

JENS BLOK, JYSK TØMRERMESTER ApS

Blomsterskrænten 9
9400 Nørresundby

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/06/2017

Jens Harritz Blok
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JENS BLOK, JYSK TØMRERMESTER ApS
Blomsterskrænten 9
9400 Nørresundby

CVR-nr: 27983774
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Spar Nord Bank A/S
Hadsundvej 20
9000 Aalborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for JENS BLOK, JYSK TØMRERMESTER APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser de valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 14/06/2017

Direktion

Jens Harritz Blok

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Jens Blok, Jysk Tømrermester ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Jens Blok, Jysk Tømrermester ApS for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 14/06/2017

Johs Møller
statsautoriseret revisor
Revisionsfirmaet Johs Møller
CVR: 12473338

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive tømrervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed..

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden resultat har også i 2016 været påvirket af finanskrisen.

Resultatet anses som utilfredsstillende.

Der forventes en forbedret indtjening i det kommende regnskabsår

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendte undtagelsesbestemmelser

I henholdt til årsregnskabslovens §32 har ledelsen vedtaget at udarbejde årsregnskabet i sammendraget form.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes lideledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret.

Nettoomsætning opgøres ekskl. moms og rabatter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi med virkning fra 2015. Årets opskrivninger posteres på egenkapitalen som reserve for opskrivning med fradrag af udskudt skat.

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år
Bygninger 90 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige værdi for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdi af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte på det enkelte igangværende arbejde.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		637.887	655.358
Personaleomkostninger	1	-437.107	-482.272
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-64.721	-59.410
Resultat af ordinær primær drift		136.059	113.676
Andre finansielle indtægter		27	51
Øvrige finansielle omkostninger		-95.780	-98.473
Ordinært resultat før skat		40.306	15.254
Skat af årets resultat		-8.714	-5.455
Årets resultat		31.592	9.799
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		31.592	9.799
I alt		31.592	9.799

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		5.534.151	5.588.472
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.034	30.434
Materielle anlægsaktiver i alt		5.554.185	5.618.906
Anlægsaktiver i alt		5.554.185	5.618.906
Råvarer og hjælpematerialer		29.543	29.543
Varebeholdninger i alt		29.543	29.543
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		184.099	66.940
Igangværende arbejder for fremmed regning		139.000	139.000
Andre tilgodehavender		2.425	835
Tilgodehavender i alt		325.524	206.775
Likvide beholdninger		170.566	205.127
Omsætningsaktiver i alt		525.633	441.445
Aktiver i alt		6.079.818	6.060.351

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.223.432	1.223.432
Overført resultat		134.330	102.738
Egenkapital i alt		1.482.762	1.451.170
Hensættelse til udskudt skat		293.021	304.172
Hensatte forpligtelser i alt		293.021	304.172
Gæld til realkreditinstitutter		4.052.978	4.081.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	4.052.978	4.081.000
Gæld til realkreditinstitutter		27.163	27.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.400	15.240
Skyldig selskabsskat		11.866	7.230
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		46.678	75.795
Deposita		107.950	98.744
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		251.057	224.009
Gældsforpligtelser i alt		4.304.035	4.305.009
Passiver i alt		6.079.818	6.060.351

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Løn og gager	421.062	464.912
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	16.045	17.360
	437.107	482.272

Antal ansatte i regnskabsåret: 2

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	4.080.141	27.163	4.052.978	3.485.000
	4.080.141	27.163	4.052.978	3.485.000

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der tinglyst ejerpantebrev kr. 70.000 i ejendommen Præstevænget 14, Nørresuindby og kr. 200.000 i ejendommen Svendsgade 3, Aalborg.