

# **JENS BLOK, JYSK TØMRERMESTER ApS**

Blomsterskrænten 9  
9400 Nørresundby

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/06/2018**

---

**Jens Blok**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JENS BLOK, JYSK TØMRERMESTER ApS  
Blomsterskrænten 9  
9400 Nørresundby

CVR-nr: 27983774  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Spar Nord Bank A/S  
Hadsundvej 20  
9000 Aalborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for JENS BLOK, JYSK TØMRERMESTER APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser de valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 14/06/2018

## Direktion

Jens Harritz Blok  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive tømrervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed..

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden resultat har også i 2017 været påvirket af finanskrisen.

Resultatet anses som utilfredsstillende.

Der forventes en forbedret indtjening i det kommende regnskabsår

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

## Anvendt regnskabspraksis

### Anvendte undtagelsesbestemmelser

I henholdt til årsregnskabslovens §32 har ledelsen vedtaget at udarbejde årsregnskabet i sammendraget form.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes lideledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret.

Nettoomsætning opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi med virkning fra 2015. Årets opskrivninger posteres på egenkapitalen som reserve for opskrivning med fradrag af udskudt skat.

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år  
Bygninger 90 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige værdi for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til salgsværdi af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acountofaktureringer på det enkelte på det enkelte igangværende arbejde.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>516.468</b>	<b>637.887</b>
Personaleomkostninger .....	1	-331.235	-437.107
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-62.355	-64.721
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>122.878</b>	<b>136.059</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	27
Øvrige finansielle omkostninger .....		-98.174	-95.780
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>24.704</b>	<b>40.306</b>
Skat af årets resultat .....		242	-8.714
<b>Årets resultat .....</b>		<b>24.946</b>	<b>31.592</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		24.946	31.592
<b>I alt .....</b>		<b>24.946</b>	<b>31.592</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		5.542.331	5.534.151
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	20.034
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.542.331</b>	<b>5.554.185</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.542.331</b>	<b>5.554.185</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		28.000	29.543
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>28.000</b>	<b>29.543</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		246.625	184.099
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		220.500	139.000
Andre tilgodehavender .....		3.219	2.425
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>470.344</b>	<b>325.524</b>
Likvide beholdninger .....		145.087	170.566
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>643.431</b>	<b>525.633</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.185.762</b>	<b>6.079.818</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		1.199.896	1.223.432
Overført resultat .....		182.812	134.330
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.507.708</b>	<b>1.482.762</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		275.421	293.021
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>275.421</b>	<b>293.021</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.993.617	4.052.978
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.993.617</b>	<b>4.052.978</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		58.000	27.163
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		163.008	57.400
Skyldig selskabsskat .....		11.358	11.866
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		68.700	46.678
Deposita .....		107.950	107.950
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>409.016</b>	<b>251.057</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.402.633</b>	<b>4.304.035</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.185.762</b>	<b>6.079.818</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	322.964	421.062
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	8.271	16.045
	<u>331.235</u>	<u>437.107</u>

Antal ansatte i regnskabsåret: 2

## 2. Oplysning om andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået leasingaftale på et stk. varevogn. Resterende leasingydelse 52 måneder - i alt kr. 130.832.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der tinglyst ejerpantebrev kr. 70.000 i ejendommen Præstevænget 14, Nørresuindby og kr. 200.000 i ejendommen Svendsgade 3, Aalborg.