

# **OLE KOLDBY HANSEN INVEST ApS**

Nordvejen 42  
4050 Skibby

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2017**

**Kitty Christensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om review .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** OLE KOLDBY HANSEN INVEST ApS  
Nordvejen 42  
4050 Skibby  
Telefonnummer: 47529233  
CVR-nr: 27983383  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Danske bank  
Jernbanegade 7  
3600 Frederikssund  
DK Danmark

**Revisor** Landboforeningen Gefion  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø  
DK Danmark  
CVR-nr: 31123992  
P-enhed: 1014089817

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Ole Koldby Hansen Invest APS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejleby, den 29. maj 2017

Direktion

Ole Koldby Hansen

Generalforsamlingen har besluttet, at regnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

, den

**Direktion**

Ole Rosengren Koldby Hansen

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Generalforsamlingen har besluttet at regnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i OLE KOLDBY HANSEN INVEST ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for OLE KOLDBY HANSEN INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav. Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Sorø, 28/05/2017

Jens Brogaard Jensen  
FSR danske revisorer  
Landboforeningen Gefion  
CVR: 31123992

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom erhvervet i 2011

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har været et mindre tilfredsstillende afkast af selskabets aktiver.

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen der forrykker vurdering af selskabets forhold. Den faste ejendom er solgt i foråret 2017 til lavere værdi end den bogførte, men ejendommen var gældfri så selskabet fortsat solvent.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser

....

## Resultatopgørelse

Indtægter og udgifter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen. Skat af årets resultat er indregnet i resultatopgørelsen.

....

## Balance

I balancens aktivside indgår materielle anlægsaktiver til anskaffelsessum og finansielle anlægsaktiver til kursværdi. Omsætningsaktiver indgår til pålydende værdi.

Passivsiden ud over egenkapitalen er alene kortfristet gæld.

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		0	36.000
Eksterne omkostninger .....		-46.475	-60.850
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-46.475</b>	<b>-24.850</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-46.475</b>	<b>-24.850</b>
Andre finansielle indtægter .....			2
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-46.475</b>	<b>-24.848</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-46.475</b>	<b>-24.848</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		200.000	500.000
Overført resultat .....		-246.475	-524.848
<b>I alt .....</b>		<b>-46.475</b>	<b>-24.848</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.539.525	1.539.525
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.539.525</b>	<b>1.539.525</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.539.525</b>	<b>1.539.525</b>
Andre tilgodehavender .....		4.930	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.930</b>	
Likvide beholdninger .....		188.780	741.558
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>193.710</b>	<b>741.558</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.733.235</b>	<b>2.281.083</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.798.235	2.644.710
Forslag til udbytte .....		-200.000	-500.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.723.235</b>	<b>2.269.710</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.000	11.373
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.000</b>	<b>11.373</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.000</b>	<b>11.373</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.733.235</b>	<b>2.281.083</b>