

OLE KOLDBY HANSEN INVEST ApS

Nordvejen 42
4050 Skibby

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2018

Kitty Christensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden OLE KOLDBY HANSEN INVEST ApS
Nordvejen 42
4050 Skibby
Telefonnummer: 47529233
CVR-nr: 27983383
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Danske bank
Jernbanegade 7
3600 Frederikssund
DK Danmark

Revisor Landboforeningen Gefion
Fulbyvej 15
4180 Sorø
DK Danmark
CVR-nr: 31123992
P-enhed: 1014089817

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ole Koldby Hansen Invest APS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2017

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 25. maj 2018

Direktion

Ole Koldby Hansen

Generalforsamlingen har besluttet, at regnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

, den

Direktion

Ole Rosengren Koldby Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet at regnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Fulbyvej 15, 4180 Sorø

Vi har opstillet årsregnskabet for Ole Koldby Hansen APS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstilling af årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, 24/05/2018

Jens Brogaard Jensen
FSR danske revisorer
Landboforeningen Gefion
CVR: 31123992

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Har bestået af udlejning af fast ejendom erhvervet i 2011.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været afkast af selskabets aktiver i form af lejeindtægter, den faste ejendom blev afhændet i 2017 og aktiviteten er nu alene afkast af værdipapirer.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen der forrykker vurdering af selskabets forhold.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser

....

Resultatopgørelse

Indtægter og udgifter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen. Skat af årets resultat er indregnet i resultatopgørelsen.

....

Balance

I balancens aktivside indgår materielle anlægsaktiver til anskaffelsessum og finansielle anlægsaktiver til kursværdi. Omsætningsaktiver indgår til pålydende værdi.

Passivsiden ud over egenkapitalen er alene kortfristet gæld.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-24.882	-46.475
Bruttoresultat		-24.882	-46.475
Resultat af ordinær primær drift		-24.882	-46.475
Andre finansielle indtægter		9.193	
Øvrige finansielle omkostninger		-720.800	
Ordinært resultat før skat		-736.489	-46.475
Årets resultat		-736.489	-46.475
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		-936.489	-246.475
I alt		-736.489	-46.475

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger			1.539.525
Materielle anlægsaktiver i alt			1.539.525
Andre værdipapirer og kapitalandele		509.198	
Finansielle anlægsaktiver i alt		509.198	
Anlægsaktiver i alt		509.198	1.539.525
Andre tilgodehavender			4.930
Tilgodehavender i alt			4.930
Likvide beholdninger		287.548	188.780
Omsætningsaktiver i alt		287.548	741.558
Aktiver i alt		796.746	1.733.235

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		861.746	1.798.235
Forslag til udbytte		-200.000	-200.000
Egenkapital i alt		786.746	1.723.235
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.000	10.000
Gældsforpligtelser i alt		10.000	100.000
Passiver i alt		796.746	1.733.235