

**ALPHA REVISION** v/Søren Nymann

Registreret revisionsvirksomhed

Tune Center 16, 4030 Tune

CVR-nr. 38269216

Telefon 4613 7777

Mail [snyman@alpha-revision.dk](mailto:snymann@alpha-revision.dk)

---

*Ralf Milton Holding ApS  
Fyrrevej 12  
2680 Solrød Strand*

*CVR-nummer: 27983243*

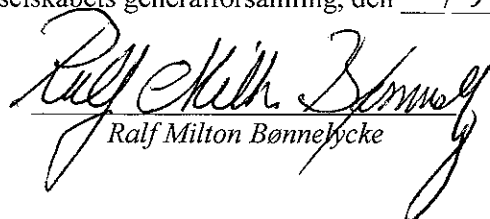
*ÅRSRAPPORT*

*1. januar - 31. december 2019  
opstillet uden revision eller review*

*(15. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/5 2020

Dirigent:

  
Ralf Milton Bønnelycke

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Ralf Milton Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

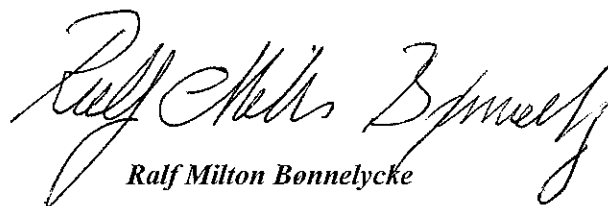
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 17. maj 2020

Direktion:



Ralf Milton Bonnelycke

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Ralf Milton Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ralf Milton Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

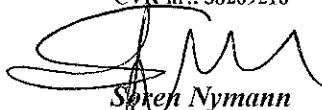
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tune, den 17. maj 2020

**ALPHA REVISION v/Søren Nymann**

registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 38269216



*Søren Nymann*

Registreret revisor, mne3341

medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Ralf Milton Holding ApS Fyrrevej 12 2680 Solrød Strand
	CVR-nr.: 27 98 32 43 Stiftet: 5. august 2004 Regnskabsår: 1. januar - 31. december 15. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Ralf Milton Bønnelycke
<b>Revisor</b>	Alpha Revision v/ Søren Nymann Tune Center 16 4030 Tune cvr-nr.: 38 26 92 16
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret været investering i værdipapirer, samt udlejning af fast ejendom.

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret været investering i værdipapirer, udlejning af fast ejendom samt konsulentvirksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

**Egne kapitalandele**

Selskabet besidder ikke og har ikke besiddet egne kapitalandele i regnskabsåret.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Ralf Milton Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter udlejningsejendommens omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

posterings direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	100 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Likvider

Likvide midler består af posterne likvide beholdninger samt indeståender på bankkonti.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018 kr. 1000
Nettoomsætning.....	99.600	109
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.....	-27.514	-33
Andre eksterne omkostninger.....	-29.159	-53
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>	<b>42.927</b>	<b>23</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-8.783	-9
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>	<b>34.144</b>	<b>14</b>
Andre finansielle indtægter.....	103.518	24
Andre finansielle omkostninger.....	-2.016	-71
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>	<b>135.646</b>	<b>-33</b>
2 Skat af årets resultat.....	-32.183	5
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>103.463</b>	<b>-28</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	110.600	108
Overført resultat.....	-7.137	-136
<b>DISPONERET I ALT.....</b>	<b>103.463</b>	<b>-28</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

## AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
3 Grunde og bygninger .....	781.687	790
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>781.687</b>	<b>790</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>781.687</b>	<b>790</b>
Selskabsskat .....	0	8
Udskudt skatteaktiv .....	0	5
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>0</b>	<b>13</b>
4 Andre værdipapirer og kapitalandele .....	518.610	543
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>518.610</b>	<b>543</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>70.373</b>	<b>64</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>588.983</b>	<b>620</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.370.670</b>	<b>1.410</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overført resultat.....	1.050.975	1.058
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	110.600	108
<b>5 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.286.575</b>	<b>1.291</b>
Deposita.....	24.900	25
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>24.900</b>	<b>25</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	29.125	28
6 Selskabsskat.....	21.423	0
Anden gæld.....	0	9
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	8.647	57
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>59.195</b>	<b>94</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>84.095</b>	<b>119</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.370.670</b>	<b>1.410</b>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2019	2018 kr. 1000
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>		
Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret været investering i værdipapirer, samt udlejning af fast ejendom.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	27.148	0
Regulering skatteaktiv .....	5.035	-5
<b>Skat af årets resultat i alt</b> .....	<u><b>32.183</b></u>	<u><b>-5</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
Kostpris, primo .....		878.300
Kostpris 31. december 2019		<u>878.300</u>
Af-/nedskrivninger, primo .....		-87.830
Årets af-/nedskrivninger .....		<u>-8.783</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2019		<u>-96.613</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> .....		<u><b>781.687</b></u>
De senest offentliggjorte vurdering af selskabets ejendom udgør i alt kr. 820.000.		
<b>4 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	518.610	543
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b> .....	<u><b>518.610</b></u>	<u><b>543</b></u>

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat .....	1.058.112	0	-7.137	1.050.975
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	108.000	-108.000	110.600	110.600
	<u>1.291.112</u>	<u>-108.000</u>	<u>103.463</u>	<u>1.286.575</u>

Selskabskapitalen er er fordelt på en eller flere anparter á kr. 1.000,00 og multipla heraf.

	2019	2018 kr. 1000
<b>6 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	-8.097	10
Udbytteskat.....	-2.687	0
Skat af årets resultat.....	27.148	0
Regulering af tidligere års skat.....	-8	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....	8.105	-10
Betalt ordinær acontoskat .....	-4.000	-8
Procentregulering, selskabsskat.....	962	0
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<u>21.423</u>	<u>-8</u>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ejendommen er er behæftet med ejerpantebrev stort kr. 50.000, der er stillet til sikkerhed for Ejerforeningen.