



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ROLF BENZ NORDIC A/S**

**BALTICAGADE 16A, 8000 AARHUS C**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 11. april 2023

---

Poul-Erik Kristensen

**CVR-NR. 27 98 37 31**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Rolf Benz Nordic A/S Balticagade 16A 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 27 98 37 31 Stiftet: 4. august 2004 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
<b>Bestyrelse</b>	Poul-Erik Alexander Kristensen Susanne Mary Kristensen Mikkel Harboe Bang Kristensen Jacob Harboe Kristensen
<b>Direktion</b>	Poul-Erik Alexander Kristensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Rolf Benz Nordic A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11. april 2023

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Poul-Erik Alexander Kristensen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Poul-Erik Alexander Kristensen

\_\_\_\_\_  
Susanne Mary Kristensen

\_\_\_\_\_  
Mikkel Harboe Bang Kristensen

\_\_\_\_\_  
Jacob Harboe Kristensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Rolf Benz Nordic A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Rolf Benz Nordic A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11. april 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jeanette Staal  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18547

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i andre selskaber samt drive finanserings- og investeringsvirksomhed, herunder også investering i fast ejendom og driftsmidler med udlejning for øje.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Selskabet har pr. 1/4/2023 afstået lejemålet Balticagade 16 for en værdi af 2,2 mio. kr., som er indregnet i 2022/23.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-10.134</b>	<b>-47.976</b>
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-10.134</b>	<b>-47.976</b>
Finansielle indtægter.....	1	42.111	40.212
Finansielle omkostninger.....	2	-2	-9
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>31.975</b>	<b>-7.773</b>
Skat af årets resultat.....	3	-7.034	1.710
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>24.941</b>	<b>-6.063</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		24.941	-6.063
<b>I ALT.....</b>		<b>24.941</b>	<b>-6.063</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Lejedespositum.....		74.000	74.000
Finansielle anlægsaktiver.....	4	74.000	74.000
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>74.000</b>	<b>74.000</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.075.744	1.045.637
Udskudt skatteaktiv.....		27.666	34.700
Andre tilgodehavender.....		0	1
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.103.410</b>	<b>1.080.338</b>
Likvider.....		196	7
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.103.606</b>	<b>1.080.345</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.177.606</b>	<b>1.154.345</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		1.000.000	1.000.000
Overført overskud.....		31.862	6.921
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.031.862</b>	<b>1.006.921</b>
Anden gæld.....		74.000	74.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	74.000	74.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		71.205	69.150
Anden gæld.....		539	4.274
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>71.744</b>	<b>73.424</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>145.744</b>	<b>147.424</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.177.606</b>	<b>1.154.345</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021.....	1.000.000	6.921	1.006.921
Forslag til resultatdisponering.....		24.941	24.941
<b>Egenkapital 30. september 2022.....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>31.862</b>	<b>1.031.862</b>

## NOTER

				Note
<b>Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	42.111	40.212		1
	<b>42.111</b>	<b>40.212</b>		
<b>Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2	9		2
	<b>2</b>	<b>9</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>				
Regulering af udskudt skat.....	7.034	-1.710		3
	<b>7.034</b>	<b>-1.710</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
		Lejededpositum		4
Kostpris 1. oktober 2021.....		74.000		
Kostpris 30. september 2022.....		74.000		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....		74.000		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	30/9 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2021 gæld i alt
Anden gæld.....	74.000	0	74.000	74.000
	<b>74.000</b>	<b>0</b>	<b>74.000</b>	<b>74.000</b>
<b>Eventualposter mv.</b>				
Selskabet har indgået huslejeforpligtelse, der på balance tidspunktet udgør 480 tkr. i uopsigelighedsperioden, hvilket er 6 måneder.				
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>				
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for SP Nordic Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.				
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Selskabet har stillet kaution for alt mellemværende mellem tilknyttet virksomhed, Dokk 16, og dennes pengeinstitut. Beløbet udgør 793 tkr. pr. balancedagen.				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rolf Benz Nordic A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.