

JENS BLOK, JYSK TØMRERMESTER ApS

Irisvej 5
9400 Nørresundby

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2016

Jens Blok
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JENS BLOK, JYSK TØMRERMESTER ApS
Irisvej 5
9400 Nørresundby

CVR-nr: 27983774
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Spar Nord Bank A/S
Hadsundvej 20
9000 Aalborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for JENS BLOK, JYSK TØMRERMESTER APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser de valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 25/05/2016

Direktion

Jens Harritz Blok

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Jens Blok, Jysk Tømrermester ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Jens Blok, Jysk Tømrermester ApS for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 25/05/2016

Johs Møller
statsautoriseret revisor
Revisionsfirmaet Johs Møller
CVR: 12473338

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive tømrervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed..

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden resultat har også i 2015 været påvirket af finanskrisen.

Resultatet anses som utilfredsstillende.

Der forventes en forbedret indtjening i det kommende regnskabsår

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendte undtagelsesbestemmelser

I henholdt til årsregnskabslovens §32 har ledelsen vedtaget at udarbejde årsregnskabet i sammendraget form.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes lideledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret.

Nettoomsætning opgøres ekskl. moms og rabatter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi med virkning fra 2015. Årets opskrivninger posteres på egenkapitalen som reserve for opskrivning med fradrag af udskudt skat.

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Bygninger 90 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige værdi for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdi af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte på det enkelte igangværende arbejde.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		655.358	565.790
Personaleomkostninger	1	-482.272	-397.102
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-59.410	-75.447
Resultat af ordinær primær drift		113.676	93.241
Andre finansielle indtægter		51	232
Øvrige finansielle omkostninger		-98.473	-91.090
Ordinært resultat før skat		15.254	2.383
Skat af årets resultat		-5.455	-2.489
Årets resultat		9.799	-106
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.799	-106
I alt		9.799	-106

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		5.588.472	4.059.206
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30.434	50.609
Materielle anlægsaktiver i alt	2	5.618.906	4.109.815
Anlægsaktiver i alt		5.618.906	4.109.815
Råvarer og hjælpematerialer		29.543	29.543
Varebeholdninger i alt		29.543	29.543
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		66.940	130.880
Igangværende arbejder for fremmed regning		139.000	143.000
Udsudte skatteaktiver		0	34.122
Andre tilgodehavender		835	1.044
Tilgodehavender i alt		206.775	309.046
Likvide beholdninger		205.127	121.233
Omsætningsaktiver i alt		441.445	459.822
Aktiver i alt		6.060.351	4.569.637

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.223.432	0
Overført resultat		102.738	92.939
Egenkapital i alt	3	1.451.170	217.939
Hensættelse til udskudt skat		304.172	0
Hensatte forpligtelser i alt		304.172	0
Gæld til realkreditinstitutter		4.081.000	4.108.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	4.081.000	4.108.000
Gæld til realkreditinstitutter		27.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.240	31.266
Skyldig selskabsskat		7.230	9.936
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		75.795	102.646
Deposita		98.744	99.850
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		224.009	243.698
Gældsforpligtelser i alt		4.305.009	4.351.698
Passiver i alt		6.060.351	4.569.637

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	464.912	374.065
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	17.360	23.037
	482.272	397.102

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.205.379	209.236
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	4.205.379	209.236
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	1.568.501	0
Opskrivninger ultimo	1.568.501	0
Af- og nedskrivning primo	-146.173	-158.627
Årets afskrivning	-39.235	-20.175
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-185.408	-178.802
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.588.472	30.434

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	0	92.939	217.939
Reserve for opskrivning		1.223.432		1.223.432
Årets resultat	0		9.799	9.799
Egenkapital ultimo	125.000	1.223.432	92.939	1.451.170

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	4.108.000	27.000	4.081.000	3.674.000
	4.108.000	27.000	4.081.000	3.674.000

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der tinglyst ejerpantebrev kr. 70.000 i ejendommen Præstevænget 14, Nørresuindby og kr. 200.000 i ejendommen Svendsgade 3, Aalborg.