

JENS BLOK, JYSK TØMRERMESTER ApS

Blomsterskrænten 9
9400 Nørresundby

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/06/2019

Jens Blok
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JENS BLOK, JYSK TØMRERMESTER ApS
Blomsterskrænten 9
9400 Nørresundby

CVR-nr: 27983774

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive tømrervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed..

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet anses som utilfredsstillende.

Der forventes en forbedret indtjening i det kommende regnskabsår

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendte undtagelsesbestemmelser

I henholdt til årsregnskabslovens §32 har ledelsen vedtaget at udarbejde årsregnskabet i sammendraget form.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes lideledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret.

Nettoomsætning opgøres ekskl. moms og rabatter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi med virkning fra 2015. Årets opskrivninger posteres på egenkapitalen som reserve for opskrivning med fradrag af udskudt skat.

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år
Bygninger 90 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige værdi for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til salgsværdi af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acountofaktureringer på det enkelte på det enkelte igangværende arbejde.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		443.616	516.468
Personaleomkostninger		-259.126	-331.235
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-51.749	-62.355
Resultat af ordinær primær drift		132.741	122.878
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-84.607	-98.174
Ordinært resultat før skat		48.134	24.704
Skat af årets resultat		-3.463	242
Årets resultat		44.671	24.946
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		-11.766	0
Overført resultat		56.437	24.946
I alt		44.671	24.946

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		5.235.740	5.542.331
Materielle anlægsaktiver i alt		5.235.740	5.542.331
Anlægsaktiver i alt		5.235.740	5.542.331
Råvarer og hjælpematerialer		28.000	28.000
Varebeholdninger i alt		28.000	28.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		596.187	246.625
Igangværende arbejder for fremmed regning		189.900	220.500
Andre tilgodehavender		13.891	3.219
Tilgodehavender i alt		799.978	470.344
Likvide beholdninger		0	145.087
Omsætningsaktiver i alt		827.978	643.431
Aktiver i alt		6.063.718	6.185.762

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.188.130	1.199.896
Overført resultat		239.249	182.812
Egenkapital i alt		1.552.379	1.507.708
Hensættelse til udskudt skat		268.126	275.421
Hensatte forpligtelser i alt		268.126	275.421
Gæld til realkreditinstitutter		3.825.011	3.993.617
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.825.011	3.993.617
Gæld til realkreditinstitutter		166.000	58.000
Gæld til banker		15.008	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.888	163.008
Skyldig selskabsskat		4.758	11.358
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		65.208	68.700
Deposita		125.340	107.950
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		418.202	409.016
Gældsforpligtelser i alt		4.243.213	4.402.633
Passiver i alt		6.063.718	6.185.762

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld er der tinglyst ejerpantebrev kr. 70.000 i ejendommen Præstevænget 14, Nørresundby og kr. 200.000 i ejendommen Svendsgade 3, Aalborg.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1