Kostpris 1. januar 2019	108.297	69.193	177.490
Afgang i årets løb	-108.297	-69.193	-177.490
Kostpris 31. december 2019	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	108.297	69.193	177.490
Afgang i årets løb	-108.297	-69.193	-177.490
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
kr.	2019	2018	
5 Selskabskapital			
Selskabskapitalen er fordelt således:			
Aktier, 500 stk. a nom. 1.000,00 kr.	500.000	500.000	
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

6 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2019.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Laugesen Petersen

Bestyrelse

På vegne af: Realmæglerne Esbjerg A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-207921532956

IP: 192.38.xxx.xxx

2020-05-31 16:38:23Z

NEM ID 

Allan Laugesen Petersen

Bestyrelse

På vegne af: Realmæglerne Esbjerg A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-879439672411

IP: 87.62.xxx.xxx

2020-06-01 18:19:13Z

NEM ID 

Karsten Lund

Direktion

På vegne af: Realmæglerne Esbjerg A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-680096797103

IP: 193.104.xxx.xxx

2020-06-08 11:26:05Z

NEM ID 

Karsten Lund

Dirigent

På vegne af: Realmæglerne Esbjerg A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-680096797103

IP: 193.104.xxx.xxx

2020-06-08 11:26:05Z

NEM ID 

Karsten Lund

Bestyrelse

På vegne af: Realmæglerne Esbjerg A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-680096797103

IP: 193.104.xxx.xxx

2020-06-08 11:26:05Z

NEM ID 

Claes Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:45178981

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-06-08 11:57:05Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KM4E8-WTCGZ-QZ1NC-PH780-EJMCA-7L3LK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>