



**addere revision**  
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

## **NJK Holding Køge ApS**

**Høgevej 5**

**4600 Køge**

(CVR-nr. 27 98 33 08)

## **Årsrapport for 2020**

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2021



Niels Jørgen Laugesen Kristensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

**Side****Selskabsoplysninger****2****Påtegninger**

Ledespåtegning

**3**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**4****Ledelsesberetning**

Beretning

**6****Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis

**7**

Resultatopgørelse

**10**

Balance

**11**

Noter

**13**

## Selskabsoplysninger

2

<b>Selskabet</b>	NJK Holding Køge ApS Høgevej 5 4600 Køge
	CVR-nr.: 27 98 33 08
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
<b>Direktion</b>	Niels Jørgen Laugesen Kristensen
<b>Datterselskab</b>	Ejendomsselskabet NJMK A/S
<b>Associerede selskab</b>	Henning Jensen A/S
<b>Revisor</b>	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge <a href="http://www.addere.dk">www.addere.dk</a>

## Ledespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for NJK Holding Køge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 27. april 2021

### Direktion



Niels Jørgen Laugesen Kristensen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

4

### Til kapitalejerne i NJK Holding Køge ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NJK Holding Køge ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

5

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 27. april 2021

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92



Brian Hildskov Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne31474

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab, administration, formueforvaltning og dermed beslægtet virksomhed.

### **Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er et overskud på kr. 257.091. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2020 og balancen pr. 31. december 2020.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

7

### GENERELT

Årsregnskabet for NJK Holding Køge ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

## BALANCEN

### Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til tilnærmet dagsværdi, som er opgjort på baggrund af indre værdi for virksomheden.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Ved køb af nye associerede virksomheder anvendes sammenlægningsmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til den regnskabsmæssige værdi på erhvervelsestidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

9

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	52.005	163.389
Indtægter kapitalandele i associerede virksomheder	131.280	0
Andre eksterne omkostninger	-44.777	-30.668
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>138.508</b>	<b>132.721</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	6.183	12.430
2 Andre finansielle indtægter	258.252	554.569
3 Andre finansielle omkostninger	-126.676	-29.201
<b>Resultat før skat</b>	<b>276.267</b>	<b>670.519</b>
4 Skat af årets resultat	-19.176	-65.526
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>257.091</b>	<b>604.993</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	21.282	-48.011
Overført resultat	122.809	542.404
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>257.091</b>	<b>604.993</b>

Balance pr. 31. december

11

## AKTIVER

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.837.660	5.973.319
Kapitalandele i associerede virksomheder	835.220	0
Værdipapirer	4.178.051	4.267.636
Andre tilgodehavender	2.317.770	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.168.701</b>	<b>10.240.955</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>10.168.701</b>	<b>10.240.955</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	658.995	1.261.836
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	772.793	0
Selskabsskat	0	51.848
Andre tilgodehavender	667.854	661.242
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.099.642</b>	<b>1.974.926</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.146.860</b>	<b>1.052.649</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>3.246.502</b>	<b>3.027.575</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>13.415.203</b>	<b>13.268.530</b>

Balance pr. 31. december

12

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.437.541	1.416.259
Overført resultat	11.641.980	11.519.171
Forslag til udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>13.392.521</u></b>	<b><u>13.246.030</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.725	22.500
Selskabsskat	5.957	0
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>22.682</u></b>	<b><u>22.500</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>22.682</u></b>	<b><u>22.500</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>13.415.203</u></b>	<b><u>13.268.530</u></b>

6 Eventualposter

<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Øvrige renteindtægter	133.021	300.014
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	125.231	254.555
	<u>258.252</u>	<u>554.569</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Øvrige renteomkostninger	30.289	17.385
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	96.387	11.816
	<u>126.676</u>	<u>29.201</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	19.176	65.526
	<u>19.176</u>	<u>65.526</u>
<b>5 Værdipapirer (omsætningsaktiver)</b>	<b>Noterede</b>	<b>Unoterede</b>
Dagsværdi primo	4.267.636	0
Årets dagsværdiregulering	28.844	0
Dagsværdi ultimo	<u>6.495.821</u>	<u>0</u>

**6 Eventualposter****Sambeskatning**

NJK Holding Køge ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.